



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 112 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLESTAD
Forretningsadresse: Hellestadvegen 40
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 790	895 920
Sum inntekter		1 091 790	895 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 621	57 621
Annen driftskostnad	2	789 428	966 806
Sum kostnader		847 049	1 024 427
Driftsresultat		244 741	-128 507
Annen finanskostnad		1 526	1 200
Sum finanskostnader		1 526	1 200
Netto finans		-1 526	-1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		243 215	-129 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 215	-129 706
Årsresultat	3	243 215	-129 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 215	-129 706
Totalresultat		243 215	-129 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 215	-129 706
Sum overføringer og disponeringer		243 215	-129 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 330	14 871
Andre kortsiktige fordringer		30 475	28 288
Sum fordringer		53 805	43 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 637	21 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 637	21 839
Sum omløpsmidler		278 442	64 998
SUM EIENDELER		278 442	64 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	212 192	-31 023
Sum opptjent egenkapital		212 192	-31 023
Sum egenkapital	3	212 192	-31 023
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 169	60 868
Annen kortsiktig gjeld		4 080	35 153
Sum kortsiktig gjeld		66 249	96 021
Sum gjeld		66 249	96 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 442	64 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708442

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 112 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLESTAD
Forretningsadresse: Hellestadvegen 40
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 790	895 920
Sum inntekter		1 091 790	895 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 621	57 621
Annen driftskostnad	2	789 428	966 806
Sum kostnader		847 049	1 024 427
Driftsresultat		244 741	-128 507
Annen finanskostnad		1 526	1 200
Sum finanskostnader		1 526	1 200
Netto finans		-1 526	-1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		243 215	-129 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 215	-129 706
Årsresultat	3	243 215	-129 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 215	-129 706
Totalresultat		243 215	-129 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 215	-129 706
Sum overføringer og disponeringer		243 215	-129 706



Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 330	14 871
Andre kortsiktige fordringer		30 475	28 288
Sum fordringer		53 805	43 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 637	21 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 637	21 839
Sum omløpsmidler		278 442	64 998
SUM EIENDELER		278 442	64 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	212 192	-31 023
Sum opptjent egenkapital		212 192	-31 023
Sum egenkapital	3	212 192	-31 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 169	60 868
Annen kortsiktig gjeld		4 080	35 153
Sum kortsiktig gjeld		66 249	96 021
Sum gjeld		66 249	96 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 442	64 998





Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Hellestad

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hellestad' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 243.215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

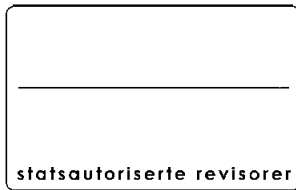
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2024
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 12:32:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Hellestad

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 986 112 464



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 091 790	895 920
Sum driftsinntekter		1 091 790	895 920
Lønnskostnad	1	57 621	57 621
Annen driftskostnad	2	789 428	966 806
Sum driftskostnader		847 049	1 024 427
Driftsresultat		244 741	-128 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		1 526	1 200
Resultat av finansposter		-1 526	-1 200
Resultat før skattekostnad		243 215	-129 706
Årsresultat	3	243 215	-129 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		243 215	-129 706
Sum overføringer		243 215	-129 706



BALANSE

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 330	14 871
Andre kortsiktige fordringer		30 475	28 288
Sum fordringer		53 805	43 159
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 637	21 839
Sum omløpsmidler		278 442	64 998
Sum eiendeler		278 442	64 998



BALANSE

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	212 192	-31 023
Sum opptjent egenkapital		212 192	-31 023
Sum egenkapital	3	212 192	-31 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 169	60 868
Annen kortsiktig gjeld		4 080	35 153
Sum kortsiktig gjeld		66 249	96 021
Sum gjeld		66 249	96 021
Sum egenkapital og gjeld		278 442	64 998

Dal, 21.03.2024

Styret i Boligsameiet Hellestad

Jane Syversen
styreleder

Grete Helene Bøhn
styremedlem

Eirik Lauritsen
styremedlem

Astrid-Beate Kirkeby
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	50 500	50 500
Arbeidsgiveravgift	7 121	7 121
Sum	57 621	57 621

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt styrehonorar

Note 4 Diverse kostnader spesifisert

Snøbrøyting/strøing	5 894	7
Kabeltv	237 313	
Driftsmateriale og rekvisita	3 148	
Reparasjoner og vedlikehold	155 509	
Revisjon	11 563	
Regnskap	39 000	
Honorar juridisk bistand	33 063	
Forsikringer	180 613	
Diverse mindre kostnader	38 258	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	-31 023	-31 023
Årets resultat				243 215	243 215
Pr 31.12.2023	0	0	0	212 192	212 192

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.