



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadalsvegen 36
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 369	1 300 460
Sum inntekter		414 369	1 300 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 268	2 268
Annen driftskostnad		682 176	349 885
Sum kostnader		684 443	352 153
Driftsresultat		-270 074	948 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55	2 140
Annen finansinntekt		5 624	6 092
Sum finansinntekter		5 679	8 232
Annan rentekostnad		227 457	320 404
Sum finanskostnader		227 457	320 404
Netto finans		-221 778	-312 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 852	636 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 149	140 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 703	496 118
Årsresultat		-383 703	496 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 703	496 118
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-383 703	496 118
Sum overføringer og disponeringar		-383 703	496 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 616 026	7 849 549
Sum varige driftsmiddel		6 616 026	7 849 549
Sum anleggsmiddel		6 616 026	7 849 549
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-3 500	
Andre fordringer		33 021	32 626
Sum krav		29 521	32 626
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 526	280 361
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		104 526	280 361
Sum omløpsmiddel		134 047	312 987
SUM EIGEDELAR		6 750 072	8 162 536
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	931 223	1 314 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		931 223	1 314 926
Sum egenkapital		1 331 223	1 714 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	498	104 815
Sum avsetjinger for plikter		498	104 815
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 024 672	5 916 301
Sum anna langsiktig gjeld		5 024 672	5 916 301
Sum langsiktig gjeld		5 025 170	6 021 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-260	
Betalbar skatt	3		36 698
Annen kortsiktig gjeld		393 939	389 796
Sum kortsiktig gjeld		393 679	426 494
Sum gjeld		5 418 849	6 447 610
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 750 072	8 162 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152311

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadalsvegen 36
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 692
VS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 369	1 300 460
Sum inntekter		414 369	1 300 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 268	2 268
Annen driftskostnad		682 176	349 885
Sum kostnader		684 443	352 153
Driftsresultat		-270 074	948 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55	2 140
Annen finansinntekt		5 624	6 092
Sum finansinntekter		5 679	8 232
Annan rentekostnad		227 457	320 404
Sum finanskostnader		227 457	320 404
Netto finans		-221 778	-312 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 149	140 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 703	496 118
Årsresultat		-383 703	496 118
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-383 703	496 118
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-383 703	496 118
Sum overføringer og disponeringar		-383 703	496 118



Organisasjonsnr: 992 006 692
VS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmiddel

6 616 026 7 849 549
6 616 026 7 849 549

Sum anleggsmiddel

6 616 026 7 849 549

Omløpemiddel
Varer

Krav
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum krav

-3 500 32 626
33 021 32 626
29 521 32 626

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

104 526 280 361

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

104 526 280 361

Sum omløpemiddel

134 047 312 987

SUM EIGEDELAR

6 750 072 8 162 536

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Selskapskapital
Sum innskoten eigenkapital

4 400 000
400 000 400 000

Opptent eigenkapital
Annen egenkapital
Sum opptent eigenkapital

4 931 223
931 223 1 314 926
931 223 1 314 926

Sum eigenkapital

1 331 223 1 714 926

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsett skatt
Sum avsetjingar for plikter

3 498
498 104 815
498 104 815



Anna langeiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5 024 672		5 916 301
Sum anna langeiktig gjeld	5 024 672		5 916 301
Sum langsiktig gjeld	5 025 170		6 021 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-260		
Betalbar skatt		3	36 698
Annen kortsiktig gjeld	393 939		389 796
Sum kortsiktig gjeld	393 679		426 494
Sum gjeld	5 418 849		6 447 610
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 750 072		8 162 536



Organisasjonnr: 992 006 692
VS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Vestbø	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aleksander Åsheim Stople	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verkømda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vs Bygg Og Eiendom As**

Foretaksnr. 992006692

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241



Vs Bygg Og Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 369	1 300 460
Sum driftsinntekter		414 369	1 300 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 268	2 268
Annen driftskostnad		682 176	349 885
Sum driftskostnader		684 443	352 153
DRIFTSRESULTAT		(270 074)	948 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	2 140
Annen finansinntekt		5 624	6 092
Sum finansinntekter		5 679	8 232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 457	320 404
Sum finanskostnader		227 457	320 404
NETTO FINANSPOSTER		(221 778)	(312 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(491 852)	636 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(108 149)	140 017
ORDINÆRT RESULTAT		(383 703)	496 118
ÅRSRESULTAT		(383 703)	496 118
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(383 703)	496 118
SUM OVERFØRINGER		(383 703)	496 118

Årsregnskap for Vs Bygg Og Eiendom As

Organisasjonsnr. 992006692



Vs Bygg Og Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 616 026	7 849 549
Sum anleggsmidler		6 616 026	7 849 549
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(3 500)	0
Andre fordringer		33 021	32 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 526	280 361
Sum omløpsmidler		134 047	312 987
SUM EIENDELER		6 750 072	8 162 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	931 223	1 314 926
Sum opptjent egenkapital		931 223	1 314 926
Sum egenkapital		1 331 223	1 714 926
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	498	104 815
Sum avsetning for forpliktelser		498	104 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 024 672	5 916 301
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 672	5 916 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(260)	0
Betalbar skatt	3	0	36 698
Annen kortsiktig gjeld		393 939	389 796
Sum kortsiktig gjeld		393 679	426 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 072	8 162 536

Underskrifter

Ølen, 2021

Espen Vestbø
StyreformannAleksander Stople
Styremedlem/daglig leder



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Tjenestepensjon

Foretaket har ikke ansatte og er derfor er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordnin.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 918 444	46 259	7 964 703
- Avgang	1 231 256	0	1 231 256
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 687 188	46 259	6 733 447
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 895	46 259	115 154
+ Ordinære avskrivninger	2 268	0	2 268
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 163	46 259	117 422
Balanseført verdi pr 31/12	6 616 026	0	6 616 026
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-491 852
Permanente og andre forskjeller	268
Endring i midlertidige forskjeller	474 166
Inntekt	-17 419

	2020	2019
Betalbar skatt	-3 832	36 698
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-104 317	103 319
Samlede ordinære skattekostnader	-108 149	140 017

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 268	4 535
+ Gevinst- og tapskonto	0	471 898
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 268	476 433
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 268	476 433
Balanseført utsatt skatt	498	104 815



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Vestbø	200
Aleksander Stople	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	200
Medlemmer av styret:	200

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 314 926	1 714 926
Anvendt til årsresultat		-383 703	-383 703
Pr 31.12.	400 000	931 223	1 331 223