



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM ETNE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 070 074	4 966 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 070 074</b>	<b>4 966 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 811 100	1 795 100
Annen driftskostnad		423 191	444 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 291</b>	<b>2 239 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 835 783</b>	<b>2 727 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 801	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 276	460 140
Annen rentekostnad			111 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 276</b>	<b>571 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 475</b>	<b>-571 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 308</b>	<b>2 156 280</b>
Skattekostnad på resultat	7	481 428	474 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 706 880	1 681 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	45 880 566	47 675 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	64 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 944 566</b>	<b>47 675 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 944 566</b>	<b>47 675 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		787 085	77 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>787 085</b>	<b>77 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 571 284	1 685 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 571 284</b>	<b>1 685 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 358 369</b>	<b>1 763 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 302 935</b>	<b>49 439 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 456 293	5 749 412



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 456 293</b>	<b>5 749 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 556 293</b>	<b>5 849 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 664 975	4 857 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 664 975</b>	<b>4 857 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	36 361 873	37 712 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 361 873</b>	<b>37 712 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 026 848</b>	<b>42 570 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		696	1 341
Betalbar skatt	7	674 003	750 542
Skyldige offentlige avgifter		45 095	127 002
Annen kortsiktig gjeld			140 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 794</b>	<b>1 019 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 746 643</b>	<b>43 589 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 302 935</b>	<b>49 439 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM ETNE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 919 519 231  
BERG EIENDOM ETNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 070 074	4 966 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 070 074</b>	<b>4 966 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 811 100	1 795 100
Annen driftskostnad		423 191	444 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 291</b>	<b>2 239 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 835 783</b>	<b>2 727 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 801	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 276	460 140
Annen rentekostnad			111 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 276</b>	<b>571 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 475</b>	<b>-571 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	481 428	474 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 706 880	1 681 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>





Utsatt skatt	7	4 664 975	4 857 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 664 975</b>	<b>4 857 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	36 361 873	37 712 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 361 873</b>	<b>37 712 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 026 848</b>	<b>42 570 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		696	1 341
Betalbar skatt	7	674 003	750 542
Skyldige offentlige avgifter		45 095	127 002
Annen kortsiktig gjeld			140 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 794</b>	<b>1 019 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 746 643</b>	<b>43 589 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 302 935</b>	<b>49 439 174</b>



Organisasjonsnr: 919 519 231  
BERG EIENDOM ETNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Berg Eiendom Etne AS**

**Org.nr.: 919 519 231**



## Berg Eiendom Etne AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	5 070 074	4 966 931
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 070 074</b>	<b>4 966 931</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 811 100	1 795 100
	Annen driftskostnad	423 191	444 056
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 234 291</b>	<b>2 239 156</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 835 783</b>	<b>2 727 775</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	1 801	35
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-649 276	-460 140
	Annen rentekostnad	0	-111 390
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-647 475</b>	<b>-571 495</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 188 308</b>	<b>2 156 280</b>
7	Skattekostnad på resultat	-481 428	-474 382
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 706 880	1 681 898
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 706 880</b>	<b>1 681 898</b>



## Berg Eiendom Etne AS

### Balanse pr. 31. desember


NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter og bygninger	45 880 566	47 675 666
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	64 000	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>45 944 566</b>	<b>47 675 666</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>45 944 566</b>	<b>47 675 666</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	787 085	77 597
	<b>Sum fordringer</b>	<b>787 085</b>	<b>77 597</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 571 284</b>	<b>1 685 911</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 358 369</b>	<b>1 763 508</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>49 302 935</b>	<b>49 439 174</b>



## Berg Eiendom Etne AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	7 456 293	5 749 412
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 456 293</b>	<b>5 749 412</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 556 293</b>	<b>5 849 412</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelseser</b>		
7	Utsatt skatt	4 664 975	4 857 550
	<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4 664 975</b>	<b>4 857 550</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5, 6	Øvrig langsiktig gjeld	36 361 873	37 712 598
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 361 873</b>	<b>37 712 598</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	696	1 341
7	Betalbar skatt	674 003	750 542
	Skyldige offentlige avgifter	45 095	127 002
	Annen kortsiktig gjeld	0	140 729
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>719 794</b>	<b>1 019 614</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>41 746 643</b>	<b>43 589 762</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 302 935</b>	<b>49 439 174</b>

Haugesund, den 2025-23  
Styret i Berg Eiendom Etne AS  
Hilmer Hagen  
Styrets leder  
Ole Ben Pedersen  
Styremedlem



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	64 977 608		64 977 608
Tilgang kjøpte anleggsmidler		80 000	80 000
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>64 977 608</b>	<b>80 000</b>	<b>65 057 608</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2022	17 301 942		17 301 942
Årets avskrivninger	1 795 100	16 000	1 811 100
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>19 097 042</b>	<b>16 000</b>	<b>19 113 042</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>45 880 566</b>	<b>64 000</b>	<b>45 944 566</b>
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 4 Egenkapital

## Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	5 749 412	5 849 412
Årets resultat		1 706 880	1 706 880
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 456 293</b>	<b>7 556 293</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	36 361 873	37 712 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 361 873</b>	<b>37 712 598</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	36 361 873	37 712 598
<b>Sum</b>	<b>36 361 873</b>	<b>37 712 598</b>



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Skattekostnad

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	674 003	750 542
Endring i utsatt skatt	-192 575	-276 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>481 428</b>	<b>474 382</b>
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>2 188 308</b>	<b>2 156 280</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	875 340	1 255 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 063 648</b>	<b>3 411 553</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets totale skattekostnad	674 003	750 542
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>674 003</b>	<b>750 542</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Etne AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Etne AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FEAAY-273VH-ZQUJH-0XLJY-SS8J0-F1WQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Berg Eiendom Etne AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mai 2023  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEAAY-273VH-ZQUHB-0XLJY-SS8U-F11WQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 11:04:04 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FEAAY-273V/H-2QUHB-0XLJY-SS8U-FT1WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>