



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 664 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhagen 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 340	14 932
Sum kostnader		31 340	14 932
Driftsresultat		-31 340	-14 932
Annen rentekostnad		18 295	28 559
Sum finanskostnader		18 295	28 559
Netto finans		-18 295	-28 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 634	-43 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 634	-43 491
Årsresultat		-49 634	-43 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 634	-43 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-49 634	-43 491
Sum overføringer og disponeringer		-49 634	-43 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 005 202	1 005 202
Sum varige driftsmidler		1 005 202	1 005 202
Sum anleggsmidler		1 005 202	1 005 202
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i egen regi	3	1 214 116	1 214 116
Sum varer		1 214 116	1 214 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339	830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339	830
Sum omløpsmidler		1 214 454	1 214 946
SUM EIENDELER		2 219 657	2 220 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 876 648	1 827 014
Sum opptjent egenkapital		-1 876 648	-1 827 014
Sum egenkapital		223 352	272 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	183 925	341 581
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 812 045	1 605 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 970	1 947 106
Sum langsiktig gjeld		1 995 970	1 947 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252	
Annen kortsiktig gjeld		83	56
Sum kortsiktig gjeld		335	56
Sum gjeld		1 996 305	1 947 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 657	2 220 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343745

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 664 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhagen 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 891 664 362
ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 340	14 932
Sum kostnader		31 340	14 932
Driftsresultat		-31 340	-14 932
Annen rentekostnad		18 295	28 559
Sum finanskostnader		18 295	28 559
Netto finans		-18 295	-28 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 634	-43 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 634	-43 491
Årsresultat		-49 634	-43 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 634	-43 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-49 634	-43 491
Sum overføringer og disponeringer		-49 634	-43 491



Organisasjonsnr: 891 664 362
ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 005 202 1 005 202
Sum varige driftsmidler 1 005 202 1 005 202

Sum anleggsmidler 1 005 202 1 005 202

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i egen regi 3 1 214 116 1 214 116
Sum varer 1 214 116 1 214 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 339 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 339 830

Sum omløpsmidler 1 214 454 1 214 946

SUM EIENDELER 2 219 657 2 220 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 100 000 2 100 000
Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 1 876 648 1 827 014
Sum opptjent egenkapital -1 876 648 -1 827 014

Sum egenkapital 223 352 272 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 183 925 341 581
Øvrig langsiktig gjeld 6 1 812 045 1 605 525
Sum annen langsiktig gjeld 1 995 970 1 947 106



Sum langsiktig gjeld	1 995 970	1 947 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252	
Annen kortsiktig gjeld	83	56
Sum kortsiktig gjeld	335	56
Sum gjeld	1 996 305	1 947 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 219 657	2 220 148



Organisasjonsnr: 891 664 362
ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i **Romsdalsfjord Fritidseiendom AS**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Romsdalsfjord Fritidseiendom AS** som viser et underskudd på kr 49 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 29. mars 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	-1 827 014	272 986
-Til årets resultat			-49 634	-49 634
Pr 31.12.	2 100 000	0	-1 876 648	223 352

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet har aktivert kr 1 005 202 til VA-anlegg, havn og utleiehytter. Anlegget er ikke tatt i bruk og er derfor heller ikke avskrevet i 2022.

Note 3 - Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi gjelder hyttefeltet Stabburberget på Sekken i Molde kommune.

Selskapet har ervervet grunnareal og iverksatt reguleringsarbeid. Utviklingsarbeidet ligger for tiden i bero.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 21000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roger Kormeseth	7 000
Terje Malo	7 000
Per Chr Kormeseth	7 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	7 000
Medlemmer av styret:	21 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse:	i år	i fjor
Gjeld sikret ved pant	183 925	341 581



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Noter 2022

Selskapets eiendommer, gnr 103/bnr 32 og gnr 103/bnr 39 i Molde Kommune, er stilt som pant. for lånet. Bokført verdi på pantsatte eiendommer er kr 2 219 318.

I tillegg har selskapets aksjonærer stilt kausjon for kr 400 000 hver.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt kr 1 812 045 til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt.



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 340	14 932
Sum driftskostnader		31 340	14 932
DRIFTSRESULTAT		(31 340)	(14 932)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 295	28 559
Sum finanskostnader		18 295	28 559
NETTO FINANSPOSTER		(18 295)	(28 559)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 634)	(43 491)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(49 634)	(43 491)
ÅRSRESULTAT		(49 634)	(43 491)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(49 634)	(43 491)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(49 634)	(43 491)



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 005 202	1 005 202
Sum varige driftsmidler		1 005 202	1 005 202
SUM ANLEGGSMIDLER		1 005 202	1 005 202
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i egen regi	3	1 214 116	1 214 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339	830
SUM OMLØPSMIDLER		1 214 454	1 214 946
SUM EIENDELER		2 219 657	2 220 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(1 876 648)	(1 827 014)
Sum opptjent egenkapital		(1 876 648)	(1 827 014)
SUM EGENKAPITAL		223 352	272 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	183 925	341 581
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 812 045	1 605 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 970	1 947 106
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 995 970	1 947 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		252	0
Annen kortsiktig gjeld		83	56
SUM KORTSIKTIG GJELD		335	56
SUM GJELD		1 996 305	1 947 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 657	2 220 148

Molde, 16. mars 2023

Roger Kormeseth
Styrets leder-----
Terje Malo
Styremedlem-----
Per Chr Kormeseth
Styremedlem/daglig leder



**Årsoppgjør 2022
for**

Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Foretaksnr. 891664362