



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	853 642	831 607
Sum inntekter		853 642	831 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 770	65 005
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	383 147	468 026
Sum kostnader		432 918	533 030
Driftsresultat		420 724	298 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 519	3 944
Sum finansinntekter		6 519	3 944
Annen finanskostnad		157 523	93 157
Sum finanskostnader		157 523	93 157
Netto finans		-151 003	-89 212
Ordinært resultat før skattekostnad		269 721	209 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 721	209 363
Årsresultat		269 721	209 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 721	209 364
Sum overføringer og disponeringer		269 721	209 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 385 000	14 385 000
Sum varige driftsmidler		14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	15	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 230	10 635
Andre fordringer		39 064	32 709
Sum fordringer		41 294	43 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 457	153 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 457	153 545
Sum omløpsmidler		175 751	196 889
SUM EIENDELER		14 560 751	14 581 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 784 204	3 514 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 784 204	3 514 483
Sum egenkapital		3 785 204	3 515 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	54 000	36 000
Sum avsetninger for forpliktelser		54 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 934 841	3 314 737
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 747 037	7 675 403
Sum annen langsiktig gjeld		10 681 878	10 990 140
Sum langsiktig gjeld	15	10 681 878	10 990 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 668	37 764
Skyldige offentlige avgifter		0	651
Annen kortsiktig gjeld		0	1 851
Sum kortsiktig gjeld		39 668	40 266
Sum gjeld		10 775 547	11 066 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 751	14 581 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517460

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	853 642	831 607
Sum inntekter		853 642	831 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 770	65 005
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	383 147	468 026
Sum kostnader		432 918	533 030
Driftsresultat		420 724	298 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 519	3 944
Sum finansinntekter		6 519	3 944
Annen finanskostnad		157 523	93 157
Sum finanskostnader		157 523	93 157
Netto finans		-151 003	-89 212
Ordinært resultat før skattekostnad		269 721	209 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 721	209 363
Årsresultat		269 721	209 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 721	209 364
Sum overføringer og disponeringer		269 721	209 364



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 385 000	14 385 000
Sum varige driftsmidler		14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	15	14 385 000	14 385 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 230	10 635
Andre fordringer		39 064	32 709
Sum fordringer		41 294	43 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 457	153 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 457	153 545

Sum omløpsmidler		175 751	196 889
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 560 751	14 581 889
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 784 204	3 514 483
Sum opptjent egenkapital		3 784 204	3 514 483

Sum egenkapital		3 785 204	3 515 483
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	12	54 000	36 000
-------------------------------------	----	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		54 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 934 841	3 314 737
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 747 037	7 675 403
Sum annen langsiktig gjeld		10 681 878	10 990 140
Sum langsiktig gjeld	15	10 681 878	10 990 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 668	37 764
Skyldige offentlige avgifter		0	651
Annen kortsiktig gjeld		0	1 851
Sum kortsiktig gjeld		39 668	40 266
Sum gjeld		10 775 547	11 066 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 751	14 581 889



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	707 276	668 547	686 004	790 149
Vedlikeholdsfond		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre driftsinntekter	2	128 366	145 060	0	0
Sum inntekter		853 642	831 606	704 004	808 149
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	0	13 775	13 224	13 224
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	46 500
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	4 770	6 230	6 172	6 330
Revisjonshonorar	4	1 968	1 100	1 620	1 680
Forretningsførerhonorar		35 275	34 088	35 452	34 743
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	6	31 427	7 749	17 723	17 723
Vedlikehold	5, 12	55 237	196 755	71 000	71 000
Elektronisk kommunikasjon		56 709	53 881	57 500	63 400
Forsikring	7	33 786	30 216	33 782	39 162
Kommunale avgifter	8	160 177	135 701	103 715	160 510
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 149	2 154	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		100	0	500	500
Andre driftskostnader	9	4 319	3 382	3 348	3 348
Sum driftskostnader		432 918	533 030	392 536	461 620
Driftsresultat		420 724	298 577	311 468	346 529
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 519	3 944	6 305	6 496
Rentekostnad		157 523	93 157	127 356	176 505
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-151 003	-89 212	-121 051	-170 009
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		269 721	209 364	190 417	176 520
Overføring til/fra egenkapital		269 721	209 364	0	0

Bergvegen Brl 987 648 031



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	15	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 230	10 635
Andre fordringer		39 064	32 709
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		134 457	153 545
Sum omløpsmidler		175 751	196 889
SUM EIENDELER		14 560 751	14 581 889

Bergvegen Brl 987 648 031



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 784 204	3 514 483
Sum egenkapital		3 785 204	3 515 483
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	54 000	36 000
Sum avsetninger og forpliktelser		54 000	36 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 934 841	3 314 737
Annen langsiktig gjeld	14	2 672 037	2 600 403
Borettsinnskudd	13	5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld	15	10 681 878	10 990 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 668	37 764
Skyldig off. myndigheter		0	651
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 275
Annen kortsiktig gjeld		0	576
Sum kortsiktig gjeld		39 668	40 266
Sum gjeld		10 775 547	11 066 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 751	14 581 889

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Monica Leikvangmoen
Styremedlem

Steffen Tangen
Styremedlem

Bergvegen Brl 987 648 031



Bergvegen Brl 987 648 031

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	156 623	275 121
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	269 721	209 364
Avsetning for forpliktelser	18 000	18 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-379 895	-200 803
Restansvar IN	-128 366	-145 060
Andel Innbetaling IN	200 000	0
B. Årets endring disponible midler	-20 540	-118 498
C. Disponible midler	136 083	156 623
Kortsiktige fordringer	41 294	43 344
Kontanter og bank	134 457	153 545
Omløpsmidler	175 751	196 889
- Kortsiktig gjeld	-39 668	-40 266
Disponible midler	136 083	156 623



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3670 Restansvar IN-lån	128 366	145 060
Sum	128 366	145 060

Andre inntekter er endring i restansvar IN-lån.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5100 Lønn ansatte	0	12 500
5110 Feriepenger	0	1 275
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 770	6 095
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	135
Sum	49 770	65 005

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	1 968	1 100
Sum	1 968	1 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 250	19 904
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 987	158 851
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	18 000	18 000
Sum	12	196 755

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	31 097	6 777
6790 Annen fremmed tjeneste	330	972
Sum	31 427	7 749

Andre fremmede tjenester kr.330,- består av kostnader styreportalen og utskrift av innkallinger til generalforsamling.

Note 7 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	32 709	29 205
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 077	1 011
Sum	33 786	30 216



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	103 629	79 153
7760 Eiendomskatt	56 548	56 548
Sum	160 177	135 701

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 774	880
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	342	0
7720 Generalforsamling	0	300
7770 Bank og kortgebyrer	2 203	2 202
Sum	4 319	3 382

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 560 000	8 825 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 560 000	8 825 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 560 000	8 825 000
Anskaffelsesår :	2006	2007
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2007 var kr 14.385.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Anleggsmidler

	Traktorgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	5



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet på egen bankkonto 01.01.21, Saldo på denne konto er kr. 54.131,- pr. 31.12.23.
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 150,- hver måned til vedlikeholdsfondet, dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	5 075 000	5 075 000
Sum	-5 075 000	-5 075 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og vedlikehold av garasjer	Finansiering fellesgjeld
Lånenummer:	16364839565	12135518458
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	5,65 %	5,65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	9 310 000
Lånesaldo 01.01:	369 116	2 945 621
Avdrag i perioden:	34 488	345 407
Lånesaldo 31.12:	334 628	2 600 213
Saldo 5 år frem i tid:	136 437	1 865 975
Andelssaldo 01.01:	0	2 600 402
Innbetalt IN i perioden:	0	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	128 366
Andelssaldo 31.12:	0	2 672 037
Sum pantegjeld for lån:	334 628	5 272 250

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135518458	4	527 225	2 108 900
	1	333 978	333 978
	1	157 335	157 335
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364839565	10	33 463	334 630

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10.681.878- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 14.385.000.



Resultat og balanse med noter for Bergvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergvegen Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Monica Leikvangmoen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Steffen Tangen (sign.)	30.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 3. mai 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor