



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse: c/o Atif Halim
Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 593	455 100
Sum inntekter		695 593	455 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 200	133 200
Annen driftskostnad	1	238 963	154 593
Sum kostnader		372 163	287 793
Driftsresultat		323 430	167 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	56
Sum finansinntekter		101	56
Annen rentekostnad		277 489	198 218
Sum finanskostnader		277 489	198 218
Netto finans		-277 388	-198 162
Ordinært resultat før skattekostnad	3	46 042	-30 855
Skattekostnad på resultat	3	39 433	22 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 609	-53 371
Årsresultat	4	6 609	-53 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 609	-53 371
Totalresultat		6 609	-53 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 609	-53 371
Sum overføringer og disponeringer	4	6 609	-53 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 152 950	6 286 150
Sum varige driftsmidler		6 152 950	6 286 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 377	17 377
Sum finansielle anleggsmidler		17 377	17 377
Sum anleggsmidler		6 170 327	6 303 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 938	
Sum fordringer		45 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 355	70 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 355	70 581
Sum omløpsmidler		114 293	70 581
SUM EIENDELER		6 284 621	6 374 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	217 476	224 085
Sum opptjent egenkapital		-217 476	-224 085
Sum egenkapital	4	-187 476	-194 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 664	5 316 660
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 092 000	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 664	6 494 660
Sum langsiktig gjeld		6 432 664	6 494 660
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 433	22 516
Annen kortsiktig gjeld			51 018
Sum kortsiktig gjeld		39 433	73 534
Sum gjeld		6 472 097	6 568 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 284 621	6 374 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680084

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse: c/o Atif Halim
Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 593	455 100
Sum inntekter		695 593	455 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 200	133 200
Annen driftskostnad	1	238 963	154 593
Sum kostnader		372 163	287 793
Driftsresultat		323 430	167 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	56
Sum finansinntekter		101	56
Annen rentekostnad		277 489	198 218
Sum finanskostnader		277 489	198 218
Netto finans		-277 388	-198 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 042	-30 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 609	-53 371
Årsresultat	4	6 609	-53 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 609	-53 371
Totalresultat		6 609	-53 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 609	-53 371
Sum overføringer og disponeringer	4	6 609	-53 371



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 152 950

6 286 150

Sum varige driftsmidler

6 152 950

6 286 150

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

17 377

17 377

Sum finansielle

anleggsmidler

17 377

17 377

Sum anleggsmidler

6 170 327

6 303 527

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 938

Sum fordringer

45 938

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 355

70 581

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 355

70 581

Sum omløpsmidler

114 293

70 581

SUM EIENDELER

6 284 621

6 374 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

217 476

224 085

Sum opptjent egenkapital

-217 476

-224 085

Sum egenkapital

4

-187 476

-194 085



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 340 664	5 316 660
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 092 000	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 664	6 494 660
Sum langsiktig gjeld		6 432 664	6 494 660
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 433	22 516
Annen kortsiktig gjeld			51 018
Sum kortsiktig gjeld		39 433	73 534
Sum gjeld		6 472 097	6 568 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 284 621	6 374 109



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Furuholtet 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 690 011



Resultatregnskap			
Furuholtet 35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		695 593	455 100
Sum driftsinntekter		695 593	455 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 200	133 200
Annen driftskostnad	1	238 963	154 593
Sum driftskostnader		372 163	287 793
Driftsresultat		323 430	167 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	56
Annen rentekostnad		277 489	198 218
Resultat av finansposter		-277 388	-198 162
Resultat før skattekostnad	3	46 042	-30 855
Skattekostnad på resultat	3	39 433	22 516
Resultat		6 609	-53 371
Årsresultat	4	6 609	-53 371
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 609	0
Overført til udekket tap		0	53 371
Sum overføringer	4	6 609	-53 371



Balanse			
Furuholtet 35 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 152 950	6 286 150
Sum varige driftsmidler		6 152 950	6 286 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 377	17 377
Sum finansielle anleggsmidler		17 377	17 377
Sum anleggsmidler		6 170 327	6 303 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 938	0
Sum fordringer		45 938	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 355	70 581
Sum omløpsmidler		114 293	70 581
Sum eiendeler		6 284 621	6 374 109



Balanse			
Furuholtet 35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-217 476	-224 085
Sum opptjent egenkapital		-217 476	-224 085
Sum egenkapital	4	-187 476	-194 085
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 340 664	5 316 660
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 092 000	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 664	6 494 660
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 433	22 516
Annen kortsiktig gjeld		0	51 018
Sum kortsiktig gjeld		39 433	73 534
Sum gjeld		6 472 097	6 568 194
Sum egenkapital og gjeld		6 284 621	6 374 109
23.07.2024 Styret i Furuholtet 35 AS			
<hr/> Atif Halim styreleder		<hr/> Shahzad Khawaja Ahmad styremedlem	
Furuholtet 35 AS		Side 4	



Furuholtet 35 AS

924 690 011

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furuholtet 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Furuholtet 35 AS

924 690 011

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 663 550	6 663 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 663 550	6 663 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	510 600	510 600
= Bokført verdi 31.12.23	6 152 950	6 152 950
Årets ordinære avskrivninger	133 200	133 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 433	22 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 433	22 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 042	-30 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 200	133 200
Skattepliktig inntekt	179 242	102 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 433	22 516
Sum betalbar skatt i balansen	39 433	22 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-510 600	-377 400	133 200
Sum	-510 600	-377 400	133 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 600	377 400	-133 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Furuholtet 35 AS

924 690 011

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr 01.01.2023	30 000	0	-224 085	-194 085
Årets resultat			6 609	6 609
Pr 31.12.2023	30 000	0	-217 476	-187 476

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er finansiert gjennom gjeld fra eiere.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholtet 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5 340 664
Øvrig langsiktig gjeld	1 092 000
Sum	6 432 664

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 133 320. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 152 950 pr 31.12.2023.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 092 000 er ytet fra eiere Focus Investment AS og S Investement AS.