



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Remy Nyberg Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	912 090	792 583
Sum inntekter		912 090	792 583
Kostnader			
Lønnskostnad		60 017	57 050
Annen driftskostnad		634 181	542 462
Sum kostnader		793 917	719 564
Driftsresultat		118 174	73 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 304	3 989
Sum finansinntekter		17 304	3 989
Netto finans		24 255	10 670
Ordinært resultat før skattekostnad		235 196	197 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 196	197 060
Årsresultat		142 428	83 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	83 689
Sum overføringer og disponeringer		142 428	83 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339	6 461
Andre fordringer		118 900	173 565
Sum fordringer		119 239	180 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 120	749 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 120	749 800
Sum omløpsmidler		852 359	929 826
SUM EIENDELER		852 359	929 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 946	708 518
Sum opptjent egenkapital		850 946	708 518
Sum egenkapital		850 946	708 518
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	218 565
Annen kortsiktig gjeld		0	2 743
Sum kortsiktig gjeld		1 413	221 308
Sum gjeld		1 413	221 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 359	929 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613796

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Remy Nyberg Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	912 090	792 583
Sum inntekter		912 090	792 583
Kostnader			
Lønnskostnad		60 017	57 050
Annen driftskostnad		634 181	542 462
Sum kostnader		793 917	719 564
Driftsresultat		118 174	73 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 304	3 989
Sum finansinntekter		17 304	3 989
Netto finans		24 255	10 670
Ordinært resultat før skattekostnad		235 196	197 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 196	197 060
Årsresultat		142 428	83 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	83 689
Sum overføringer og disponeringer		142 428	83 689



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339	6 461
Andre fordringer		118 900	173 565
Sum fordringer		119 239	180 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 120	749 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 120	749 800
Sum omløpsmidler		852 359	929 826
SUM EIENDELER		852 359	929 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 946	708 518
Sum opptjent egenkapital		850 946	708 518
Sum egenkapital		850 946	708 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	218 565
Annen kortsiktig gjeld		0	2 743
Sum kortsiktig gjeld		1 413	221 308
Sum gjeld		1 413	221 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 359	929 826



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rådalen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		895 864	779 284	843 144	969 672
Andre driftsinntekter	1	16 226	13 299	0	0
SUM INNETEKTER		912 090	792 583	843 144	969 672
KOSTNADER					
Styrehonorar		52 600	50 000	50 000	53 000
Arbeidsgiveravgift		7 417	7 050	7 050	7 473
Strøm		31 515	31 940	29 000	35 000
Vedlikehold bygg		105 217	54 355	130 000	130 000
Vedlikehold elektro		15 294	51 754	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		27 811	20 625	60 000	60 000
Revisjonshonorar	0	9 000	9 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		50 532	48 126	50 550	53 100
Årsavgift TV/Internett		99 719	120 052	128 400	128 400
Forsikringer		76 599	63 853	76 700	93 500
Festeavgift		41 381	41 381	41 381	41 381
Kommunale avgifter		266 463	212 505	232 000	258 000
Andre driftskostnader		10 369	8 923	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		793 917	719 564	835 081	889 854
DRIFTSRESULTAT		118 174	73 019	8 063	79 818
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		17 304	3 989	500	21 000
Utbytte Gjensidige		6 951	6 681	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		24 255	10 670	500	21 000
ÅRSRESULTAT		142 428	83 689	8 563	100 818
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	83 689	0	0
SUM OVERFØRINGER		142 428	83 689	8 563	100 818

285 Rådalen Boligsameie



BALANSE 2023 Rådalen Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	304	6 426
Andre restanser	35	35
Andre fordringer	118 900	173 565
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	733 120	749 800
SUM OMLØPSMIDLER	852 359	929 826
SUM EIENDELER	852 359	929 826

285 Rådalen Boligsameie



BALANSE 2023 Rådalen Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	708 518	708 518
Årets resultat	142 428	0
SUM EGENKAPITAL	850 946	708 518
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	2 743
Leverandørgjeld	1 413	218 565
SUM KORTSIKTIG GJELD	1 413	221 308
SUM GJELD	1 413	221 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	852 359	929 826

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kai Remy Nyberg Kleven
Styreleder

Ine Marie Røhne
Styremedlem

Ann-Kathrin Olausen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rådalen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	708 518	624 829
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	142 428	83 689
B. Årets endring disponible midler	142 428	83 689
C. Disponible midler UB	850 946	708 518

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	16 226	13 299
Sum	-16 226	-13 299

Noter



Resultat og balanse med noter for Rådalen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådalen Boligsameie

Styreleder	Kai Remy Nyberg Kleven (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Ine Marie Røhne (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Ann-Kathrin Olaussen (sign.)	25.04.2024



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-05-06 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.