



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 772 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅDALSGUTUA 14
Forretningsadresse: c/o Marlen Bjerke
leilighet 202
Brådalsgutua 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 780 252 | 686 135 |
| Sum inntekter | | 780 252 | 686 135 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 21 394 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 483 771 | 435 431 |
| Sum kostnader | | 506 592 | 456 825 |
| Driftsresultat | | 273 660 | 229 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 120 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 18 120 | 0 |
| Netto finans | | -18 120 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 291 781 | 229 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 291 781 | 229 310 |
| Årsresultat | | 291 780 | 229 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 291 780 | 229 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 291 780 | 229 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 457 | 3 248 |
| Andre fordringer | | 42 819 | 48 972 |
| Sum fordringer | | 73 276 | 52 220 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 008 | 279 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 008 | 279 212 |
| Sum omløpsmidler | | 578 285 | 331 432 |
| SUM EIENDELER | | 578 285 | 331 432 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 568 711 | 276 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 568 711 | 276 930 |
| Sum egenkapital | 7 | 568 711 | 276 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 573 | 48 449 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 6 052 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 574 | 54 501 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 574 | 54 501 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 578 285 | 331 432 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487922

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 772 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅDALSGUTUA 14
Forretningsadresse: c/o Marlen Bjerke
leilighet 202
Brådalsgutua 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 772 968
BRÅDALSGUTUA 14

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 780 252 | 686 135 |
| Sum inntekter | | 780 252 | 686 135 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 21 394 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 483 771 | 435 431 |
| Sum kostnader | | 506 592 | 456 825 |
| Driftsresultat | | 273 660 | 229 310 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 120 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 18 120 | 0 |
| Netto finans | | -18 120 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 291 781 | 229 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 291 781 | 229 310 |
| Årsresultat | | 291 780 | 229 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 291 780 | 229 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 291 780 | 229 310 |



Organisasjonsnr: 925 772 968
BRÅDALSGUTUA 14

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 457 | 3 248 |
| Andre fordringer | | 42 819 | 48 972 |
| Sum fordringer | | 73 276 | 52 220 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 008 | 279 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 008 | 279 212 |
| Sum omløpsmidler | | 578 285 | 331 432 |
| SUM EIENDELER | | 578 285 | 331 432 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 568 711 | 276 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 568 711 | 276 930 |
| Sum egenkapital | 7 | 568 711 | 276 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 573 | 48 449 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 6 052 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 574 | 54 501 |
| Sum gjeld | | 9 574 | 54 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 578 285 | 331 432 |





Organisasjonsnr: 925 772 968
BRÅDALSGUTUA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Brådalsgutua 14

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 276 930 | 0 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 291 780 | 229 310 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 0 | 47 620 |
| B. Endring arbeidskapital | 291 780 | 276 930 |
| C. Arbeidskapital | 568 711 | 276 930 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 578 285 | 331 432 |
| Kortsiktig gjeld | -9 574 | -54 501 |
| C Arbeidskapital | 568 711 | 276 930 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Brådalsgutua 14

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 780 252 | 686 065 | 801 852 | 803 000 |
| Sum leieinntekt | | 780 252 | 686 065 | 801 852 | 803 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 0 | 70 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 70 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 780 252 | 686 135 | 801 852 | 803 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 820 | 2 644 | 2 644 | 3 000 |
| Styrehonorar | 3 | 20 000 | 18 750 | 18 750 | 20 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 82 365 | 93 668 | 150 000 | 120 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 7 826 | 30 684 | 119 000 | 129 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 204 701 | 0 | 200 000 | 221 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 1 385 | 0 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 9 583 | 28 887 | 39 000 | 40 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 950 | 14 434 | 50 000 | 52 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 348 | 300 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 76 846 | 34 930 | 34 930 | 88 000 |
| Kontingenter og gaver | | 1 990 | 1 890 | 1 890 | 2 000 |
| Forsikringer | | 45 299 | 34 480 | 36 550 | 47 000 |
| Eiendomsskatt | | 0 | 194 095 | 0 | 0 |
| Andre kostnader | | 1 826 | 2 015 | 0 | 2 000 |
| Sum kostnad | | 506 592 | 456 825 | 653 064 | 725 000 |
| Driftsresultat | | 273 660 | 229 310 | 148 788 | 78 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 18 120 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -18 120 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 291 780 | 229 310 | 148 788 | 78 000 |
| Overført sameiekapital | | 291 780 | 229 310 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 291 780 | 229 310 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Brådalsgutua 14

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 30 457 | 3 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 615 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 42 204 | 48 972 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 505 008 | 279 212 |
| Sum omløpsmidler | | 578 285 | 331 432 |
| SUM EIENDELER | | 578 285 | 331 432 |



Balanse 2023 Brådalsgutua 14

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 568 711 | 276 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 568 711 | 276 930 |
| Sum egenkapital | 7 | 568 711 | 276 930 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 573 | 48 449 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 | 6 052 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 574 | 54 501 |
| Sum gjeld | | 9 574 | 54 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 578 285 | 331 432 |

Sted: _____

Dato: _____

Steffen Granerud
Styreleder

Ove Vidar Birkelund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Brådalsgutua 14

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 enheter.

Sameiets eiendommer er oppført på g.nr 42, b.nr 86 i Gjerdrum kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 90111915.



Noter årsregnskap 2023 Brådalsgutua 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 709 296 | 664 465 |
| 3601 Innbetalte fellesutgifter | 70 956 | 0 |
| 3602 Leieinntekter Gjerdrum Kommune | 0 | 21 600 |
| Sum | 780 252 | 686 065 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------|-----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 0 | 70 |
| Sum | 0 | 70 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 0 |
| 5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører | 0 | 2 644 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 20 000 | 0 |
| 5331 Styrehonorar forrige f.f. | 0 | 18 750 |
| Sum | 22 820 | 21 394 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|--------------|---------------|
| 6341 Brannalarm | 7 826 | 4 121 |
| 6361 Fast renhold | 0 | 26 563 |
| Sum | 7 826 | 30 684 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|--------------|----------|
| 6583 IT-lisensavgift | 1 385 | 0 |
| Sum | 1 385 | 0 |

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 28 887 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 9 583 | 0 |
| Sum | 9 583 | 28 887 |



Noter årsregnskap 2023 Brådalsgutua 14

Note 7 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 276 930 | 291 781 | 568 711 |
| Sum opptjent egenkapital | 276 930 | 291 781 | 568 711 |
| Sum egenkapital | 276 930 | 291 781 | 568 711 |



Resultat og balanse med noter for Brådalsgutua 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brådalsgutua 14

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Steffen Granerud (sign.) | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Ove Vidar Birkelund (sign.) | 04.05.2024 |