



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 143 168
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Mastrevik 5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Brandtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		1 499 534	1 956 248
Annen driftsinntekt		44 760	31 381
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 544 294</b>	<b>1 987 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	3	28 988	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader		1 964 940	828 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 620</b>	<b>842 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 325</b>	<b>1 145 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 778	2 093
Anna renteinntekt		345 861	256 408
Annen finansinntekt		7 786	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361 425</b>	<b>258 501</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 067 668	753 614
Annan rentekostnad		8 507	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 175</b>	<b>753 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714 750</b>	<b>-495 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 178 075</b>	<b>650 174</b>
Skattekostnad på resultat	4	-24 407	308 830
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			341 344
Overført fra annen egenkapital		-1 153 668	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1, 4	973 343	948 936
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>973 343</b>	<b>948 936</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	3	4 424 552	1 091 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 424 552</b>	<b>1 091 202</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	370 388	438 874
Lån til føretak i same konsern	6	2 992 253	3 536 696
Andre fordringar	1		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 362 641</b>	<b>3 975 570</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 760 536</b>	<b>6 015 708</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1	251 805	248 076
Andre kortsiktige fordringar	1	4 556	92 043
Konsernkrav	1		40 000
<b>Sum krav</b>		<b>256 361</b>	<b>380 119</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		417 512	1 254 677
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>417 512</b>	<b>1 254 677</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>673 873</b>	<b>1 634 797</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 434 409</b>	<b>7 650 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen eigenkapital	8	5 125 191	6 278 859
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 125 191</b>	<b>6 278 859</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 025 191</b>	<b>7 178 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 148	101 957
Betalbar skatt	4		232 043
Skattetrekk og skuldige offentlege avgifter		30 266	
Kortsiktig konserngjeld		35 839	89 432
Annen kortsiktig gjeld		695 966	48 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 219</b>	<b>471 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 409 219</b>	<b>471 646</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 434 409</b>	<b>7 650 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 143 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mastrevik  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 143 168  
MASTREVIK EIGEDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		1 499 534	1 956 248
Annen driftsinntekt		44 760	31 381
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 544 294</b>	<b>1 987 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	3	28 988	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader		1 964 940	828 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 620</b>	<b>842 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 325</b>	<b>1 145 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 778	2 093
Anna renteinntekt		345 861	256 408
Annen finansinntekt		7 786	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361 425</b>	<b>258 501</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 067 668	753 614
Annan rentekostnad		8 507	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 175</b>	<b>753 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714 750</b>	<b>-495 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 178 075</b>	<b>650 174</b>
Skattekostnad på resultat	4	-24 407	308 830
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			341 344
Overført fra annen egenkapital		-1 153 668	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>





Organisasjonsnr: 979 143 168  
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1, 4	973 343	948 936
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>973 343</b>	<b>948 936</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eigendom	3	4 424 552	1 091 202
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 424 552</b>	<b>1 091 202</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap	5	370 388	438 874
Lån til foretak i same konsern	6	2 992 253	3 536 696
Andre fordringar	1		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 362 641</b>	<b>3 975 570</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 760 536</b>	<b>6 015 708</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1	251 805	248 076
Andre kortsiktige fordringer	1	4 556	92 043
Konsernkrav	1		40 000
<b>Sum krav</b>		<b>256 361</b>	<b>380 119</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		417 512	1 254 677
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>417 512</b>	<b>1 254 677</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>673 873</b>	<b>1 634 797</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 434 409</b>	<b>7 650 505</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 125 191	6 278 859
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 125 191</b>	<b>6 278 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 025 191</b>	<b>7 178 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	2 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 148	101 957
Betalbar skatt	4		232 043
Skattetrekk og skuldige offentlege avgifter		30 266	
Kortsiktig konserngjeld		35 839	89 432
Annen kortsiktig gjeld		695 966	48 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 219</b>	<b>471 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 409 219</b>	<b>471 646</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 434 409</b>	<b>7 650 505</b>



Organisasjonsnr: 979 143 168  
MASTREVIK EIGEDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRA**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mastrevik Eigedomsselskap AS.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mastrevik Eigedomsselskap AS som viser et underskudd på kr.1.153.668,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

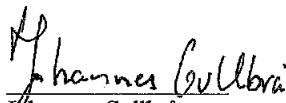
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9/7-2025

  
Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor



## MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2024

#### Note 1 : Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskaper og tilknyta selskap er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter kvart som dei vert levert. For leigeinntekter vil det sei i den periode leigetakarane har disponert lokala.

Driftskostnader:

Driftskostnadene vert kostnadsført i den perioden dei er pådregne.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel vert berekna med utgangspunkt i midlertidige forskjellar og med ein skattesats på 22 %.

Konsernforhold:

Mastrevis Eigedomsselskap AS er morselskapet i et konsern som i tillegg til morselskapet Mastrevik Eigedomsselskap AS også omfatter de tre heleide datterselskapene Mastrevikstranda AS, Mastreviktunet AS og Mastrevik Kai AS.



## MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2024

#### Note 2 : Tilsette, lønn o.l.

Spesifikasjon av lønskostnadene mv.

	2024	2023
Løn, feriepenger	12 000	12 000
Arbeidsgjevaravgift	1 692	1 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>13 692</u>	<u>13 692</u>

Antall tilsette (årsverk)	0	0
---------------------------	---	---

Ytingar til leiande personer:	Dagleg leiar	Styremedl/ varemedlem
Løn, feriepenger	0	0
Avsatt pensjon	0	0
Andre ytingar	0	0
Styregodtgjersle	0	12 000
Sum	<u>0</u>	<u>12 000</u>

Selskapet har ikkje så mange tilsette at dei er forplikta til å ha obligatorisk tenestepensjon og har heller ikkje oppretta slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar er i 2024 kr. 21.200,-. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 4.240,-. Begge beløpa inkluderer ei forholdmessig andel meirverdiavgift.

#### Note 3 : Anleggsmidlar.

	Bygningar tomter etc.	Driftsløsøre, inv.mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	12 189 859	1 433 556	13 623 415
+ Tilgang nye driftsmidlar	3 362 338		3 362 338
- Avgang driftsmidlar til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	<u>15 552 197</u>	<u>1 433 556</u>	<u>16 985 753</u>
- Akkumulerte avskrivningar pr 31.12	10 093 645	1 433 556	11 527 201
- Akkumulerte nedskrivningar pr 31.12	1 034 000	0	1 034 000
= Bokført verdi 31.12	<u>4 424 552</u>	<u>0</u>	<u>4 424 552</u>
Årets ordinære avskrivningar	28 988	0	28 988
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningssats	0 - 4 %	10 - 25 %	



## MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2024

Note 4 : Betalbar skatt/Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 178 075	650 174
+ tillegg for ikkje frådragsberettiga kostn.	0	0
- frådrag for skattefrie inntekter	-534	-15
- frådrag for avgitt konsernbidrag		-89 432
+ Tillegg for nedskrivning finansielle anleggsmidlar	1 067 668	753 614
Endring i midlertidige forskjellar knyta til:		
Anleggsmidlar	-244 837	-264 700
Endring i gevinst og tapskonto	0	0
Kundefordringer	0	5 100
Årets skattepliktige resultat	<u>-355 778</u>	<u>1 054 741</u>
Årets betalbare skatt:	<u>0</u>	<u>232 043</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2024	2023
Midlertidige forskjellar knyta til:		
Driftsmidlar	-3 993 407	-4 238 244
Regnskapsmessige avsetningar	-7 000	-7 000
Kundefordringer	-68 100	-68 100
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-355 778	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-4 424 285</u>	<u>-4 313 344</u>
22% utsatt skatt utgjør	<u>-973 343</u>	<u>-948 936</u>
( skattefordel ved negativt forteikn)		
Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt (før avgitt konsernbidrag)	0	251 718
Endring i utsett skatt	-24 407	57 112
Årets skattekostnad	<u>-24 407</u>	<u>308 830</u>



## MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2024

#### Note 5 : Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor i kommune:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris
Mastrevikstranda AS	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	110 379
Mastrevik Kai AS	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	120 364
Mastreviktunet AS	Austrheim	138 000	60 000	100,00 %	990 528
Sum					1 221 271

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Mastrevikstranda AS	180 136	-19 061	91 317
Mastrevik Kai AS	190 252	-13 650	37 685
Mastreviktunet AS	0	-1 036 155	-899 182
Sum	370 388	-1 068 866	-770 180

#### Note 6 : Lån til foretak i same konsern.

Posten omfatter eit ansvarleg lån til Mastreviktunet AS, på kr. 3.805.157,-. Avtalt rente 3 mndr nibor + margin på 2,5%.

Lånet står tilbake for all anna gjeld hjå låntakar. Dersom låntaker ikkje lenger er i stand til å betale alle sine forpliktelsar, skal andre fordringar mot låntakar, unnateke krav på aksjeutbytte og tilbakebetaling av aksjeinnskot, dekkast før långevar har rett på tilbakebetaling etter denne lånavtalen.

Posten omfatter vidare et lån til datterselskapet Mastrevik Kai AS på kr. 86.278,-.

Lånet er avdragsfritt inntil selskapet genererer inntekter eller skal avhendes.

Renta er 3 mnd nibor + 3,3 % påslag. Lånet kan tinglyses med pant i Gnr 142 bnr 76 og 215.

Ved utgangen av året er dette ikke gjort.

Det er gjort ei avsetning til tap på utlån med kr. 899.182,-.

#### Note 7 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 900.000,- fordelt på 900 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eigarandel	Stemme- andel	Eigarane sin representasjon i styret er:
Breim Invest AS	450	50 %	50 %	Øyvind Brandtun som styreleiar og Arnt Brandtun som styremedlem
A Høvik Holding AS	450	50 %	50 %	Arne Høvik og Christopher Høvik som styremedlemer.
Sum	900	100 %	100 %	



## MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2024

#### Transaksjoner med nærstående parter:

Selskapet har kjøpt tenester hjå Mongstad Industribygg AS for kr. 390.429,- eks.mva.  
Mongstad Industribygg AS er eit heleigd dotterselskap til Breim Invest AS.

Om lån til dotterselskap sjå note 6.

#### Note 8 : Eigenkapital.

	Aksje- kapital	Annen eigenkapital	Sum
Eigenkapital 1.1.	900 000	6 278 859	7 178 859
+ årets resultat		-1 153 668	-1 153 668
- utbytte			0
= Eigenkapital 31.12	900 000	5 125 191	6 025 191

#### Note 9 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelsar mv.

Gjeld som forfell til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 2.080.000,-

Pantesikret gjeld: kr. 2.600.000,-

Effektiv rente: 7,46%.

Sparebanken Vest har Tinglyst pant i grunnboken for 4,8 mill., og i tillegg pant i enkle krav for kr. 4,8 mill.

	Bokført verdi
Pantsette eigendelar:	
Bygninger, tomter mv.	1 234 552
Kundefordringer	251 805

I tillegg er det tinglyst bruksrettar på delar av selskapet sine eigedomar.



# Årsrekneskap

**2024**

**MASTREVIK**

**EIGEDOMSSELSKAP AS**

Organisasjonsnummer 979 143 168



<b>Resultatrekneskap</b>			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
		2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Leigeinntekter		1 499 534	1 956 248
Annen driftsinntekt		44 760	31 381
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>1 544 294</b>	<b>1 987 629</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	<b>3</b>	28 988	0
Andre driftskostnader		1 964 940	828 580
Sum driftskostnader		<b>2 007 620</b>	<b>842 272</b>
Driftsresultat		<b>-463 325</b>	<b>1 145 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 778	2 093
Annen renteinntekt		345 861	256 408
Annen finansinntekt		7 786	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 067 668	753 614
Annen rentekostnad		8 507	70
Resultat av finansposter		<b>-714 750</b>	<b>-495 183</b>
Resultat før skattekostnad		-1 178 075	650 174
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	-24 407	308 830
Resultat		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>
Årsresultat		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	341 344
Overført fra annen egenkapital		1 153 668	0
Sum overføringer		<b>-1 153 668</b>	<b>341 344</b>



<b>Balanse</b>			
<b>MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS</b>			
<b>Eigendelar</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eigendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	973 343	948 936
Sum immaterielle eigendelar		<u>973 343</u>	<u>948 936</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	3	4 424 552	1 091 202
Sum varige driftsmidler		<u>4 424 552</u>	<u>1 091 202</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	370 388	438 874
Krav på foretak i same konsern	6	2 992 253	3 536 696
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 362 641</u>	<u>3 975 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 760 536</u>	<u>6 015 708</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	251 805	248 076
Andre kortsiktige fordringer på selskap i same konsern	1	0	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	4 556	92 043
Sum fordringer		<u>256 361</u>	<u>380 119</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		417 512	1 254 677
Sum omløpsmidler		<u>673 873</u>	<u>1 634 797</u>
<b>Sum eigendeler</b>		<u>9 434 409</u>	<u>7 650 505</u>
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>900 000</b></u>	<u><b>900 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>5 125 191</u>	<u>6 278 859</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>5 125 191</b></u>	<u><b>6 278 859</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>6 025 191</b></u>	<u><b>7 178 859</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>2 600 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 600 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 148	101 957
Betalbar skatt	4	0	232 043
Skattetrekk og skuldige offentlige avgifter		30 266	0
Skuldig konsernbidrag		0	89 432
Gjeld til konsernselskap		35 839	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>695 966</u>	<u>48 214</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>809 219</b></u>	<u><b>471 646</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 409 219</b></u>	<u><b>471 646</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>9 434 409</b></u>	<u><b>7 650 505</b></u>
Pantstillelser	9	0	0
Mastrevik, 09.07.2025 Styret i MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
_____ Øyvind Brandtun - styreleiar -		_____ Arnt Severin Brandtun - styremedlem/ dagleg leiar -	
_____ Arne Høvik - styremedlem -		_____ Christopher Høvik - styremedlem -	
<b>MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS</b>			
			<b>Side 3</b>