



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	843 427 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKODJE INVEST AS
Forretningsadresse:	Høgevegen 3 6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		735 050	622 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 050</b>	<b>622 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 576	164 000
Annen driftskostnad		94 770	53 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 346</b>	<b>217 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 704</b>	<b>405 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			299
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>299</b>
Annen rentekostnad		156 552	184 996
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 552</b>	<b>185 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 552</b>	<b>-184 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 152</b>	<b>220 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 993	48 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 159</b>	<b>172 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 159</b>	<b>172 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 159	172 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 159</b>	<b>172 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 697 560	3 737 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 697 560</b>	<b>3 737 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	892 400	892 400
Lån til foretak i samme konsern	5	513 900	513 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 406 300</b>	<b>1 406 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 103 860</b>	<b>5 143 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		348 783	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 783</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 725	702 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 725</b>	<b>702 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 508</b>	<b>702 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 779 368</b>	<b>5 846 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	341 000	389 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		-48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 000</b>	<b>341 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 491 784	1 282 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 784</b>	<b>1 282 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 832 784</b>	<b>1 623 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 443	15 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 443</b>	<b>15 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 817 500	3 979 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 817 500</b>	<b>3 979 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 860 943</b>	<b>3 994 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	30 646	59 871
Skyldige offentlige avgifter			151 209
Annen kortsiktig gjeld		54 995	16 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 641</b>	<b>227 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 946 584</b>	<b>4 222 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 368</b>	<b>5 846 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 843 427 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Høgevegen 3  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 843 427 812  
SKODJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		735 050	622 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 050</b>	<b>622 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 576	164 000
Annen driftskostnad		94 770	53 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 346</b>	<b>217 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 704</b>	<b>405 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			299
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>299</b>
Annen rentekostnad		156 552	184 996
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 552</b>	<b>185 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 552</b>	<b>-184 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>268 152</b>	<b>220 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 993	48 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 159</b>	<b>172 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 159</b>	<b>172 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 159	172 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 159</b>	<b>172 074</b>



Organisasjonsnr: 843 427 812  
SKODJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 697 560	3 737 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 697 560</b>	<b>3 737 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	892 400	892 400
Lån til foretak i samme konsern	5	513 900	513 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 406 300</b>	<b>1 406 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 103 860</b>	<b>5 143 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		348 783	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 783</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 725	702 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 725</b>	<b>702 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 508</b>	<b>702 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 779 368</b>	<b>5 846 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	341 000	389 000
Beholdning av egne aksjer	6		-48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 000</b>	<b>341 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 491 784	1 282 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 784</b>	<b>1 282 624</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 832 784</b>	<b>1 623 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 443	15 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 443</b>	<b>15 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 817 500	3 979 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 817 500</b>	<b>3 979 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 860 943</b>	<b>3 994 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	30 646	59 871
Skyldige offentlige avgifter			151 209
Annen kortsiktig gjeld		54 995	16 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 641</b>	<b>227 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 946 584</b>	<b>4 222 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 368</b>	<b>5 846 108</b>



Organisasjonsnr: 843 427 812  
SKODJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2021 Skodje Invest AS

---

Organisasjonsnr: 843 427 812



## Resultatregnskap

### Skodje Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		735 050	622 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 050</b>	<b>622 764</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	215 576	164 000
Annen driftskostnad		94 771	53 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 347</b>	<b>217 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 704</b>	<b>405 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	299
Annen rentekostnad		156 552	184 996
Annen finanskostnad		0	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 552</b>	<b>-184 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 152</b>	<b>220 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 993	48 550
<b>Årsresultat</b>		<b>209 159</b>	<b>172 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		209 159	172 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 159</b>	<b>172 074</b>



**Balanse**  
**Skodje Invest AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 697 560	3 737 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 697 560</b>	<b>3 737 560</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	892 400	892 400
Lån til foretak i samme konsern	5	513 900	513 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 406 300</b>	<b>1 406 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 103 860</b>	<b>5 143 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		348 783	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 783</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 725	702 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>326 725</b>	<b>702 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 508</b>	<b>702 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 779 368</b>	<b>5 846 108</b>




**Balanse**  
Skodje Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	341 000	389 000
Egne aksjer	6	0	-48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 000</b>	<b>341 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 491 784	1 282 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 784</b>	<b>1 282 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 832 784</b>	<b>1 623 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	43 443	15 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 443</b>	<b>15 096</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 817 500	3 979 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 817 500</b>	<b>3 979 898</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	30 646	59 871
Skyldig offentlige avgifter		0	151 209
Annen kortsiktig gjeld		54 995	16 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 641</b>	<b>227 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 946 584</b>	<b>4 222 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 779 368</b>	<b>5 846 108</b>

Skodje, 30.06.2022  
Styret i Skodje Invest AS

  
Geir Vidhammer  
styreleder

  
Runar Stette  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 080 239	3 490 585	5 570 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 175 576	2 175 576
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 080 239	5 666 161	7 746 400
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		1 833 264	1 833 264
+ Årets ordinære avskrivninger		215 576	215 576
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		2 048 840	2 048 840
= Bokført verdi 31.12.21	2 080 239	3 617 321	5 697 560
Økonomisk levetid		10-25 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 646	59 871
Endring i utsatt skatt	28 347	-11 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 993</b>	<b>48 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 152	220 624
Permanente forskjeller	0	59
Endring i midlertidige forskjeller	-128 850	51 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 302</b>	<b>272 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 646	59 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 646</b>	<b>59 871</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	197 470	68 620	-128 850
<b>Sum</b>	<b>197 470</b>	<b>68 620</b>	<b>-128 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>197 470</b>	<b>68 620</b>	<b>-128 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 443</b>	<b>15 096</b>	<b>-28 347</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 992 500	2 820 658
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 817 500	3 979 898
<b>Sum</b>	<b>5 817 500</b>	<b>3 979 898</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 697 560	3 737 560
Fordringer datterselskap	513 900	513 900
<b>Sum</b>	<b>6 211 460</b>	<b>4 251 460</b>

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Verdi i balansen
A-Plast AS	Ålesund	81,6 %	332 400
Spaniahus Skodje AS	Ålesund	89,3 %	560 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	513 900	513 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>513 900</b>	<b>513 900</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	389 000	-48 000	1 282 624	1 623 624
Kjøp av egne aksjer	-48 000	48 000	0	0
Årets resultat			209 159	209 159
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>341 000</b>	<b>0</b>	<b>1 491 783</b>	<b>1 832 783</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skodje Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skodje Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 4. juli 2022

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor