



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 647 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Solbrekken
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Solbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 603 494
Sum inntekter		2 000 000	1 603 494
Kostnader			
Varekostnad		248 993	264 043
Annen driftskostnad		166 248	96 850
Sum kostnader		415 240	360 894
Driftsresultat		1 584 760	1 242 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		311	0
Sum finansinntekter		312	1
Annen rentekostnad		301 882	429 749
Annen finanskostnad		2 646	0
Sum finanskostnader		304 528	429 749
Netto finans		-304 216	-429 748
Resultat før skattekostnad		1 280 543	812 852
Skattekostnad		282 302	127 990
Årsresultat		998 241	684 862
Annen egenkapital		998 241	684 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 051 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 051 000	36 000
Sum anleggsmidler		2 051 000	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 066 636	11 315 629
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 350	420 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 350	420 333
Sum omløpsmidler		11 219 986	11 735 962
SUM EIENDELER		13 270 986	11 771 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 836 090	1 837 849
Sum opptjent egenkapital		2 836 090	1 837 849
Sum egenkapital		3 286 090	2 287 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 452 462	4 452 462
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 823 000	2 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 462	7 275 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 649
Betalbar skatt		282 302	127 990
Annen kortsiktig gjeld		2 427 132	2 077 013
Sum kortsiktig gjeld		2 709 434	2 208 652
Sum gjeld		9 984 896	9 484 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 986	11 771 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453179

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 647 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Solbrekken
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Solbrekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 603 494
Sum inntekter		2 000 000	1 603 494
Kostnader			
Varekostnad		248 993	264 043
Annen driftskostnad		166 248	96 850
Sum kostnader		415 240	360 894
Driftsresultat		1 584 760	1 242 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		311	0
Sum finansinntekter		312	1
Annen rentekostnad		301 882	429 749
Annen finanskostnad		2 646	0
Sum finanskostnader		304 528	429 749
Netto finans		-304 216	-429 748
Resultat før skattekostnad		1 280 543	812 852
Skattekostnad		282 302	127 990
Årsresultat		998 241	684 862
Annen egenkapital		998 241	684 862



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 051 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 051 000	36 000
Sum anleggsmidler		2 051 000	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 066 636	11 315 629
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 350	420 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 350	420 333
Sum omløpsmidler		11 219 986	11 735 962
SUM EIENDELER		13 270 986	11 771 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 836 090	1 837 849
Sum opptjent egenkapital		2 836 090	1 837 849



Sum egenkapital		3 286 090	2 287 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	4 452 462	4 452 462
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 823 000	2 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 462	7 275 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 649
Betalbar skatt		282 302	127 990
Annen kortsiktig gjeld		2 427 132	2 077 013
Sum kortsiktig gjeld		2 709 434	2 208 652
Sum gjeld		9 984 896	9 484 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 986	11 771 962



Organisasjonsnr: 995 647 648
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av

innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter

FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2432788.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4452462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11066636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av anleggsbidrag iht utbyggingsavtale med Etnedal Kommune.



Årsregnskap for
SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS

995647648

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 603 494
Sum driftsinntekter		2 000 000	1 603 494
Driftskostnader			
Varekostnad		248 993	264 043
Annen driftskostnad		166 248	96 850
Sum driftskostnader		415 240	360 894
Driftsresultat		1 584 760	1 242 601
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		311	0
Sum finansinntekter		312	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 882	429 749
Annen finanskostnad		2 646	0
Sum finanskostnader		304 528	429 749
Netto finans		-304 216	-429 748
Resultat før skattekostnad		1 280 543	812 852
Skattekostnad		282 302	127 990
Årsresultat		998 241	684 862
Overføringer			
Annen egenkapital		998 241	684 862
Sum overføringer		998 241	684 862



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 051 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 051 000	36 000
Sum anleggsmidler		2 051 000	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 066 636	11 315 629
Sum varer		11 066 636	11 315 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 350	420 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 350	420 333
Sum omløpsmidler		11 219 986	11 735 962
SUM EIENDELER		13 270 986	11 771 962



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 836 090	1 837 849
Sum opptjent egenkapital		2 836 090	1 837 849
Sum egenkapital		3 286 090	2 287 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 452 462	4 452 462
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 823 000	2 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 462	7 275 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 649
Betalbar skatt		282 302	127 990
Annen kortsiktig gjeld		2 427 132	2 077 013
Sum kortsiktig gjeld		2 709 434	2 208 652
Sum gjeld		9 984 896	9 484 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 986	11 771 962

ETNEDAL, 10.04.2026

Stig Solbrekken
styrets leder / daglig leder



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomhet består i kjøp, salg, utvikling og markedsføring av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, herunder investering og deltakelse i andre selskaper. Forretningsadresse Etnedal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 432 788
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 452 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 066 636
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av anleggsbidrag iht utbyggingsavtale med Etnedal Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SYNNFJELLFOTEN EIENDOM OG INVEST AS
995 647 648

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.