



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 259 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 23 7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 934	
Annen driftsinntekt		9 529 421	7 104 805
Sum inntekter		9 582 355	7 104 805
Kostnader			
Varekostnad		919 880	522 608
Lønnskostnad	1	3 940 502	2 660 597
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 485	28 525
Annen driftskostnad		3 262 802	2 655 906
Sum kostnader		8 143 669	5 867 636
Driftsresultat		1 438 686	1 237 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 150 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	177 795	170 811
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		1 327 977	170 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	318 488	143 269
Annen rentekostnad		213 017	254 024
Annen finanskostnad		9 139	635
Sum finanskostnader		540 644	397 928
Netto finans		787 333	-227 117
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 019	1 010 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 019	1 010 052
Årsresultat		2 226 019	1 010 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 226 019	1 010 052
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5,6	2 226 019	1 010 052
Sum overføringer og disponeringer		2 226 019	1 010 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,7	25 778	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7		14 262
Sum varige driftsmidler		25 778	14 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 915 000	1 715 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 216 990	2 100 792
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
Andre langsiktige fordringer		2 135 651	892 956
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 641	4 708 748
Sum anleggsmidler		7 318 419	4 723 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 118 544	1 516 204
Andre kortsiktige fordringer		1 462 166	1 260 297
Konsernfordringer	3	1 160 083	17 907
Sum fordringer		5 740 793	2 794 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	179 088	63 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 088	63 329
Sum omløpsmidler		5 919 881	2 857 737
SUM EIENDELER		13 238 300	7 580 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	3 601 398	5 827 417
Sum opptjent egenkapital		-3 601 398	-5 827 417
Sum egenkapital		-361 398	-2 587 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 982 966	5 419 808
Langsiktig konserngjeld	3	3 079 592	
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 559	5 419 808
Sum langsiktig gjeld		8 062 559	5 419 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 148	249 996
Leverandørgjeld		921 977	286 387
Skyldig offentlige avgifter		469 323	227 266
Kortsiktig konserngjeld	3	2 839 171	2 681 480
Annen kortsiktig gjeld		1 105 521	1 303 227
Sum kortsiktig gjeld		5 537 139	4 748 355
Sum gjeld		13 599 698	10 168 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 238 300	7 580 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347784

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 934	
Annen driftsinntekt		9 529 421	7 104 805
Sum inntekter		9 582 355	7 104 805
Kostnader			
Varekostnad		919 880	522 608
Lønnskostnad	1	3 940 502	2 660 597
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 485	28 525
Annen driftskostnad		3 262 802	2 655 906
Sum kostnader		8 143 669	5 867 636
Driftsresultat		1 438 686	1 237 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 150 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	177 795	170 811
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		1 327 977	170 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	318 488	143 269
Annen rentekostnad		213 017	254 024
Annen finanskostnad		9 139	635
Sum finanskostnader		540 644	397 928
Netto finans		787 333	-227 117
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 019	1 010 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 019	1 010 052
Årsresultat		2 226 019	1 010 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 226 019	1 010 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	2 226 019	1 010 052
Sum overføringer og disponeringer		2 226 019	1 010 052



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2,7	25 778	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7		14 262
Sum varige driftsmidler		25 778	14 262

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	3 915 000	1 715 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 216 990	2 100 792
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
Andre langsiktige fordringer		2 135 651	892 956
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 641	4 708 748
Sum anleggsmidler		7 318 419	4 723 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 118 544	1 516 204
Andre kortsiktige fordringer		1 462 166	1 260 297
Konsernfordringer	3	1 160 083	17 907
Sum fordringer		5 740 793	2 794 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	179 088	63 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 088	63 329

Sum omløpsmidler		5 919 881	2 857 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 238 300	7 580 747
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	3 601 398	5 827 417
Sum opptjent egenkapital		-3 601 398	-5 827 417
Sum egenkapital		-361 398	-2 587 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 982 966	5 419 808
Langsiktig konserngjeld	3	3 079 592	
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 559	5 419 808
Sum langsiktig gjeld		8 062 559	5 419 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		201 148	249 996
Leverandørgjeld		921 977	286 387
Skyldig offentlige avgifter		469 323	227 266
Kortsiktig konserngjeld	3	2 839 171	2 681 480
Annen kortsiktig gjeld		1 105 521	1 303 227
Sum kortsiktig gjeld		5 537 139	4 748 355
Sum gjeld		13 599 698	10 168 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 238 300	7 580 747



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Steinar Hyll
2023-03-31

 BankID Signing
Kristina Hyll
2023-03-31

 BankID Signing
Terje Stewart Marriott
2023-03-31

 BankID Signing
Espen Hyll
2023-03-31

**Årsregnskap 2022
for
Nitu Management AS**

Organisasjonsnr. 998259916



Nitu Management AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 934	0
Annen driftsinntekt		9 529 421	7 104 805
Sum driftsinntekter		9 582 355	7 104 805
Driftskostnader			
Varekostnad		919 881	522 608
Lønnskostnad	1	3 940 502	2 660 597
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 485	28 525
Annen driftskostnad		3 262 802	2 655 906
Sum driftskostnader		8 143 669	5 867 636
DRIFTSRESULTAT		1 438 686	1 237 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 150 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	177 795	170 811
Annen finansinntekt		182	0
Sum finansinntekter		1 327 977	170 811
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	318 488	143 269
Annen rentekostnad		213 017	254 024
Annen finanskostnad		9 139	635
Sum finanskostnader		540 644	397 928
NETTO FINANSPOSTER		787 333	(227 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 226 019	1 010 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 226 019	1 010 052
ÅRSRESULTAT		2 226 019	1 010 052
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	2 226 019	1 010 052
SUM OVERF. OG DISP.		2 226 019	1 010 052



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,7	25 778	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	0	14 263
Sum varige driftsmidler		25 778	14 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 915 000	1 715 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 216 990	2 100 792
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 135 651	892 956
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 641	4 708 748
SUM ANLEGGSMIDLER		7 318 419	4 723 010
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 118 544	1 516 204
Fordringer på konsernselskap	3	1 160 083	17 907
Andre kortsiktige fordringer		1 462 166	1 260 297
Sum fordringer		5 740 793	2 794 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	179 088	63 329
SUM OMLØPSMIDLER		5 919 881	2 857 737
SUM EIENDELER		13 238 300	7 580 747



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(3 601 398)	(5 827 417)
Sum opptjent egenkapital		(3 601 398)	(5 827 417)
SUM EGENKAPITAL		(361 398)	(2 587 417)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 982 966	5 419 808
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 079 592	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 559	5 419 808
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 062 559	5 419 808
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 148	249 996
Leverandørgjeld		921 977	286 387
Skyldig offentlige avgifter		469 323	227 266
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 839 171	2 681 480
Annen kortsiktig gjeld		1 105 521	1 303 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 537 139	4 748 355
SUM GJELD		13 599 698	10 168 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 238 300	7 580 747

Trondheim, den 31.03.2023

Steinar Hyll
Styrets leder/ Daglig leder

Terje Stewart Marriott
Styremedlem

Kristina Hyll
Styremedlem

Espen Hyll
Styremedlem



Nitu Management AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. er i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nitu Management AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 866 191	1 838 182
Arbeidsgiveravgift	445 828	344 660
Pensjonskostnader	189 831	369 700
Andre lønnsrelaterte ytelser	438 651	108 054
Totalt	3 940 502	2 660 597

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Maskiner og anleg	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	420 921	420 921
+ Tilgang	32 000	0	32 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000	420 921	452 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	406 659	406 659
+ Ordinære avskrivninger	6 222	14 262	20 484
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 222	420 921	427 143
Balanseført verdi pr 31/12	25 778	0	25 778
Prosentats for ord. avskr.	33-33	10-33	



Nitu Management AS

Noter 2022

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 150 000	0
Andre kortsiktige fordringer	10 083	17 907
Andre langsiktige fordringer	1 216 990	2 100 792
Sum fordringer	2 377 072	2 118 699
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 839 171	2 681 480
Annen langsiktig gjeld	3 079 592	0
Sum gjeld	5 918 763	2 681 480

Det er bokført renteinntekter med kr 177 795 og rentekostnader med kr 318 488 knyttet til konserninterne mellomregninger i 2022.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 1.150.000 i 2022



Nitu Management AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 226 019
+ Permanente og andre forskjeller	-1 114 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 940
+ Mottatt konsernbidrag	1 150 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 249 744
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 249 744
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-46 869	-58 809
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 252 992	3 502 736
= Grunnlag utsatt skatt	-1 299 861	-3 561 545
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 299 861	3 561 545
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 299 861	3 561 545
Utsatt skattefordel	285 969	783 540
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 299 861	3 561 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	285 969	783 540
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nitu Management AS

Noter 2022

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har de siste årene hatt fokus på gjennomføring av tiltak som skal snu den negative trenden for selskapets drift, og leverte et godt resultat i fjor og et godt resultat i år.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 240 000	-5 827 417	-2 587 417
Tilført fra årsresultat		2 226 019	2 226 019
Pr 31.12.	3 240 000	-3 601 398	-361 398

Selskapet har mottatt brutto konsernbidrag fra detterselskaper på kr. 1.150.000 i 2022. Konsernbidraget er klassifisert som finansinntekt og inngår i årets resultat.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 893 824 og pr 31.12. i fjor kr 4 058 371

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 184 115	5 669 804
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	3 118 544	1 516 204
Driftsmidler	25 778	14 263
Sum pantsatte eiendeler	3 144 322	1 530 467



Nitu Management AS

Noter 2022

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper/tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aron Trappehuset AS	100	100	404 774	41 669
Aron Lyni AS	100	100	1 089 776	169 279
Aron Solsiden AS	100	100	862 095	349 045
Aron Roto AS	100	100	- 335 221	- 204 302
Aron Saci AS	100	100	- 1 748 508	- 130 199
Improlog AS	50	50	198 387	241 317
Totalt			471 303	466 809

Alle datterselskapene har forretningsadresse i Trondheim Kommune.

Note 9 - Bundne midler

Selskapets bundne midler er i hovedsak knyttet til skattetrekkinnskudd, utgjør pr 31.12. i år kr 46 588 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 63 329.



Nitu Management AS

Noter 2022

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 180 aksjer hver pålydende kr 18 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 240 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	180	3 240 000	100%
Samlet	180	kr 3 240 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Shy Holding AS	180

Nitu Management AS er 100 % eid av Shy Holding AS, som igjen er 100 % eid av styrets leder og daglig leder Steinar Hyll.



Til generalforsamlingen i Nitu Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitu Management AS som viser et overskudd på kr 2 226 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon som oppstår som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Nitu Management AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. er i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nitu Management AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 866 191	1 838 182
Arbeidsgiveravgift	445 828	344 660
Pensjonskostnader	189 831	369 700
Andre lønnsrelaterte ytelser	438 651	108 054
Totalt	3 940 502	2 660 597

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstabell

	Maskiner og anleg	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	420 921	420 921
+ Tilgang	32 000	0	32 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000	420 921	452 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	406 659	406 659
+ Ordinære avskrivninger	6 222	14 262	20 484
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 222	420 921	427 143
Balanseført verdi pr 31/12	25 778	0	25 778
Prosentats for ord. avskr.	33-33	10-33	



Nitu Management AS

Noter 2022

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 150 000	0
Andre kortsiktige fordringer	10 083	17 907
Andre langsiktige fordringer	1 216 990	2 100 792
Sum fordringer	2 377 072	2 118 699
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 839 171	2 681 480
Annen langsiktig gjeld	3 079 592	0
Sum gjeld	5 918 763	2 681 480

Det er bokført renteinntekter med kr 177 795 og rentekostnader med kr 318 488 knyttet til konserninterne mellomregninger i 2022.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 1.150.000 i 2022



Nitu Management AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 226 019
+ Permanente og andre forskjeller	-1 114 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 940
+ Mottatt konsernbidrag	1 150 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 249 744
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 249 744
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-46 869	-58 809
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 252 992	3 502 736
= Grunnlag utsatt skatt	-1 299 861	-3 561 545
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 299 861	3 561 545
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 299 861	3 561 545
Utsatt skattefordel	285 969	783 540
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 299 861	3 561 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	285 969	783 540
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fortsatt drift

Noter for Nitu Management AS

Organisasjonsnr. 998259916



Nitu Management AS

Noter 2022

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har de siste årene hatt fokus på gjennomføring av tiltak som skal snu den negative trenden for selskapets drift, og leverte et godt resultat i fjor og et godt resultat i år.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 240 000	-5 827 417	-2 587 417
Tilført fra årsresultat		2 226 019	2 226 019
Pr 31.12.	3 240 000	-3 601 398	-361 398

Selskapet har mottatt brutto konsernbidrag fra detterselskaper på kr. 1.150.000 i 2022. Konsernbidraget er klassifisert som finansinntekt og inngår i årets resultat.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 893 824 og pr 31.12. i fjor kr 4 058 371

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 184 115	5 669 804
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	3 118 544	1 516 204
Driftsmidler	25 778	14 263
Sum pantsatte eiendeler	3 144 322	1 530 467

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper/tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
----------------	-------------	--------------	-------------	--------------------------



Nitu Management AS

Noter 2022

Aron Trappehuset AS	100	100	404 774	41 669
Aron Lyni AS	100	100	1 089 776	169 279
Aron Solsiden AS	100	100	862 095	349 045
Aron Roto AS	100	100	- 335 221	- 204 302
Aron Saci AS	100	100	- 1 748 508	- 130 199
Improlog AS	50	50	198 387	241 317
Totalt			471 303	466 809

Alle datterselskapene har forretningsadresse i Trondheim Kommune.

Note 9 - Bundne midler

Selskapets bunde midler er i hovedsak knyttet til skattetrekkinnskudd, utgjør pr 31.12. i år kr 46 588 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 63 329.



Nitu Management AS

Noter 2022

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 180 aksjer hver pålydende kr 18 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 240 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	180	3 240 000	100%
Samlet	180	kr 3 240 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Shy Holding AS	180

Nitu Management AS er 100 % eid av Shy Holding AS, som igjen er 100 % eid av styrets leder og daglig leder Steinar Hyll.



Nitu Management AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 934	0
Annen driftsinntekt		9 529 421	7 104 805
Sum driftsinntekter		9 582 355	7 104 805
Driftskostnader			
Varekostnad		919 881	522 608
Lønnskostnad	1	3 940 502	2 660 597
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 485	28 525
Annen driftskostnad		3 262 802	2 655 906
Sum driftskostnader		8 143 669	5 867 636
DRIFTSRESULTAT		1 438 686	1 237 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 150 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	177 795	170 811
Annen finansinntekt		182	0
Sum finansinntekter		1 327 977	170 811
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	318 488	143 269
Annen rentekostnad		213 017	254 024
Annen finanskostnad		9 139	635
Sum finanskostnader		540 644	397 928
NETTO FINANSPOSTER		787 333	(227 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 226 019	1 010 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 226 019	1 010 052
ÅRSRESULTAT		2 226 019	1 010 052
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	2 226 019	1 010 052
SUM OVERF. OG DISP.		2 226 019	1 010 052



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,7	25 778	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	0	14 263
Sum varige driftsmidler		25 778	14 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 915 000	1 715 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 216 990	2 100 792
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 135 651	892 956
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 641	4 708 748
SUM ANLEGGSMIDLER		7 318 419	4 723 010
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 118 544	1 516 204
Fordringer på konsernselskap	3	1 160 083	17 907
Andre kortsiktige fordringer		1 462 166	1 260 297
Sum fordringer		5 740 793	2 794 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	179 088	63 329
SUM OMLØPSMIDLER		5 919 881	2 857 737
SUM EIENDELER		13 238 300	7 580 747



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(3 601 398)	(5 827 417)
Sum opptjent egenkapital		(3 601 398)	(5 827 417)
SUM EGENKAPITAL		(361 398)	(2 587 417)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 982 966	5 419 808
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 079 592	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 559	5 419 808
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 062 559	5 419 808
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 148	249 996
Leverandørgjeld		921 977	286 387
Skyldig offentlige avgifter		469 323	227 266
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 839 171	2 681 480
Annen kortsiktig gjeld		1 105 521	1 303 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 537 139	4 748 355
SUM GJELD		13 599 698	10 168 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 238 300	7 580 747

Trondheim, den 31.03.2023

Steinar Hyll
Styrets leder/ Daglig leder

Terje Stewart Marriott
Styremedlem

Kristina Hyll
Styremedlem

Espen Hyll
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nitu Management AS**

Organisasjonsnr. 998259916