



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 016 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 287	155 998
Annen driftsinntekt		2 800 887	2 688 869
Sum inntekter		2 963 174	2 844 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		394 000	394 000
Annen driftskostnad		783 024	729 743
Sum kostnader		1 234 074	1 180 793
Driftsresultat		1 729 100	1 664 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 574	83 957
Annen finansinntekt		11 205	8 460
Sum finansinntekter		163 779	92 417
Annen rentekostnad		440 124	418 826
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		440 124	418 861
Netto finans		-276 345	-326 444
Resultat før skattekostnad		1 452 755	1 337 630
Skattekostnad		1 000 055	0
Årsresultat		452 700	1 337 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 700	1 337 630
Sum overføringer og disponeringer		452 700	1 337 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 410 928	13 804 928
Sum varige driftsmidler		13 410 928	13 804 928
Sum anleggsmidler		13 410 928	13 804 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 395	-171 726
Andre fordringer		0	7 444
Sum fordringer		188 395	-164 282
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	190 000
Sum investeringer		0	190 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 179	3 292 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 179	3 292 917
Sum omløpsmidler		4 071 573	3 318 635
SUM EIENDELER		17 482 501	17 123 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 785 000	3 785 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 946 329	6 646 329
Sum innskutt egenkapital		9 731 329	10 431 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 243	0
Sum opptjent egenkapital		290 243	0
Sum egenkapital		10 021 572	10 431 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		663 968	0
Sum avsetninger for forpliktelser		663 968	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 160 800	6 512 770
Sum annen langsiktig gjeld		6 160 800	6 512 770
Sum langsiktig gjeld		6 824 768	6 512 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 460	-24 942
Betalbar skatt		335 393	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	-11 496
Annen kortsiktig gjeld		64 616	215 901
Sum kortsiktig gjeld		636 161	179 463
Sum gjeld		7 460 929	6 692 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 482 501	17 123 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418752

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 016 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 934 016 564
HETLANDSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 287	155 998
Annen driftsinntekt		2 800 887	2 688 869
Sum inntekter		2 963 174	2 844 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		394 000	394 000
Annen driftskostnad		783 024	729 743
Sum kostnader		1 234 074	1 180 793
Driftsresultat		1 729 100	1 664 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 574	83 957
Annen finansinntekt		11 205	8 460
Sum finansinntekter		163 779	92 417
Annen rentekostnad		440 124	418 826
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		440 124	418 861
Netto finans		-276 345	-326 444
Resultat før skattekostnad		1 452 755	1 337 630
Skattekostnad		1 000 055	0
Årsresultat		452 700	1 337 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 700	1 337 630
Sum overføringer og disponeringer		452 700	1 337 630



Organisasjonsnr: 934 016 564
HETLANDSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

13 410 928	13 804 928
13 410 928	13 804 928

Sum anleggsmidler

13 410 928	13 804 928
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

188 395	-171 726
0	7 444
188 395	-164 282

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern
Sum investeringer

0	190 000
0	190 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 883 179	3 292 917
3 883 179	3 292 917

Sum omløpsmidler

4 071 573	3 318 635
-----------	-----------

SUM EIENDELER

17 482 501	17 123 562
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

3 785 000	3 785 000
5 946 329	6 646 329
9 731 329	10 431 329

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

290 243	0
290 243	0



Sum egenkapital	10 021 572	10 431 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	663 968	0
Sum avsetninger for forpliktelser	663 968	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 160 800	6 512 770
Sum annen langsiktig gjeld	6 160 800	6 512 770
Sum langsiktig gjeld	6 824 768	6 512 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	234 460	-24 942
Betalbar skatt	335 393	0
Skyldige offentlige avgifter	1 692	-11 496
Annen kortsiktig gjeld	64 616	215 901
Sum kortsiktig gjeld	636 161	179 463
Sum gjeld	7 460 929	6 692 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 482 501	17 123 562



Organisasjonsnr: 934 016 564
HETLANDSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hetlandsgata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetlandsgata 25 AS som viser et overskudd på kr 452 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. februar 2025

MOORE AS


Bjørn M. Nausifeller
Statsautorisert revisor



Hetlandsgata 25 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		2 800 887	
Leie parkering		162 287	
Andre driftsinntekter		0	
Sum driftsinntekter		2 963 174	
Administrasjonskostnader	3	-307 335	
Driftskostnader	4	-532 739	
Ordinære avskrivninger	5	-394 000	
Tap på fordringer		0	
Sum driftskostnader		-1 234 074	
Driftsresultat		1 729 100	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		152 574	
Annne finansinntekt		11 205	
Rentekostnader	7	-432 558	
Andre finanskostnader		-7 566	
Netto finansresultat		-276 345	
Resultat før skattekostnad		1 452 755	
Skattekostnad	8	-1 000 055	
ÅRSRESULTAT		452 700	
OVERFØRINGER:			
Overført annen (fra) egenkapital	6	290 243	
Dekning av udekket tap	6	162 457	
Overført fra overkursfond	6	700 000	
Tilbakebetalt aksjonærene av overkursfond	6	-700 000	
Sum overføringer	6	452 700	



Hetlandsgata 25 AS

Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2024	Åpningsbalanse 01.01.2024
Anleggsmidler			
Bygning	5	6 671 493	6 906 493
Faste tekniske installasjoner	5	5 339 435	5 498 435
Tomt	5	1 400 000	1 400 000
Aksjer i Brødr. Hetland Hjemmel AS		0	0
Sum anleggsmidler	5	13 410 928	13 804 928
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	694
Sum finansielle anleggsmidler		0	694
Fordringer			
Kundefordringer	10	188 395	71 655
Påløpte renteinntekter		0	0
Tilgode mva.		0	11 496
Sum fordringer		188 395	83 151
Likvider		3 883 179	3 292 917
Sum omløpsmidler		4 071 574	3 376 068
SUM EIENDELER		17 482 502	17 181 690



Hetlandsgata 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2024	Åpningsbalanse 01.01.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 785 000	3 785 000
Overkurs		5 946 330	6 646 330
Sum innskutt kapital	6	<u>9 731 330</u>	<u>10 431 330</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	290 243	-162 457
Sum opptjent egenkapital	6	<u>290 243</u>	<u>-162 457</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 021 573</u>	<u>10 268 873</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	663 968	
		<u>663 968</u>	
Langsiktig gjeld			
Jæren Sparebank	7	6 160 800	6 512 770
Sum langsiktig gjeld		<u>6 160 800</u>	<u>6 512 770</u>
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		0	0
Betalbar skatt		335 393	0
Brødr. Hetland Hjemmel AS		0	0
Hetlandsgata 25 AS		0	174 358
Arbeidsgiveravgift avsatt		7 050	0
Styreonorar avsatt		50 000	0
Skyldig mva.		1 692	0
Felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld og diverse kreditorer	11	234 460	71 226
Påløpte rentekostnader		7 566	154 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>636 161</u>	<u>400 047</u>
Sum gjeld		<u>7 460 929</u>	<u>6 912 817</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 482 502</u>	<u>17 181 690</u>

Oslo, den 12.02.2025
I styret for HETLANDSGATA 25 AS

Kurt Wiig, styreformann

Ann Margaret Oma

Kjell Hetland



Hetlandsgata 25 AS

Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen lønnet ansatte.

Det er avsatt styrehonorar for 2024 i regnskapet med kr. 57.050 inkl. AGA.

Revisjonshonorar for 2023 er kostnadsført i 2024 med kr.47.214 inkl. andel mva., samt honorar rådgivning/bekreftelse inkl. andel mva. kr. 9.764

Selskapet har ingen lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Kjell Hetland er selskapets daglige leder. Vaktmester betales på timebasis.

Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent, jfr. note 3 og 12.

Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2024	2023
Disponenthonorar Hetlands Gecco Management AS inkl. andel mva.	180 218	171 960
Utleie honorar inkl. mva	0	133 841
Honorar fremmede tjenester herunder takst	0	4 388
Styrehonorar inkl. AGA avsatt	57 050	57 050
Revisjonshonorar inkl. andel mva	47 214	36 180
Rådgivning revisjon - bekreftelse omdanning	9 764	0
Diverse - reisekostnader, styremøter, gen.fors.og gaver	4 588	7 039
Foretaksregisteret	8 498	0
Øredifferanse	2	0
Sum administrasjonskostnader	307 335	410 459



Hetlandsgata 25 AS

Noter til regnskapet

Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2024	2023
Forsikring	28 857	25 629
Rekvisita, håndverktøy	1 984	4 821
Data kostnad	7 910	0
Reparasjon lyskultur kontorer/møterom	179 188	112 688
Oppussing kontorer inkl. maling	9 925	0
Reparasjoner, vedlikehold og renhold	49 595	87 960
Tegninger, søknader kommunen og arbeid anbud ny 3. etg.	243 785	79 375
Time kommune gebyr rammetillatelse ny 3. etg./kontorbrakker	0	64 498
Diverse driftskostnader	0	9
Bank og kortgebyrer	11 495	1 355
Sum driftskostnader	532 739	376 334

Note 5: Anleggsmidler:

Hjemmelshaver av gnr. 1 bnr. 776 i Time kommune er Hetlandsgata 25 AS.

	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	11 244 113	8 420 515
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 244 113	8 420 515
Akkumulerte avskrivninger	-4 572 620	-3 081 080
Bokført verdi pr. 31.12.	6 671 493	5 339 435
Årets avskrivninger	235 000	159 000
Avskrivningssats p.a.	2 %	2 %
Økonomisk levetid - år	50	50
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Skattemessige verdier:

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Saldo pr. 01.01.	7 651 399	1 660 579	1 400 000
Tilgang/avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning for hele året 2024	153 028	166 058	0
Saldo pr. 31.12.	7 498 371	1 494 521	1 400 000
Avskrivningssats	2%	10 %	0%

Note 6: Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Aksjekapital	3 785 000	6 646 330	-162 457	10 268 873
Tilbakebet. aksjonærene overkursfond		-700 000		-700 000
Resultat 2024			452 700	452 700
Egenkapital 31.12.	3 785 000	5 946 330	290 243	10 021 573



Hetlandsgata 25 AS

Noter til regnskapet

Note 7: Finansiering:

Eiendommen Hetlandsgata 25 (23), Bryne, ble refinansiert i februar 2022, og det ble tatt opp et nytt pantelån i Jæren Sparebank på kr. 7,1 mill. Låneperiode er 20 år. Balansen er som følger p.t.:

Jæren Sparebank: 6.160.800 pr. 31.12.24. Neste avdragsforfall er 01.03.25 med kr. 176.022. Årlige avdrag utgjør kr. 352.044, og innfrielsesdatoen er 01.03.2042.

Långiver	Hovedstol	Nominell rente	Bundet
Jæren Sparebank	6 160 800	6,78 %	Flytende
	<u>6 160 800</u>		
Gjennomsnittrente		6,78 %	

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2024	2023
Årets resultat før skattekostnad	1 452 755	
Gaver/representasjon - ikke fradragsberettiget		
Permanent forskjell - aksjegevinst innenfor fritaksmodellen		
Aksjeuttbytte innenfor fritaksmodellen		
Permanente forskjeller - 3% skattefritt utbytte		
Permanente forskjeller - (opp)/nedskr. aksjer og andeler		
Konsernbidrag avgitt		
Endringer midlertidige forskjeller: driftsmidler	74 914	
Underskudd til fremføring	-3 154	
Årets skattegrunnlag	<u>1 524 515</u>	
Betalbar skatt Nominell skattesats (22%)	<u>335 393</u>	
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Regnsk.m.verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	13 410 928	13 804 928
Skattemessig verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	<u>-10 392 892</u>	<u>-10 711 978</u>
Sum positive / neg. midl. forskjeller	<u>3 018 036</u>	<u>3 092 950</u>
- fremførbart underskudd	0	3154
Sum netto forskjeller	<u>3 018 036</u>	<u>3154</u>
Nominell skattesats (22%)		
Utsatt skattefordel:	<u>663 968</u>	<u>694</u>
Årets skattekostnad		
Årets skattekostnad består av følgende:		
Betalbar inntektskatt	335 393	
Endring utsatt skattefordel	<u>664 662</u>	
Årets skattekostnad	<u>1 000 055</u>	



Hetlandsgata 25 AS

Noter til regnskapet

Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.:

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	31.12.2024	01.01.2024
Pantelån	6 160 800	6 512 770
Påløpte rentekostnader	0	154 463
Sum	6 160 800	6 667 233

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	31.12.2024	01.01.2024
Eiendom	13 410 928	13 804 928
Sum	13 410 928	13 804 928

Garantiansvar bortsett fra uinnkalt ansvarskapital:	31.12.2024	01.01.2024
	0	0

Note 10: Kundefordringer:

	31.12.2024	01.01.2024
Helse Stavanger HF	0	0
Apcoa AS	12 204	29 481
Forskuddsbetalt kostnader	0	7 444
Avregning felleskost Helse Stavanger HF	176 191	34 730
Sum	188 395	71 655

Note 11: Leverandørgjeld og diverse kreditorer:

	31.12.2024	01.01.2024
Elite Vinduspuss AS	3 458	0
Bergene Maskin AS	30 500	0
Jærtakst AS	0	4 388
Renovasjonsservice AS	2 644	2 600
Byggelaget Time AS	188 671	0
Ing. M.Mæland AS	9 188	0
TT Tegnestue	0	7 188
Avsatt styrehonorar inkl. AGA	0	57 050
Sum	234 460	71 226

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser:

Det er inngått disponentavtale med Hetlands Gecco Management AS som er eiet av styremedlem Kjell Hetland. Avlønning av daglig leder skjer via inngått disponentavtale med Hetlands Gecco Management AS.

Note 13: Styrets andeler:

Navn:	Verv:	Andel
Kurt Wiig	Styreformann direkte/indirekte	10,00 %
Ann Margaret Oma	Styremedlem direkte/indirekte	5,00 %
Kjell Hetland	Styremedlem indirekte	15,00 %

Note 14: Omdannelse av selskapet:

Deltakerne i Hetlandsgata 25 KS vedtok i selskapsmøtet avholdt 03.06.2024 oppløsning av selskapet. Begrunnelsen var at selskapet, Hetlandsgata 25 KS, skulle omdannes fra kommandittselskap til aksjeselskap. Omorganiseringen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet etter reglene for skattefri omdanning i skatteloven § 11-20 og tilhørende forskriftsbestemmelser.

Omorganiseringen skjedde med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024.

Fusjon:

Datterselskapet, Brødr. Hetland Hjemmei AS, ble innfusjonert i Hetlandsgata 25 AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2024.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kurt Wiig

38361d44-bd59-489e-9455-0391ac0d5660 - 2025-03-10 19:17:47 UTC +02:00
BankID - 53621fe-1a32-4e72-bafd-5255a0a31180 - NO

Ann Margaret Oma

9fa55ba5-48f2-460e-b697-80624e9cd708 - 2025-03-11 11:12:47 UTC +02:00
BankID - a685aace-d18b-450d-8a90-61a30a0c066c - NO

Kjell Hetland

d35edddf-67d3-4158-b34c-9cd230eb4509 - 2025-03-11 13:17:31 UTC +02:00
BankID - 8146115c-2189-4645-b699-2ca97762471e - NO

authority to sign
representative
custodial

asontavaltuutettu
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stillsättningsfullmakt
företagsfullmakt
förvaltare

authorised to sign
representant
forsette/verge

myndighet til at underskrive
representant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Merknad: Signatur og dokumentets identifikasjon er registrert i Brønnøysundregistrene.

visma sign



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hetlandsgata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetlandsgata 25 AS som viser et overskudd på kr 452 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



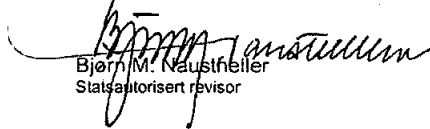
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. februar 2025

MOORE AS


Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor