



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920395759

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 498	708 407
Sum inntekter		456 498	708 407
Kostnader			
Varekostnad		37 500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 557	297 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 100	139 293
Sum kostnader		542 157	436 667
Driftsresultat		-85 659	271 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Annen rentekostnad		297 481	294 336
Sum finanskostnader		297 481	294 336
Netto finans		-297 236	-294 336
Resultat før skattekostnad		-382 895	-22 596
Skattekostnad på resultat	3	-84 291	-4 641
Årsresultat		-298 604	-17 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 604	-17 955
Totalresultat		-298 604	-17 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-28 160	
Avsatt til annen egenkapital	4		-17 955
Overført fra annen egenkapital	4	-270 444	
Sum overføringer og disponeringer		-298 604	-17 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 160	
Goodwill	2	460 918	460 918
Sum immaterielle eiendeler		515 078	460 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 051 093	4 199 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	625 132	781 508
Sum varige driftsmidler		4 676 225	4 980 789
Sum anleggsmidler		5 191 303	5 441 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 274	126 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 274	126 604
Sum omløpsmidler		429 274	126 604
SUM EIENDELER		5 620 576	5 568 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	4	-1 000	-1 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		270 444
Udekket tap	4	28 160	
Sum opptjent egenkapital		-28 160	270 444
Sum egenkapital		1 071 840	1 370 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		30 131
Sum avsetninger for forpliktelser			30 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 490 463	4 125 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 463	4 125 196
Sum langsiktig gjeld		4 490 463	4 155 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 606	2 438
Betalbar skatt	3		11 772
Skyldig offentlige avgifter		1 667	28 330
Sum kortsiktig gjeld		58 273	42 540
Sum gjeld		4 548 736	4 197 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 620 576	5 568 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409919

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 498	708 407
Sum inntekter		456 498	708 407
Kostnader			
Varekostnad		37 500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 557	297 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 100	139 293
Sum kostnader		542 157	436 667
Driftsresultat		-85 659	271 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Annen rentekostnad		297 481	294 336
Sum finanskostnader		297 481	294 336
Netto finans		-297 236	-294 336
Resultat før skattekostnad		-382 895	-22 596
Skattekostnad på resultat	3	-84 291	-4 641
Årsresultat		-298 604	-17 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 604	-17 955
Totalresultat		-298 604	-17 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-28 160	
Avsatt til annen egenkapital	4		-17 955
Overført fra annen egenkapital	4	-270 444	
Sum overføringer og disponeringer		-298 604	-17 955



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 160	
Goodwill	2	460 918	460 918
Sum immaterielle eiendeler		515 078	460 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 051 093	4 199 281
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	625 132	781 508
Sum varige driftsmidler		4 676 225	4 980 789
Sum anleggsmidler		5 191 303	5 441 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 274	126 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 274	126 604
Sum omløpsmidler		429 274	126 604
SUM EIENDELER		5 620 576	5 568 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	4	-1 000	-1 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		270 444
Udekket tap	4	28 160	
Sum opptjent egenkapital		-28 160	270 444



Sum egenkapital		1 071 840	1 370 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		30 131
Sum avsetninger for forpliktelses			30 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 490 463	4 125 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 463	4 125 196
Sum langsiktig gjeld		4 490 463	4 155 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 606	2 438
Betalbar skatt	3		11 772
Skyldig offentlige avgifter		1 667	28 330
Sum kortsiktig gjeld		58 273	42 540
Sum gjeld		4 548 736	4 197 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 620 576	5 568 311



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

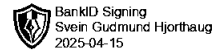
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storform Eiendom As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 395 759



Resultatregnskap			
Storform Eiendom As			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		456 498	708 407
Sum driftsinntekter		456 498	708 407
Varekostnad		37 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 557	297 374
Annen driftskostnad		205 100	139 293
Sum driftskostnader		542 157	436 667
Driftsresultat		-85 659	271 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	0
Annen rentekostnad		297 481	294 336
Resultat av finansposter		-297 236	-294 336
Resultat før skattekostnad		-382 895	-22 596
Skattekostnad på resultat	3	-84 291	-4 641
Årsresultat		-298 604	-17 955
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-17 955
Overført til udekket tap	4	28 160	0
Overført fra annen egenkapital	4	270 444	0
Sum overføringer		-298 604	-17 955



Balanse			
Storform Eiendom As			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 160	0
Goodwill	2	460 918	460 918
Sum immaterielle eiendeler		515 078	460 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 051 093	4 199 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	625 132	781 508
Sum varige driftsmidler		4 676 225	4 980 789
Sum anleggsmidler		5 191 303	5 441 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 274	126 604
Sum omløpsmidler		429 274	126 604
Sum eiendeler		5 620 576	5 568 311
Storform Eiendom As			Side 3



Balanse			
Storform Eiendom As			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 101 000	1 101 000
Egne aksjer	4	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	270 444
Udekket tap	4	-28 160	0
Sum opptjent egenkapital		-28 160	270 444
Sum egenkapital		1 071 840	1 370 444
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	30 131
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 490 463	4 125 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 463	4 125 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 606	2 438
Betalbar skatt	3	0	11 772
Skyldig offentlige avgifter		1 667	28 330
Sum kortsiktig gjeld		58 273	42 540
Sum gjeld		4 548 736	4 197 867
Sum egenkapital og gjeld		5 620 576	5 568 311
Kristiansand, 07.03.2025 Styret i Storform Eiendom As			
<u>Svein Gudmund Hjorthaug</u> Styreleder			
Storform Eiendom As		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt og Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 823 629	750 000	1 516 512	2 910 918	7 001 059
Anskaffelseskost 31.12.24	1 823 629	750 000	1 516 512	2 910 918	7 001 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	490 388	482 148	886 373		1 858 909
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			5 007		5 007
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	490 388	482 148	891 380	0	1 863 916
Bokført verdi 31.12.24	1 333 241	267 852	625 132	2 910 918	5 137 143
Årets ordinære avskrivninger	73 188	75 000	151 369		299 557
Årets nedskrivninger			5 007		5 007
Økonomisk levetid	25 år	10 år	10 år		



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	11 772	
Endring i utsatt skatt	-84 291	-16 413	
Sum skattekostnad	-84 291	-4 641	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-382 895	-22 596	
Permanente forskjeller	-245	1 504	
Endring i midlertidige forskjeller	150 946	74 602	
Årets skattegrunnlag	-232 194	53 510	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 772	
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 772	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 987	136 959	150 946
Sum	-13 987	136 959	150 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 194	0	232 194
Sum	-246 181	136 959	383 140
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54 160	30 131	84 291

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 101 000	-1 000	270 444	0	1 370 444
Årets resultat	0	0	-270 444	-28 160	-298 604
Pr 31.12.2024	1 101 000	-1 000	0	-28 160	1 071 840

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 2 787 696

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 991 444. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 676 225.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storform Eiendom As pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 101	1 000,0	1 101 000
Sum	1 101		1 101 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Storform Eiendom As	1	0,09	0,00
Hjorthaug Rådgivning As	550	49,95	50,00
Hekneby Consulting As	550	49,95	50,00
Totalt antall aksjer	1 101	100,00	100,00