



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHC SOLVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asak Kirkevei 136  
2015 LEIRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ruben Loss Apelthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 346 060	51 090 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 346 060</b>	<b>51 090 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 789 041	41 023 353
Varekostnad		84 771	-2 470 222
Lønnskostnad	1	11 776	2 208 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 456	
Annen driftskostnad		1 185 240	2 320 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 132 284</b>	<b>43 081 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 776</b>	<b>8 008 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 375	1 559
Annen finansinntekt		5 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 787</b>	<b>1 559</b>
Annen rentekostnad			29 990
Annen finanskostnad			555 651
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>585 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317 787</b>	<b>-584 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>531 563</b>	<b>7 423 940</b>
Skattekostnad på resultat	3	123 659	1 634 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	407 904	5 789 515
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 703	66 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 703</b>	<b>66 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 703</b>	<b>66 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>706 953</b>	<b>7 090 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	304 703
Andre kortsiktige fordringer	3	208 537	309 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 537</b>	<b>614 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 874 616	4 438 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 874 616</b>	<b>4 438 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 840 106</b>	<b>12 143 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 021 809</b>	<b>12 209 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 592 063	9 184 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 592 063</b>	<b>9 184 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 742 063</b>	<b>9 334 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 614	4 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 614</b>	<b>4 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 025	7 025
Øvrig langsiktig gjeld			319 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 025</b>	<b>326 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 639</b>	<b>331 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 489	857 565
Betalbar skatt	3	122 453	1 630 017
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		61 164	56 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 106</b>	<b>2 544 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 745</b>	<b>2 875 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 021 809</b>	<b>12 209 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHC SOLVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asak Kirkevei 136  
2015 LEIRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ruben Loss Apelthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 730  
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 346 060	51 090 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 346 060</b>	<b>51 090 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 789 041	41 023 353
Varekostnad		84 771	-2 470 222
Lønnskostnad	1	11 776	2 208 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 456	
Annen driftskostnad		1 185 240	2 320 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 132 284</b>	<b>43 081 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 776</b>	<b>8 008 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 375	1 559
Annen finansinntekt		5 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 787</b>	<b>1 559</b>
Annen rentekostnad			29 990
Annen finanskostnad			555 651
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>585 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317 787</b>	<b>-584 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	531 563	7 423 940
Skattekostnad på resultat	3	123 659	1 634 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	407 904	5 789 515



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>



Organisasjonsnr: 979 391 730  
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	181 703	66 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 703</b>	<b>66 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 703</b>	<b>66 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>706 953</b>	<b>7 090 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		50 000	304 703
Andre kortsiktige fordringer			
	3	208 537	309 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 537</b>	<b>614 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 874 616	4 438 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 874 616</b>	<b>4 438 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 840 106</b>	<b>12 143 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 021 809</b>	<b>12 209 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	9 592 063	9 184 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 592 063</b>	<b>9 184 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 742 063</b>	<b>9 334 160</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 614	4 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 614</b>	<b>4 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 025	7 025
Øvrig langsiktig gjeld			319 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 025</b>	<b>326 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 639</b>	<b>331 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 489	857 565
Betalbar skatt	3	122 453	1 630 017
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		61 164	56 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 106</b>	<b>2 544 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 745</b>	<b>2 875 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 021 809</b>	<b>12 209 809</b>



Organisasjonsnr: 979 391 730  
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ahc Solvang Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 391 730



### RESULTATREGNSKAP

#### AHC SOLVANG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 346 060	51 090 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 346 060</b>	<b>51 090 000</b>
Varekostnad		84 771	-2 470 222
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 789 041	41 023 353
Lønnskostnad	1	11 776	2 208 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 456	0
Annen driftskostnad		1 185 240	2 320 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 132 284</b>	<b>43 081 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 776</b>	<b>8 008 023</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		312 375	1 559
Annen finansinntekt		5 411	0
Annen rentekostnad		0	29 990
Annen finanskostnad		0	555 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>317 787</b>	<b>-584 083</b>
Resultat før skattekostnad	3	531 563	7 423 940
Skattekostnad på resultat	3	123 659	1 634 425
<b>Resultat</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	407 904	5 789 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 904</b>	<b>5 789 515</b>



## BALANSE

### AHC SOLVANG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 703	66 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 703</b>	<b>66 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 703</b>	<b>66 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	706 953	7 090 626
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	304 703
Andre kortsiktige fordringer	3	208 537	309 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 537</b>	<b>614 212</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 874 616	4 438 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 840 106</b>	<b>12 143 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 021 809</b>	<b>12 209 809</b>



## BALANSE

### AHC SOLVANG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	9 592 063	9 184 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 592 063</b>	<b>9 184 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 742 063</b>	<b>9 334 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	5 614	4 408
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-5 614</b>	<b>-4 408</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 025	7 025
Øvrig langsiktig gjeld		0	319 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 025</b>	<b>326 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		83 489	857 565
Betalbar skatt	3	122 453	1 630 017
Annen kortsiktig gjeld		61 164	56 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 106</b>	<b>2 544 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 745</b>	<b>2 875 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 021 809</b>	<b>12 209 809</b>

LEIRSUND, 20.06.2024  
Styret i Ahc Solvang Utvikling AS

Sylvi Elise Markussen Troy  
styreleder

Jon Ruben Loss Apelthun  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	1 906 212
Arbeidsgiveravgift	1 455	272 735
Pensjonskostnader	10 321	28 075
Andre ytelser	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>11 776</b>	<b>2 208 022</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	66 789	66 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 370	176 370
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>243 159</b>	<b>243 159</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	61 456	61 456
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>181 703</b>	<b>181 703</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 456	61 456
Økonomisk levetid	3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 453	1 630 017
Endring i utsatt skattefordel	1 206	4 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 659</b>	<b>1 634 425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 563	7 423 940
Permanente forskjeller	30 524	5 265
Endring i midlertidige forskjeller	-5 480	-20 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>556 606</b>	<b>7 409 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 453	1 630 017
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 453</b>	<b>1 630 017</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 517	20 037	-5 480
<b>Sum</b>	<b>25 517</b>	<b>20 037</b>	<b>-5 480</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 517</b>	<b>20 037</b>	<b>-5 480</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 614</b>	<b>4 408</b>	<b>-1 206</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	9 184 160	9 334 160
Årets resultat				407 904	407 904
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 592 063</b>	<b>9 742 063</b>

## Note 5 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom under oppføring	706 953	7 090 626
<b>Sum varelager</b>	<b>706 953</b>	<b>7 090 626</b>

Av samlet varelagerverdi for Ahc Solvang Utvikling AS pr. 31.12.2023 er kr. 706 953 vurdert til anskaffelseskost i regnskapet



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**AHC Solvang Utvikling AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AHC Solvang Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 407 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 24.06.2024

K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt  
statsautorisert revisor