



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 627 143	2 302 321
Sum inntekter		2 627 143	2 302 321
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 250	5 104
Annen driftskostnad	3,6,7	2 034 424	2 180 858
Sum kostnader		2 126 542	2 265 832
Driftsresultat		500 601	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		517	160
Sum finansinntekter		517	160
Annen finanskostnad		505 777	507 869
Sum finanskostnader		505 777	507 869
Netto finans		-505 260	-507 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 661	-471 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 661	-471 220
Årsresultat	2,11	-4 659	-471 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 659	471 219
Sum overføringer og disponeringer		4 659	471 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	59 147 580	59 147 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	43 896	56 146
Sum varige driftsmidler		59 191 476	59 203 726
Sum anleggsmidler		59 191 476	59 203 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	49 700	82 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 320	6 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 320	6 060
Sum omløpsmidler	2	283 020	88 229
SUM EIENDELER		59 474 496	59 291 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-964 784	-960 125
Sum egenkapital	11	-744 784	-740 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	20 100 853	20 516 076
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	39 360 000	39 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 460 853	59 876 076
Sum langsiktig gjeld		59 460 853	59 876 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 079	111 571
Annen kortsiktig gjeld		660 349	44 432
Sum kortsiktig gjeld	2	758 427	156 004
Sum gjeld		60 219 280	60 032 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 474 496	59 291 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328855

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 627 143	2 302 321
Sum inntekter		2 627 143	2 302 321
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 250	5 104
Annen driftskostnad	3,6,7	2 034 424	2 180 858
Sum kostnader		2 126 542	2 265 832
Driftsresultat		500 601	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		517	160
Sum finansinntekter		517	160
Annen finanskostnad		505 777	507 869
Sum finanskostnader		505 777	507 869
Netto finans		-505 260	-507 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 661	-471 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 661	-471 220
Årsresultat	2,11	-4 659	-471 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 659	471 219
Sum overføringer og disponeringer		4 659	471 219



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	59 147 580	59 147 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	43 896	56 146
Sum varige driftsmidler		59 191 476	59 203 726
Sum anleggsmidler		59 191 476	59 203 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer	9	49 700	82 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 320	6 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 320	6 060

Sum omløpsmidler	2	283 020	88 229
------------------	---	---------	--------

SUM EIENDELER 59 474 496 59 291 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-964 784	-960 125
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital 11 -744 784 -740 125

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	20 100 853	20 516 076



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	39 360 000	39 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 460 853	59 876 076
Sum langsiktig gjeld		59 460 853	59 876 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 079	111 571
Annen kortsiktig gjeld		660 349	44 432
Sum kortsiktig gjeld	2	758 427	156 004
Sum gjeld		60 219 280	60 032 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 474 496	59 291 955



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 361 868	1 203 414	1 361 800	1 461 866
Inndekning av renter		484 554	507 864	483 662	474 154
Inndekning av ord. avdrag		416 406	378 663	416 193	425 881
Innbetalt kabel TV		159 315	157 380	157 380	160 000
Leieinntekt parkering		95 000	55 000	48 000	100 000
Tilskudd		10 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	100 000	0	0	0
Sum inntekter		2 627 143	2 302 321	2 467 035	2 621 901
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 688	9 375	10 000	10 000
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		55 565	52 776	55 000	56 000
Rådgivnings tjenester		18 836	14 437	0	6 000
Kontingent boligbyggelag		9 200	9 200	12 000	10 000
Vaktmestertjenester		118 193	227 801	165 000	115 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	9 870	9 870	9 870	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	6	823 913	1 013 514	364 930	412 446
Kabel-tv		163 164	157 107	157 380	160 000
Forsikring		130 651	124 434	130 000	137 000
Kommunale avgifter		508 781	439 911	448 000	529 000
Strøm		100 144	48 553	50 000	82 500
Renhold, fellesareal		66 244	46 875	60 000	60 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 719	9 928	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 526	0	0
Andre driftsutgifter	7	20 326	25 421	25 000	43 000
Avskrivninger	8	12 250	5 104	0	10 250
Sum driftskostnader		2 126 542	2 265 832	1 567 180	1 721 866
Driftsresultat		500 601	36 489	899 855	900 035
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		517	160	0	0
Rentekostnad		505 777	507 869	483 662	474 154
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-505 260	-507 708	-483 662	-474 154
Årsresultat	2, 11	-4 659	-471 219	416 193	425 881
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		4 659	471 219	416 193	425 881
Sum disponering av resultat		4 659	471 219	416 193	425 881

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Balanserapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	58 546 892	58 546 892
Andre fellesanlegg	8, 12	600 688	600 688
Andre driftsmidler	8	43 896	56 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 191 476	59 203 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 549	0
Andre fordringer	9	36 151	82 169
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		233 320	6 060
Sum omløpsmidler	2	283 020	88 229
SUM EIENDELER		59 474 496	59 291 955

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Balanserapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Annen egenkapital		-960 125	-960 125
Årets resultat		-4 659	0
Sum egenkapital	11	-744 784	-740 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	20 100 853	20 516 076
Borettsinnskudd	10, 12	39 360 000	39 360 000
Sum langsiktig gjeld		59 460 853	59 876 076
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		158 734	25 284
Gjeld til forretningsfører		0	10 000
Leverandørgjeld		98 079	111 571
Kassakreditt		492 492	0
Påløpne renter		9 123	9 148
Sum kortsiktig gjeld	2	758 427	156 004
Sum gjeld		60 219 280	60 032 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 474 496	59 291 955

Sted: _____, dato: _____

Svein Tønnessen
Leder

Tone We Breidvik Ellingsen
Styremedlem

Kjetil Paulsen
Styremedlem

Laila Maria Larsson
Styremedlem

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av dekning branntekniske avvik Tollbodgt. 73B fra Kristiansand Kommune.



Noter 2021

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	-67 775	431 766
Årets resultat	-4 659	-471 219
Tilbakeføring avskrivninger	12 250	5 104
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-661 938
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-415 224	628 512
B. Årets endringer i disponible midler	-407 632	-499 541
C. Disponible midler UB	-475 407	-67 775
Omløpsmidler	283 020	88 229
- Kortsiktig gjeld	758 427	156 004
Disponible midler 31.12	-475 407	-67 775

Negative disponible midler:

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler.

Styret vurderer at dette løser seg i 2022 da innkreving av felleskostnader fra beboere økes i 2022 med kr. 100.000 fordelt etter andelsbrøk. Samt med en midlertidig kassekreditt i banken kr. 500.000 pr. 31.12.21 som blir foreslått omgjort til et langsiktig lån på Generalforsamling i 2022.



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 688	9 375
Sum	9 688	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	9 870
Sum	9 870	9 870

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	21 414	189 010
6603 VEDLIKEHOLD VVS	81 997	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 220	60 803
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	36 656	48 856
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 986	14 315
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	31 650	31 012
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	3 144
6630 BRØYTING	10 638	1 875
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	593 353	654 499
Sum	823 913	1 013 514

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Periodisk vedlikehold bygg kr. 593.353 gjelder vedlikehold og utbedring tak, utført av Hodne Bygg AS og Salvesen Bilkk AS

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	12 332	16 759
7440 KONTINGENT NBBL	2 904	2 904
7720 GENERALFORSAMLING	670	1 304
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 420	4 454
Sum	20 326	25 421

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	Kjøp av eiendom	Kjøp fellesareal	Avfalls-bod	Vegg sykkel bod	Kameraovervåkr bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 846 892	700 000	577 188	23 500	61 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 846 892	700 000	577 188	23 500	61 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	17 354
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 846 892	700 000	577 188	23 500	43 896
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 250
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består avkostnader som gjelder neste år.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	63208275234	67143646756
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.10 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,05 %	Fast rente, nominelt 2,45 Nibor inkludert margin - 5 års fastrenteavtale
Beregnet innfridd:	25.03.2040	25.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	2 960 000	18 080 784
Lånesaldo 01.01:	2 868 602	17 647 474
Avdrag i perioden:	124 926	290 298
Lånesaldo 31.12:	2 743 676	17 357 177

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63208275234	1	82 813	82 813
	1	80 841	80 841
	6	73 940	443 640
	3	72 954	218 862
	2	71 969	143 938
	6	69 997	419 982
	1	68 025	68 025
	1	66 053	66 053
	1	64 082	64 082
	5	59 152	295 760
	3	58 166	174 498
	1	57 180	57 180
	7	55 209	386 463
	2	54 223	108 446
	3	44 364	133 092
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143646756	1	523 896	523 896
	1	511 422	511 422
	6	467 764	2 806 584
	3	461 528	1 384 584
	2	455 291	910 582
	6	442 817	2 656 902
	1	430 343	430 343
	1	417 870	417 870
	1	405 396	405 396
	5	374 212	1 871 060
	3	367 975	1 103 925
	1	361 738	361 738
	7	349 264	2 444 848

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

2	343 027	686 054
3	280 659	841 977

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	220 000	220 000
Annen egenkapital 01.01	-960 125	-488 906
Årets resultat	-4 659	-471 219
Sum egenkapital 31.12	-744 784	-740 125

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	59 460 853	59 876 076
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 147 580	59 147 580



Resultat og balanse med noter for KVARTAL 35 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KVARTAL 35 BORETTSLAG

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Kjetil Paulsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Tone We Breidvik Ellingsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Laila Maria Larsson (sign.)	25.02.2022



Til generalforsamlingen i Kvartal 35 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 35 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

112 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-02-28 12:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.