



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 040 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	13	2 291 984	2 180 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 291 984</b>	<b>2 180 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 291 984</b>	<b>-2 180 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		63 381 412	26 109 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 953 518	5 242 125
Annen renteinntekt		1 157 224	864 010
Annen finansinntekt		974 970	696 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 467 124</b>	<b>32 911 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 664	160 190
Annen rentekostnad		1 397 920	1 154 509
Annen finanskostnad	2	3 696 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 254 584</b>	<b>1 314 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 212 540</b>	<b>31 597 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 920 556</b>	<b>29 416 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	13 089 966	6 325 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 830 590</b>	<b>23 090 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 830 590</b>	<b>23 090 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		-71 258	-54 137
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 759 333	3 036 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 830 591</b>	<b>23 090 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	80 818 837	52 012 810
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 032 969	5 032 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	15 711 319	12 300 974
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 697 191	6 697 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 260 316</b>	<b>76 043 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 260 316</b>	<b>76 043 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55 770
Andre fordringer		0	500 000
Konsernfordringer		217 472 616	191 785 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 472 616</b>	<b>192 341 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	16 051 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>16 051 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 472 616</b>	<b>208 392 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 732 932</b>	<b>284 436 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		191 416 048	191 416 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 446 048</b>	<b>191 446 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 830 138	25 070 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 830 138</b>	<b>25 070 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 276 186</b>	<b>216 516 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	14 431	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 431</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 035 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 035 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 049 431</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	8,9	14 675 590	32 697 858
Tomte-/byggelån			
Betalbar skatt	12	12 011 581	5 348 114
Utbytte	6	8 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		31 175 973	9 874 010
Annen kortsiktig gjeld		6 544 171	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 407 315</b>	<b>67 919 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 456 746</b>	<b>67 919 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 732 932</b>	<b>284 436 835</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		995 171 966	722 908 119
Annen driftsinntekt		9 532 917	5 358 829
<b>Sum inntekter</b>	15	<b>1 004 704 883</b>	<b>728 266 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		691 818 813	495 369 619
Lønnskostnad	11, 13	153 767 481	128 041 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 782 525	10 294 739
Annen driftskostnad	13	66 097 703	49 750 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 466 522</b>	<b>683 456 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 238 361</b>	<b>44 810 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197 789	1 316 632
Annen finansinntekt		3 512 618	967 960
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	3	1 080 382	562 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 790 789</b>	<b>2 847 357</b>
Annen rentekostnad		4 409 204	5 232 827
Annen finanskostnad		385 341	204 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 794 545</b>	<b>5 437 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996 244</b>	<b>-2 589 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 234 605</b>	<b>42 220 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	18 220 383	9 792 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 014 222</b>	<b>32 427 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 014 222</b>	<b>32 427 418</b>
Minoritetsinteresser		2 294 404	-68 899
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 719 818</b>	<b>32 496 317</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	284 773	511 719
Utsatt skattefordel	12	324 549	212 197
Goodwill	1	35 161 255	22 874 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 770 577</b>	<b>23 598 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 795 956	10 914 059
Transportmidler		6 251 615	7 748 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 486 596	6 816 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 8	<b>35 534 167</b>	<b>25 479 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 315 473	6 630 554
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	15 711 319	12 300 974
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 836 700	8 740 324
Andre fordringer	14	46 108 154	44 899 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 971 646</b>	<b>72 570 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 276 390</b>	<b>121 648 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		201 934 926	151 774 613
Prosjekter i arbeid for egen regning		28 732 803	59 124 263
Boliger for videresalg		4 177 033	9 764 099
Varelager, råvarer		84 685 876	63 821 250
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>319 530 638</b>	<b>284 484 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	143 073 375	130 296 325
Andre fordringer		30 083 327	23 541 821
Konsernfordringer		114 020	4 762 500



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 270 722</b>	<b>158 600 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 819 077	32 149 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 819 077</b>	<b>32 149 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 620 437</b>	<b>475 233 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 896 827</b>	<b>596 882 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		191 416 048	191 416 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 446 048</b>	<b>191 446 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 473 937	80 825 376
Minoritetsinteresser		5 460 528	836 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 934 465</b>	<b>81 661 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>315 380 513</b>	<b>273 107 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	2 742 287	2 855 287
Utsatt skatt	12	7 297 833	2 044 659
Avsetning garantiansvar		1 800 000	1 300 000
Andre avsetninger for forpliktelser		1 209 002	804 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 049 122</b>	<b>7 004 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	102 318 039	78 077 744
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 941 366	36 267 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 259 405</b>	<b>114 345 066</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 308 527</b>	<b>121 349 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	8, 9	15 356 522	32 697 858
Tomte-/byggelån	8, 9	28 310 652	62 197 736
Leverandørgjeld		48 655 369	26 604 250
Betalbar skatt	12	15 785 267	8 268 655
Skyldige offentlige avgifter		18 516 622	16 586 587
Utbytte	6	9 576 417	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		484 562	69 406
Forskudd fra kunder		12 236 965	550 000
Annen kortsiktig gjeld		61 285 411	35 450 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 207 787</b>	<b>202 425 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 516 314</b>	<b>323 774 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 896 827</b>	<b>596 882 768</b>



**Selskapsregnskap og  
Konsernregnskap  
2021  
Berge Sag Gruppen AS**



## Berge Sag Gruppen AS

Organisasjonsnummer 820 040 082

### Årsberetning for 2021

#### Virksomhetens art og lokalisering

Berge Sag Gruppen AS er morselskap for konsernet Berge Sag Gruppen AS og driver som rent holdingselskap. Konsernet har virksomhet innenfor handel av trelast og byggevarer, kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har konsernet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor, byggeteknisk konsulentvirksomhet, samt tømrervirksomhet med egne ansatte. Konsernet har også utleie av eiendom til eget bruk og ledes fra hovedkontoret i Vindafjord i Rogaland. Konsernet består foruten morselskapet Berge Sag Gruppen AS av følgende datterselskap som eies direkte av morselskapet:

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100%	Entreprenør
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100%	Tømrertjenester
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100%	Holdingselskap
Skeiseid Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100%	Byggeteknisk konsulentvirksomhet
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Byggmester Gunleiv Larsen AS	Karmøy	100%	Tømrertjenester
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001%	Oppføring av bygninger
Byggmesterkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	66%	Oppføring av bygninger
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5%	Kjøp og salg av tomter

Datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Handel AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100%	Salg av byggevarer
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100%	Salg av byggevarer

Datterselskap som eies indirekte gjennom Eikås Hytter og Hus AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Eikås Eiendom AS	Eiken	100%	Utleie av fast eiendom
Tredesign AS	Eiken	100%	Produksjon av byggevarer

#### Tilknyttede selskaper

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Fedjedalen Utvikling AS	Vindafjord	50%	Eiendomsutvikling og utbygging
Dommersnes og Larsen AS	Vindafjord	50%	Tømrertjenester
Slåttevik utbygging AS	Vindafjord	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling



## Berge Sag Gruppen AS

Organisasjonsnummer 820 040 082

### Årsberetning for 2021

Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Synergj Bolig AS	Haugesund	50%	Boligproduksjon og -salg
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Albatross Axen AS	Sveio	50%	Eiendomshandel og -utleie

Konsernet Berge Sag Gruppen AS markedsfører sine hovedaktiviteter gjennom markedsføringskonseptene BLINK og XL-BYGG som er eid av Mestergruppen AS. Berge Sag Gruppen AS er medeier i Mestergruppen. Når det gjelder byggevirksomheten markedsføres den i hovedsak gjennom egne merkenavn.

#### Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har fortsatt vært preget av et noe usikkert marked grunnet den pågående pandemien, men året utviklet seg til å bli svært positiv. De langsiktige prognoser for årene fremover virker også usikre, med bakgrunn i den generelle sikkerhetspolitiske situasjonen i Europa, i tillegg til en fra før utfordrende situasjon innen energi forsyning og innen globale leveransekjeder.

Den pågående krigen i Ukraina som brøt ut etter regnskapsårets utgang påvirker markedene på flere områder. Tilgang til ressurser og prisutvikling i byggenæringen vil også påvirke markedet for Berge Sag Gruppens virksomheter. Omfang og effekten av dette er usikkert.

Konsernet er uansett i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2021 4,0 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 2,6 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 0,9 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i samarbeid med bedriftshelsetjenesten og de ansattes representanter. Konsernets AMU utvalg har avholdt regelmessige møter i 2021, hvor en rekke saker er blitt behandlet. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner og utvalg har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

#### Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenses luft eller vann. Konsernets aktivitet medfører ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Konsernet har stort fokus på forurensing og det er innført god avfallssortering på kontor, lager og på våre byggeplasser.

#### Likestilling

Konsernet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av konsernets 195 ansatte er 22 kvinner, som til sammen gir en kvinneandel av totalen på 11,3 %. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.



## Berge Sag Gruppen AS

Organisasjonsnummer 820 040 082

### Årsberetning for 2021

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2021 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat for virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Totale driftsinntekter i konsernet gikk fra kr. 728,3 mill. forrige år til kr. 1 004,7 mill. i 2021. For selskapet ble driftsinntektene kr. 0,0 millioner i 2021. Årets resultat etter skatt for konsernet gikk fra kr. 32,4 mill. forrige år til kr. 63,0 mill. i 2021. For selskapet ble resultatet kr. 49,8 mill. i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble positiv med rundt kr. 114,5 mill. De enkeltelementene som har påvirket det mest er ordinært resultat før skatt og endring i vareleverandørgjeld. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativ med kr. -46,6 millioner. De viktigste enkeltpostene der er knyttet til utbetalinger ved kjøp av datterselskap og varige driftsmidler. Fra finansieringsaktiviteter ble endringen negativ med rundt kr. -72,8 mill., viktigste årsaker er endring i byggelån og utbetaling av utbytte.

Konsernets likviditetsbeholdning var rundt kr. 29,8 mill. ved utgangen av året, mot kr. 32,1 mill. ved utgangen av forrige år. Tilgjengelig likviditet i konsernet er endret fra kr. 85,8 mill forrige år til kr. 115,5 mill pr. 31.12.21. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.21 kr. 210,2 mill. (202,4 i fjor), tilsvarende 58,8% (62,5 % i fjor) av samlet gjeld i konsernet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.21 kr. 672,9 mill., sammenlignet med kr. 596,9 mill. året før, og for selskapet kr. 325,8 mill. i 2021. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.21 var 46,9 %, sammenlignet med 45,8 % året før, og for selskapet 74,7 % i 2021. Det har i 2021 ikke medgått noe til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester utviklet seg tilfredsstillende gjennom året og selskapet har ved inngangen til det nye året en ordresreserve som også kan betegnes som tilfredsstillende. Framtidsutsiktene anses som lovende, men med noe usikkerhet for året fremover grunnet store prisendringer på enkelte innsatsfaktorer, samt utfordringer med leveranser. Det som er sikkert er at fremtidens marked vil kreve ny kunnskap og kompetanse,



## Berge Sag Gruppen AS

Organisasjonsnummer 820 040 082

### Årsberetning for 2021

samt en endringsdyktige organisasjoner. Dette har konsernet søkelys på og den etablerte strategi vil være viktig for å sikre en fortsatt jevn og god utvikling.

#### Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd etter skatt på kr. 49.830.591,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag Gruppen AS:

Tilleggsutbytte	Kr.	15.000.000,-
Avsatt til utbytte	Kr.	8.000.000,-
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	Kr.	71.258,-
Overført til annen egenkapital	Kr.	26.759.333,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>Kr.</b>	<b>49.830.591,-</b>

Det er tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å avsette utbytte samt konsernbidrag i selskapet.

Haugesund den 19.05.2022  
Styret i Berge Sag Gruppen AS

**Erling Berge**  
Styrets nestleder

**Arne Førre**  
Styres leder

**Lars Gunnar Berge**  
Styremedlem

**Rune Selle Pedersen**  
Styremedlem

**Terje Halleland**  
Styremedlem

**Rolf L. Sjursen**  
Daglig leder

**Jan Berge**  
Styremedlem



## BERGE SAG GRUPPEN AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2021	2020
0	0		Salgsinntekter		995 171 966	722 908 119
0	0		Annen driftsinntekt		9 532 917	5 358 829
0	0		Sum driftsinntekter	15	1 004 704 883	728 266 948
0	0		Varekostnader / underentreprenører		691 818 813	495 369 619
0	0	13	Lønn og sosiale kostnader	11, 13	153 767 481	128 041 652
0	0		Ordinære avskrivninger	1	12 782 525	10 294 739
2 180 586	2 291 984	13	Andre driftskostnader	13	66 097 703	49 750 675
2 180 586	2 291 984		Sum driftskostnader		924 466 522	683 456 685
<b>-2 180 586</b>	<b>-2 291 984</b>		<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>80 238 361</b>	<b>44 810 263</b>
			<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
26 109 411	63 381 412		Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
5 242 125	4 953 518		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
864 010	1 157 224		Annen renteinntekt		1 197 789	1 316 632
696 401	974 970		Annen finansinntekt		3 512 618	967 960
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	3	1 080 382	562 765
-160 190	-160 664		Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-1 154 509	-1 397 920		Annen rentekostnad		-4 409 204	-5 232 827
0	-3 696 000	2	Andre finanskostnader		-385 341	-204 477
31 597 248	65 212 540		<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		996 244	-2 589 947
29 416 662	62 920 557		<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		81 234 605	42 220 316
6 325 890	13 089 966	12	Skattekostnad på ordinært resultat	12	18 220 383	9 792 898
<b>23 090 772</b>	<b>49 830 591</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>63 014 222</b>	<b>32 427 418</b>
			Minoritetes andel av resultat		2 294 404	-68 899
			<b>OVERFØRINGER</b>			
0	15 000 000		Tilleggsutbytte			
20 000 000	8 000 000		Avsatt til utbytte			
54 137	71 258		Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)			
3 036 635	26 759 333		Overført til annen egenkapital			
<b>23 090 772</b>	<b>49 830 591</b>		<b>SUM</b>			
5 908 526	3 700 947		Konsernbidrag ført mot investering			



## BERGE SAG GRUPPEN AS

## BALANSE PR. 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	EIENDELER	Note	2021	2020
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	12	Utsatt skattefordel	12	324 549	212 197
0	0		Tegninger, rettighet o.l	1	284 773	511 719
0	0		Goodwill	1	35 161 255	22 874 428
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 770 577</b>	<b>23 598 344</b>
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger		20 795 956	10 914 059
0	0		Transportmidler		6 251 615	7 748 759
0	0		Driftsløsere, inventar o.a. utstyr		8 486 596	6 816 788
0	0		<b>Sum driftsmidler</b>	1, 8	<b>35 534 167</b>	<b>25 479 606</b>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
52 012 810	80 818 837	2	Investeringer i datterselskaper		0	0
5 032 969	5 032 969	3	Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 315 473	6 630 554
12 300 974	15 711 319	14	Lån tilknyttet selskap	14	15 711 319	12 300 974
6 697 191	6 697 191	4	Investeringer i andre aksjer	4	8 836 700	8 740 324
0	0		Andre fordringer	14	46 108 154	44 899 023
76 043 944	108 260 316		Sum finansielle anleggsmidler		78 971 646	72 570 875
76 043 944	108 260 316		<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 276 390</b>	<b>121 648 825</b>
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		201 934 926	151 774 613
0	0		Prosjekter i arbeid for egen regning		28 732 803	59 124 263
0	0		Boliger for videresalg		4 177 033	9 764 099
0	0		Varelager, råvarer		84 685 876	63 821 250
0	0		<b>Sum varebeholdning</b>	7, 8	<b>319 530 638</b>	<b>284 484 225</b>
			<i>Fordringer</i>			
55 770	0	5	Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	143 073 375	130 296 325
500 000	0		Andre fordringer		30 083 327	23 541 821
191 785 258	217 472 616		Konsernfordringer ink. fordringer på morkonsern		114 020	4 762 500
192 341 028	217 472 616		<b>Sum fordringer</b>		<b>173 270 722</b>	<b>158 600 646</b>
16 051 864	0	9	Bankinnskudd, kontanter o.l	9	29 819 077	32 149 072
208 392 892	217 472 616		<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 620 437</b>	<b>475 233 943</b>
<b>284 436 835</b>	<b>325 732 932</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 896 827</b>	<b>596 882 768</b>



**BERGE SAG GRUPPEN AS**

**BALANSE PR. 31.12.2021**

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	Note	2020	2021	Note
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<i>Egenkapital</i>			<i>Egenkapital</i>		
<i>Innskutt egenkapital</i>			<i>Innskutt egenkapital</i>		
30 000	30 000	10	30 000	30 000	10
191 416 048	191 416 048		191 416 048	191 416 048	
191 446 048	191 446 048		191 446 048	191 446 048	
<i>Oppført egenkapital</i>			<i>Oppført egenkapital</i>		
25 070 805	51 830 138		118 473 937	80 825 376	
25 070 805	51 830 138		118 473 937	80 825 376	
Minoritetsandeler			Minoritetsandeler		
			5 460 528	836 454	
216 516 853	243 276 186	6	315 380 513	273 107 878	6
<i>Gjeld</i>			<i>Gjeld</i>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
0	0		2 742 287	2 855 287	11
0	0		1 800 000	1 300 000	
0	14 431	12	7 297 833	2 044 659	12
0	0		1 209 002	804 463	3
0	14 431		13 049 122	7 004 409	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
0	10 035 000	8	102 318 039	78 077 744	8
0	0		31 941 366	36 267 322	8
0	10 035 000		134 259 405	114 345 066	
<i>Kortsiktig gjeld</i>			<i>Kortsiktig gjeld</i>		
32 697 858	14 675 590	8, 9	15 356 522	32 697 858	8, 9
0	0		28 310 652	62 197 736	8, 9
0	0		48 655 369	26 604 250	
5 348 114	12 011 581	12	15 785 267	8 268 655	12
0	0		18 516 622	16 586 587	
20 000 000	8 000 000	6	9 576 417	20 000 000	6
9 874 010	31 175 973		484 562	69 406	
0	0		12 236 965	550 000	
0	6 544 171		61 285 411	35 450 923	
67 919 982	72 407 315		210 207 787	202 425 415	
67 919 982	82 456 746		357 516 314	323 774 890	
<b>284 436 835</b>	<b>325 732 932</b>		<b>672 896 827</b>	<b>596 882 768</b>	

Ølensvåg, den 19. mai 2022

Rolf Louis Sjursen  
Daglig leder

Arne Førre  
Styrets leder

Erling Berge  
Styrets nestleder

Rune Selle Pedersen  
Styremedlem

Lars Gunnar Berge  
Styremedlem

Jan Berge  
Styremedlem

Terje Halleland  
Styremedlem



**BERGE SAG GRUPPEN AS**  
**KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2021**

<b>MORSELSKAP</b>		<b>KONSERN</b>	
<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
29 416 662	62 920 557	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
-5 607 150	-5 348 114	Ordinært resultat før skattekostnad	81 234 605
-26 109 411	-63 381 412	Periodens betalte skatt	-8 269 971
0	0	Inntekt på investering i datterselskaper	0
-696 401	-974 970	Inntekt/kostnad på investering i tilknyttede selskaper	-1 080 382
0	0	Inntekt på andre investeringer/aksjer	-974 970
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-383 059
0	0	Ordinære avskrivninger	12 782 525
0	3 696 000	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0
0	0	Endring i varelager/prosjekter	-8 598 734
184 900	55 770	Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	6 439 018
0	0	Endring i vareleverandørgjeld	17 052 108
0	0	Endring i pensjonsforpliktelse	-113 000
0	544 170	Endring i andre tidsavgrænsingsposter	16 375 979
<u>-2 811 400</u>	<u>-2 487 999</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>114 464 119</u>
			<u>57 451 163</u>
23 809 435	26 109 411	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
1 781 666	0	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	0
696 401	974 970	Innbetaling av utbytte/utdelinger fra tilknyttede selskaper	0
0	0	Innbetaling av utbytte/utdelinger fra andre selskaper	974 970
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 089 046
0	0	Innbetaling ved salg av datterselskap	2 002 260
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 899 294
0	-22 301 080	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	-37 351 080
-3 975 967	-3 410 345	Utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-3 410 345
3 095 178	29 341 791	Netto endring konsernmellomværende	0
<u>25 406 713</u>	<u>30 714 747</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-46 594 443</u>
			<u>-4 254 368</u>
-1 515 192	-18 022 268	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
0	0	Netto endring kassekreditt	-17 747 807
0	10 035 000	Netto endring i byggelån	-33 887 084
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	12 442 668
0	0	Netto endring mellomværende morkonsern	5 041 677
0	-69 406	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag (morkonsern)	-69 406
-28 257	-1 221 938	Utbetalinger av konsernbidrag til datterselskap	0
-5 000 000	-35 000 000	Utbetalinger av utbytte	-38 571 186
<u>-6 543 449</u>	<u>-44 278 612</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-72 791 138</u>
			<u>-32 332 981</u>
16 051 864	-16 051 864	<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<u>-4 921 462</u>
0	0	Tilgang kontanter og bankinnskudd ved inngang datterselskap	2 591 467
0	16 051 864	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	32 149 072
16 051 864	0	<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<u>29 819 077</u>
<u>61 302 142</u>	<u>94 324 410</u>	Ubenyttede trekkrettigheter kassekreditt og byggelån	115 448 040
			<u>85 776 370</u>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopplytte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

100% av inntektene er geografisk oppjent i Norge.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Prosjekt ikke oppstartet vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføleelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor Berge Sag Gruppen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetsikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskap i konsernet avtalefestet pensjon (AFP). Utgifter knyttet til ordningen kostnadsføres inntil videre løpende, iht. God Regnskapsskikk. Overfor tidligere ansatte har konsernet pensjonsforpliktelse som finansieres løpende over driften. Estimatavvik knyttet til denne resultatføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

#### Konsernet

	Driftsløse og Inventar	Transportmidler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 968 171	32 218 583	17 362 860	1 411 460	75 961 074
Tilgang	4 139 987	1 800 084	4 899 223	0	10 839 294
Avgang	-977 929	-1 825 379	-91 527	0	-2 894 835
Tilgang ved oppkjøp	6 839 370	0	9 290 796	200 272	16 330 438
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 969 599	32 193 288	31 461 353	1 611 732	100 235 972
Oppskrevet tidligere år	0	0	6 109 346	2 167 000	8 276 346
Akk. avskr. 31.12.2021	-26 483 002	-25 941 673	-20 553 475	0	-72 978 150
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 486 596</b>	<b>6 251 615</b>	<b>17 017 224</b>	<b>3 778 732</b>	<b>35 534 167</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 001 931</b>	<b>2 627 625</b>	<b>1 376 773</b>	<b>0</b>	<b>7 006 329</b>
----------------------------	------------------	------------------	------------------	----------	------------------

Avskrivningssats	15-30%	10-20%	4 %	0 %
------------------	--------	--------	-----	-----

#### Operasjonelle leieavtaler

Bygninger	Leieperiode	Årlig leie
-----------	-------------	------------

01.01.21-31.12.21

9 695 608

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 349 596	887 500	31 237 096
Tilgang	17 836 077	0	17 836 077
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	48 185 673	887 500	49 073 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-13 024 418	-602 727	-13 627 145
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>35 161 255</b>	<b>284 773</b>	<b>35 446 028</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>5 549 250</b>	<b>226 946</b>	<b>5 776 196</b>
----------------------------	------------------	----------------	------------------

Avskrivningssats	10-20 %	25 %
------------------	---------	------

Anskaffelseskost 01.01.21 av goodwill er knyttet til tidligere oppkjøp av XL-Bygg Haugalandet AS (innfusjonert i XL Bygg Berge Sag AS fom 01.01.2021) og Gisholt & Finne AS.

Goodwill XL-Bygg Haugalandet AS avskrives over 5 år, mens for Gisholt & Finne AS benyttes 10 års avskrivningstid.

Datterselskapene Byggkompaniet Østfold AS, Eikås Hytter og Hus AS, Eikås Eiendom AS og Tredesign AS inngår i konsernregnskapet med virkning fra 01.01.2021.

Merverdiene knyttet til oppkjøpet av Byggkompaniet Østfold AS utgjorde ca 8,1 mnok, og for Eikås Hytter og Hus AS utgjorde merverdiene ca 9,7 MNOK.

Merverdiene knyttet til begge oppkjøpene er i sin helhet henført goodwill, og avskrives over 10 år.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Datterselskap

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100 %		
Skeiseid Utviklingselskap AS	Vindafjord	100 %		
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100 %		
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100 %		
Byggmester Gunleiv Larsen AS	Kopervik	100 %		
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001 %		
Byggkompaniet Østfold AS	Fredikstad	66 %		
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5 %		
<b>Sum</b>			<b>84 514 837</b>	<b>80 818 837</b>

Aksjene i Byggmester Gunleiv Larsen AS er nedskrevet fra kr 3 696 000 til kr 0 i 2021, ettersom selskapet gikk konkurs i mars 2022.

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Eies gjennom
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Handel AS
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100 %	Berge Sag Handel AS
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS
Tredesign AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS

### Note 3 Tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi (morselskap)
Fedjedalen Utvikling AS	Haugesund	50 %	1 295 635
Dommersnes og Larsen AS	Haugesund	50 %	465 000
Slåttevik Utbygging AS	Vindafjord	50 %	250 000
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3 %	333 334
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50 %	62 500
Synergi Bolig AS	Haugesund	50 %	26 500
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3 %	200 000
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3 %	2 000 000
Albatross Axen AS	Sveio	50 %	400 000
<b>Sum</b>			<b>5 032 969</b>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Konsern

Selskapets navn	Bokført verdi	Arets	Tilgang/avgang	Utbytte	Bokført verdi
	01.01.2021	resultatandel			31.12.2021
Fedjedalen Utvikling AS	813 031	-375 778	0	0	437 253
Dommersnes og Larsen AS	2 838 610	2 609 946	0	0	5 448 556
Slåttevik Utbygging AS	-55 164	-113 172	0	0	-168 336
Roa Tomteselskap AS	477 504	-68 482	0	0	409 022
Skåredalen Eiendom AS	-571 696	-244 763	0	0	-816 459
Synergi Bolig AS	-177 603	-46 604	0	0	-224 207
BSB Bolig AS	133 910	-195 059	200 000	0	138 851
Ølensvåg Utvikling AS	1 967 499	-386	0	0	1 967 113
Albatross Axen AS	400 000	-485 320	0	0	-85 320
<b>Sum</b>	<b>5 826 091</b>	<b>1 080 382</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>7 106 472</b>
Negative verdier ført som avsetning for forpliktelser	804 463				1 209 002
<b>Balansført investering i tilknyttet selskap</b>	<b>6 630 554</b>				<b>8 315 473</b>

Investeringene i Skåredalen Eiendom AS, Synergi Bolig AS og Slåttevik Utbygging AS er regnskapsført med negativ verdi som følge av at konsernet har ytt ansvarlig lån, eller garantert for selskapets øvrige gjeld.

### Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet og konsernet	Balansført verdi
Mesterguppen AS	5 500 000
Andre aksjer	1 197 191
<b>Sum investering i andre aksjer morselskap</b>	<b>6 697 191</b>
Mesterguppen AS	1 999 480
Andre aksjer	140 029
<b>Sum investering i andre aksjer konsern</b>	<b>8 836 700</b>

### Note 5 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Morselskapet har ingen prosjekter under utførelse. Kundefordringer her er verdsatt til pålydende. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetoden.

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
	<b>Kundefordringer</b>		
0	0 Bokførte kostnader prosjekter i arbeid 31.12	199 241 767	116 403 012
0	0 Opptjent bidrag	50 640 706	22 218 805
0	0 Verdiskapning på prosjekter i arbeid	249 882 473	138 621 817
0	0 Innbetalt forskudd/fakturert	-186 702 096	-80 747 740
0	0 Netto verdi prosjekter i arbeid	63 180 377	57 874 077
55 770	0 Andre ordinære kundefordringer	84 717 484	73 305 921
0	0 Ikke fakturert solgte og ferdige produkter	362 484	2 334 441
0	0 Avsetning til tap på kundefordringer	-5 186 971	-3 218 115
<b>55 770</b>	<b>0 Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>143 073 375</b>	<b>130 296 325</b>

Verdiskapning på prosjekter i arbeid for konsernet er pantsatt.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	191 416 048	25 070 805	216 516 853
Tilleggsutbytte 07.12.2021	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Avgitt konsemdrag (netto)	0	0	-71 258	-71 258
Avsatt utbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	0	0	49 830 591	49 830 591
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>191 416 048</b>	<b>51 830 138</b>	<b>243 276 186</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	191 416 048	80 825 376	836 454	273 107 878
Tilgang minoritetsinteresse oppkjøp	0	0	0	3 906 088	3 906 088
Tilleggsutbytte 07.12.2021	0	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Avgitt konsemdrag (netto)	0	0	-71 258	0	-71 258
Avsatt utbytte	0	0	-8 000 000	-1 576 417	-9 576 417
Årets resultat	0	0	60 719 818	2 294 404	63 014 222
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>191 416 048</b>	<b>118 473 937</b>	<b>5 460 528</b>	<b>315 380 513</b>

### Note 7 Varer

Morselskapet har ikke varebeholdning. Informasjonen i denne noten vedrører kun konsernet.

#### Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader på ikke oppstartede prosjekter. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

	2021	2020
Anskaffelseskost	206 434 926	153 274 613
Nedskrivninger	-4 500 000	-1 500 000
<b>Bokført 31.12</b>	<b>201 934 926</b>	<b>151 774 613</b>

#### Prosjekter i arbeid for egen regning

Prosjektene er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter.

	2021	2020
Anskaffelseskost	28 732 803	59 124 263
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>28 732 803</b>	<b>59 124 263</b>

#### Ferdige boliger for videresalg

Ferdige boliger for videresalg er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter og virkelig verdi.

	2021	2020
Anskaffelseskost	4 177 033	9 764 099
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>4 177 033</b>	<b>9 764 099</b>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Varelager, råvarer

Posten består av bygningsmaterialer for videresalg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2021	2020
Anskaffelseskost	88 678 526	67 116 707
Nedskrivninger	-3 992 650	-3 295 456
<b>Bokført 31.12</b>	<b>84 685 876</b>	<b>63 821 250</b>

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet		Konsemet	
2020	2021	2021	2020
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>			
0	10 035 000	102 318 039	78 077 744
32 697 858	14 675 590	15 356 522	32 697 858
0	0	28 310 652	62 197 736
<b>32 697 858</b>	<b>24 710 590</b>	<b>145 985 213</b>	<b>172 973 338</b>

Kassekreditt (andel bokført i morselskapet) er knyttet til konsernkontoordning. Ordningen omfatter flere selskaper i konsemet. Selskapene hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

I tillegg er det en total ramme på kassekreditt i selskaper som ikke inngår i konsernkontoordningen oppad til kr 4,5 MNOK.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon blant flere konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområde.

Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025.

OBOS Block Watne AS har hjemmel til tomtene.

Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.21 kr 31 941 366.

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	122 039 079	121 356 663
Varelager, råvarer	84 685 876	63 821 250
Ferdige boliger for videresalg	4 177 033	9 764 099
Tomter og nedlagte prosjekteringskostn.	151 272 098	91 766 315
Prosjekter i arbeid for egen regning	28 732 803	59 124 263
Transportmidler	6 251 615	7 748 759
Driftsløsøre, inventar og lignende	8 242 102	6 737 188
Tomter og bygninger (driftsmidler)	20 795 956	10 914 059
<b>Sum</b>	<b>426 196 562</b>	<b>371 232 596</b>

Konsemet har avgitt selvskyldnerkausjon begrenset til kr 5 mill ovenfor Slåttevik Utbygging AS' bankforbindelse.

Morselskapet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.

Konsemet har kr 900 000,- i gjeld med forfall over 5 år.

### Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Konsemet	
2020	2021	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd</b>			
0	0	5 597 455	4 451 183
<b>Trekkrettigheter</b>			
61 302 142	94 324 410	98 143 478	61 302 142
0	0	17 304 561	24 474 227
<b>61 302 142</b>	<b>94 324 410</b>	<b>115 448 040</b>	<b>85 776 370</b>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Samtlige aksjer eies av morselskapet, Berge Sag Gruppen Holding AS.

Styrets nestleder, Erling Berge, eier 2,98 % av Berge Sag Gruppen Holding AS.

Styremedlem Jan Berge eier indirekte 6,0 % av Berge Sag Gruppen Holding AS.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av Berge Sag Gruppen Holding AS.

### Note 11 Pensjoner

#### Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Driftspensjon

Pensjonsforpliktelse overfor ansatte og tidligere ansatte som finansieres direkte over drift omfatter 2 personer for Berge Sag og Trelast AS hvorav begge er pensjonister.

#### AFP-ordning

I tillegg har datterselskapene Berge Sag og Trelast AS, Berge Sag Fagbygg AS og XL Bygg Berge Sag AS avtalefestet pensjon (AFP).

#### Netto pensjonskostnad

	2021	2020
Kostnader knyttet til driftspensjoner	42 542	59 499
Resultatført estimatavvik	-161 540	-164 272
Arbeidsgiveravgift periodisert	5 999	8 390
<b>Sum pensjonskostnad udekkede ordninger</b>	<b>-113 000</b>	<b>-96 383</b>
Kostnader knyttet til AFP ordning	1 695 435	1 423 625
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	4 484 634	3 790 868
Kostnader knyttet til andre ordninger	213 947	165 822
<b>Sum pensjonskostnad samtlige ordninger</b>	<b>6 281 016</b>	<b>5 283 932</b>

#### Netto pensjonsforpliktelse

	2021	2020
Beregnete pensjonsforpliktelser	2 403 407	2 502 443
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført endring av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	338 880	352 844
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekket ordning</b>	<b>2 742 287</b>	<b>2 855 287</b>

#### Økonomiske forutsetninger

	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,5 % / 2,5 %	2,0 % / 2,0 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



**Berge Sag Gruppen AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 12 Skatt**

Morselskapet		Konsemet	
2020	2021	2021	2020
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>			
29 416 662	62 920 557	81 234 605	42 220 317
0	0	-3 350 106	0
-675 509	-7 211 553	-2 026 103	-1 238 274
0	0	5 549 250	3 765 642
12 894	3 725 249	310 514	-234 518
0	0	-8 276 518	-5 223 400
28 754 047	59 434 253	73 441 642	39 289 766
0	0	0	0
-4 444 439	-4 836 159	-91 356	-69 406
0	0	-1 599 066	-1 635 568
24 309 608	54 598 094	71 751 220	37 584 792
<b>5 348 114</b>	<b>12 011 581</b>	<b>15 785 267</b>	<b>8 268 655</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>			
6 325 890	13 075 536	16 157 161	8 643 749
0	14 431	1 820 834	1 149 149
0	0	-46 503	0
0	0	288 891	0
<b>6 325 890</b>	<b>13 089 966</b>	<b>18 220 383</b>	<b>9 792 898</b>

**Spesifikasjon av utsatt skatt**

**Morselskapet**

	2020	2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte i datterselskap (3%)	0	65 597	65 597
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>65 597</b>	<b>65 597</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 %)	0	14 431	14 431
Herav ikke balanseført	0	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>14 431</b>	<b>14 431</b>

**Konsern**

	Opprinnelig 2020	Oppkjøp/fusjon	Justert 2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	864 143	1 107 323	1 971 466	737 683	-1 233 783
Gevinst- og tapskonto	17 076	13 254	30 330	13 660	-16 670
Pensjonsforpliktelse	-2 855 287		-2 855 287	-2 742 287	113 000
Varebeholdning	-6 805 948	7 727 266	921 318	-3 274 581	-4 195 899
Prosjekter under utførelse	22 218 805	12 146 064	34 364 869	50 640 706	16 275 837
Kundefordringer	-3 429 490	-400 000	-3 829 490	-5 315 457	-1 485 967
Garantiansvar	-1 500 000	-220 000	-1 720 000	-2 900 000	-1 180 000
Netto midlertidige forskjeller	8 509 299	20 373 907	28 883 206	37 159 724	8 276 518
Underskudd til fremføring	-391 299	-6 670 742	-7 062 041	-5 462 975	1 599 066
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 118 000</b>	<b>13 703 165</b>	<b>21 821 165</b>	<b>31 696 749</b>	<b>9 875 584</b>
Utsatt skatt/utsatt skattef. (-) (22 %)	1 785 959	3 014 696	4 800 656	6 973 284	5 187 325
Herav ikke balanseført utsatt skattef.	46 503	0	46 503	0	-46 503
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>212 197</b>	<b>0</b>	<b>212 197</b>	<b>324 549</b>	<b>112 352</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 044 659</b>	<b>3 014 696</b>	<b>5 059 356</b>	<b>7 297 833</b>	<b>5 253 174</b>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Bevegelser i utsatt skatt som skyldes oppkjøp/fusjon

	Byggkompaniet Østfold AS	Eikås Hytter og Hus AS m.døtre	Fusjon Jøsendal Eiendom AS	Sum
Varige driftsmidler	-310 137	1 417 460	0	1 107 323
Gevinst- og tapskonto	13 254	0	0	13 254
Varebeholdning	0	-68 041	7 795 307	7 727 266
Prosjekter under utførelse	2 620 145	9 525 919	0	12 146 064
Kundefordringer	-10 000	-390 000	0	-400 000
Garantiansvar	0	-220 000	0	-220 000
Netto midlertidige forskjeller	2 313 262	10 265 338	7 795 307	20 373 907
Underskudd til fremføring	-297 963	-4 180 807	-2 191 972	-6 670 742
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	2 015 299	6 084 531	5 603 335	13 703 165
Ikke balanseført	0	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 %)	443 366	1 338 597	1 232 734	3 014 696

Jøsendal Eiendom AS ble innfusjonert i Seljestad Utbygging AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen ble gjennomført med full kontinuitet ihht Aksjelovens forenklete regler i §13-24 ved fusjon av heleide datterselskap. Fusjonen er regnskapsmessig basert på konsernkontinuitet.

### Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styre og daglig leder er utbetalt fra datterselskap.

#### Konsernet

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	126 754 743	107 835 521
Arbeidsgiveravgift	17 147 727	13 471 767
Pensjonskostnader	6 281 016	5 118 110
Andre ytelser	2 476 167	1 616 254
Innleid personell	1 107 828	0
<b>Sum</b>	<b>153 767 481</b>	<b>128 041 652</b>
Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	202	175

#### Ytelser til ledende personer

Samlet for konsernet er det utbetalt kr 1 085 335 i styregodtgjørelse for 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon, inkl. bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap	159 000	1 037 500
Juridisk bistand ifbm fusjon mm.	0	37 300
Bistand opplæring rapporteringsverktøy	0	275 000
Andre tjenester, inkl. teknisk bistand ligningspapirer	39 000	336 325
<b>Sum</b>	<b>198 000</b>	<b>1 686 125</b>

For morselskapet er ikke mva inkludert i revisjonshonoraret. For konsern er mva delvis inkludert i revisjonshonoraret.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 14 Fordringer

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
<b>Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid</b>			
12 300 974	15 711 319	15 711 319	12 300 974
0	0	46 108 154	44 899 023
<b>12 300 974</b>	<b>15 711 319</b>	<b>61 819 473</b>	<b>57 199 997</b>

I andre fordringer for konsernet inngår forskudd i forbindelse med ervervede rettigheter til kjøp av tomtearealer med kr 44 801 255. Konsernet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere inkludert opptjente renter. Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkludert opptjente renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkludert renter grunneiere.

### Note 15 - Driftsinntekter

Morselskapet har ingen driftsinntekter.

#### Konsernet

Salgsinntekter	2021	2020
Oppføring og salg av bolig, hytter mm, samt utføring av andre entreprenørtjenester	568 931 826	353 904 403
Salg av trelast, byggevarer og tomter	426 240 140	369 003 716
<b>Sum</b>	<b>995 171 966</b>	<b>722 908 119</b>

Annen driftsinntekt består hovedsaklig av leieinntekter og diverse tilskudd.



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Førre, Arne	BANKID	2022-05-23 11:34
Halleland, Terje	BANKID_MOBILE	2022-05-23 10:20
Pedersen, Rune Selle	BANKID_MOBILE	2022-05-23 08:10
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2022-05-19 08:09
Berge, Erling	BANKID	2022-05-23 13:05
Berge, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-19 07:50
Berge, Lars Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-05-23 08:06

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Sag Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor