



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B8 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 031	25 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 031</b>	<b>25 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 031</b>	<b>-25 750</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 031</b>	<b>-25 750</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 907	-8 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 124	-17 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 212	8 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 212</b>	<b>8 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 212</b>	<b>8 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 219	42 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 219</b>	<b>42 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 219</b>	<b>42 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 431</b>	<b>50 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		52 569	17 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 569</b>	<b>-17 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-34 569</b>	<b>555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 431</b>	<b>50 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B8 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 929 000 269  
B8 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 031	25 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 031</b>	<b>25 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 031</b>	<b>-25 750</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-45 031	-25 750
		-9 907	-8 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 124	-17 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>



Organisasjonsnr: 929 000 269  
B8 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	18 212	8 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 212</b>	<b>8 305</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 212</b>	<b>8 305</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 219	42 250
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 219</b>	<b>42 250</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 219</b>	<b>42 250</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 431</b>	<b>50 555</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		52 569	17 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 569</b>	<b>-17 445</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-34 569</b>	<b>555</b>
------------------------	---	----------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 431</b>	<b>50 555</b>



Organisasjonsnr: 929 000 269  
B8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i B8 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B8 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5.D00-1E64C-D3MC8-K7AHW-M218B-4IL11



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 13. mars 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5.D00-1E64C-D3MC8-K7AHW-M218B-4IL11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 14:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JD00-1E64C-D3MC8-K7AHW-M218B-4IL T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## B8 Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 000 269



## Resultatregnskap

### B8 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	45 031	25 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 031</b>	<b>25 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 031</b>	<b>-25 750</b>
Resultat før skattekostnad		-45 031	-25 750
Skattekostnad på resultat	2	-9 907	-8 305
<b>Resultat</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		35 124	17 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 124</b>	<b>-17 445</b>



## Balanse

### B8 Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 212	8 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 212</b>	<b>8 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 212</b>	<b>8 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 219	42 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 219</b>	<b>42 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 431</b>	<b>50 555</b>



## Balanse

### B8 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-52 569	-17 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 569</b>	<b>-17 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-34 569</b>	<b>555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 431</b>	<b>50 555</b>

Alta, 07.03.2024  
Styret i B8 Bolig AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder

Bjørn Tore Hagberg  
styremedlem

Torleif Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

B8 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 42 199.  
Honoraret inkluderer andre tjenester med kr 8 438.

Honorar til revisor er inkludert ikke-fradragsberettiget mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 907	-8 305
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 907</b>	<b>-8 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 031	-25 750
Permanente forskjeller	0	-12 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 031</b>	<b>-37 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 781	-37 750	45 031
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-82 781</b>	<b>-37 750</b>	<b>45 031</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 212	-8 305	9 907



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-12 000	0	-17 445	555
Årets resultat	0	0	0	-35 124	-35 124
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>	<b>-52 569</b>	<b>-34 569</b>

Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av 2023. Selskapet har foreløpig ingen drift, men er finansiert av morselskapet. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
B8 Eiendom AS	75 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B8 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B8 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Det ultimate morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Torleif Johansen**

c2747562-429a-408b-8d22-7c997307c6fe - 2024-03-07 10:35:12 UTC +02:00  
BankID - e87cf0a1-11e4-4b7d-938a-de4c30b73f51 - NO

**Jonas Aalstad Haugen**

23ffac71-79fe-4976-9d87-b51c870db16f - 2024-03-07 10:47:26 UTC +02:00  
BankID - 1a0de797-e3fb-49ba-933b-409c17a9b6ee - NO

**Bjørn Tore Hagberg**

dabddf35-a282-43fe-ae52-50c18963637e - 2024-03-12 09:54:30 UTC +02:00  
BankID - 73c295c4-0848-486a-84fe-17a93df9d225 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f04cc76b-7f9f-4125-91f7-e14f4d0b384e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com