



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvresflata 78
7629 YTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 628 980	4 460 490
Annen driftsinntekt		229 508	
Sum inntekter		5 858 488	4 460 490
Kostnader			
Varekostnad	1	3 642 385	2 812 684
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 179	15 181
Sum kostnader		3 688 564	2 827 866
Driftsresultat		2 169 924	1 632 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	1 118
Sum finansinntekter		32	1 118
Annen rentekostnad		252 889	20 198
Sum finanskostnader		252 889	20 198
Netto finans		-252 857	-19 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 067	1 613 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	421 754	352 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 313	1 260 615
Årsresultat		1 495 313	1 260 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 313	1 260 615
Totalresultat		1 495 313	1 260 615
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			9 320
Avsatt til annen egenkapital		1 495 313	1 251 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 495 313	1 260 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	16 211 507	1 827 017
Fordringer			
Kundefordringer		3 307 569	
Sum fordringer		3 307 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 243	1 412 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 243	1 412 062
Sum omløpsmidler		20 673 319	3 239 079
SUM EIENDELER		20 673 319	3 239 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 746 607	1 251 295
Sum opptjent egenkapital		2 746 607	1 251 295
Sum egenkapital		2 776 607	1 281 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		312 075	
Sum avsetninger for forpliktelser		312 075	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 300 000	1 332 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	1 332 500
Sum langsiktig gjeld		12 612 075	1 332 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 174	230 060
Betalbar skatt	3	109 679	352 930
Annen kortsiktig gjeld	5	5 052 783	42 294
Sum kortsiktig gjeld		5 284 637	625 284
Sum gjeld		17 896 712	1 957 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 673 319	3 239 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	12 300 000	1 332 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737798

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvresflata 78
7629 YTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 578 424
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 628 980	4 460 490
Annen driftsinntekt		229 508	
Sum inntekter		5 858 488	4 460 490
Kostnader			
Varekostnad	1	3 642 385	2 812 684
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 179	15 181
Sum kostnader		3 688 564	2 827 866
Driftsresultat		2 169 924	1 632 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	1 118
Sum finansinntekter		32	1 118
Annen rentekostnad		252 889	20 198
Sum finanskostnader		252 889	20 198
Netto finans		-252 857	-19 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	421 754	352 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 313	1 260 615
Årsresultat		1 495 313	1 260 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 313	1 260 615
Totalresultat		1 495 313	1 260 615
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			9 320
Avsatt til annen egenkapital		1 495 313	1 251 295
Sum overføringer og disponeringer		1 495 313	1 260 615



Organisasjonsnr: 924 578 424
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 4	16 211 507	1 827 017
-----------	------	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		3 307 569	
-----------------	--	-----------	--

Sum fordringer		3 307 569	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 154 243	1 412 062
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 243	1 412 062
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		20 673 319	3 239 079
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		20 673 319	3 239 079
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 746 607	1 251 295
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 746 607	1 251 295
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 776 607	1 281 295
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		312 075	
--------------	--	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		312 075	
--	--	---------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 300 000	1 332 500
-----------------------------------	---	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	1 332 500
----------------------------	--	------------	-----------



Sum langsiktig gjeld		12 612 075	1 332 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 174	230 060
Betalbar skatt	3	109 679	352 930
Annen kortsiktig gjeld	5	5 052 783	42 294
Sum kortsiktig gjeld		5 284 637	625 284
Sum gjeld		17 896 712	1 957 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 673 319	3 239 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	12 300 000	1 332 500



Organisasjonsnr: 924 578 424
FR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2022-06-30



BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møer
2022-06-30

Årsregnskap 2021

Fr Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 578 424



BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2022-06-30

BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møer
2022-06-30

RESULTATREGNSKAP 17.01.2020-31.12.2020

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 628 980	4 460 490
Annen driftsinntekt		229 508	0
Sum driftsinntekter		5 858 488	4 460 490
Varekostnad	1	3 642 385	2 812 684
Annen driftskostnad		46 179	15 181
Sum driftskostnader		3 688 564	2 827 866
Driftsresultat		2 169 924	1 632 624
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	1 118
Annen rentekostnad		252 889	20 198
Resultat av finansposter		-252 857	-19 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 067	1 613 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	421 754	352 930
Ordinært resultat		1 495 313	1 260 615
Årsresultat		1 495 313	1 260 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 495 313	1 251 295
Overført til annen innskutt egenkapital		0	-9 320
Sum overføringer		1 495 313	1 260 615



BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2022-06-30

BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møer
2022-06-30

BALANSE

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Fast eiendom for videresalg	1, 4	16 211 507	1 827 017
Kundefordringer		3 307 569	0
Sum fordringer		3 307 569	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 243	1 412 062
Sum omløpsmidler		20 673 319	3 239 079
Sum eiendeler		20 673 319	3 239 079



BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2022-06-30

BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møen
2022-06-30

BALANSE

FR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 746 607	1 251 295
Sum opptjent egenkapital		2 746 607	1 251 295
Sum egenkapital		2 776 607	1 281 295
GJELD			
Utsatt skatt		312 075	0
Sum avsetning for forpliktelser		312 075	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 300 000	1 332 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	1 332 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 174	230 060
Betalbar skatt	3	109 679	352 930
Annen kortsiktig gjeld	5	5 052 783	42 294
Sum kortsiktig gjeld		5 284 637	625 284
Sum gjeld		17 896 712	1 957 784
Sum egenkapital og gjeld		20 673 319	3 239 079
Pantstillelser	4	12 300 000	1 332 500

30.06.2022

Styret i Fr Eiendomsutvikling AS

Fredrik Balgård Vangstad
styreleder


Remy Anders Liepmann Møen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2022-06-30

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møer
2022-06-30

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FAST EIENDOM FOR VIDERESALG

Fast eiendom for videresalg er vurdert til netto innkjøpspris.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Eiendom for videresalg

Varelager	2021
Lager av eiendom for videresalg	16 211 507
Sum lager av eiendom for videresalg	16 211 507



 BankID Signing
Fredrik Balgård Vangstad
2022-06-30

 BankID Signing
Remy Anders Liepmann Møer
2022-06-30

Note 2 Lønnskostnader

Fr Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 679	352 930
Endring i utsatt skatt	312 075	0
Skattekostnad ordinært resultat	421 754	352 930
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 917 067	1 613 545
Permanente forskjeller	0	-9 320
Endring i midlertidige forskjeller	-1 418 524	0
Skattepliktig inntekt	498 543	1 604 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 679	352 930
Sum betalbar skatt i balansen	109 679	352 930

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 418 524	0	-1 418 524
Sum	1 418 524	0	-1 418 524
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 418 524	0	-1 418 524
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	312 075	0	-312 075



Note 4 Pantstillelser og garantier



Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 300 000
Sum	12 300 000

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
--	---

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Lager av eiendom for videresalg	16 162 316
Sum	16 162 316

Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2021	Påløpt renter
Gjeld		
Lån fra FV Invest AS	20 000	0
Lån fra RGT Holding AS	20 000	0
Lån fra Remy Møen og Fredrik Vangstad	3 047 410	0
Sum	3 087 410	0

Inkluderte renter 2021 kr 7 410,-.