



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS-EIENDOM KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: c/o MJI Mørk & Jacobsen Invest AS
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 321	165 819
Sum inntekter		484 321	165 819
Kostnader			
Avskrivning	4	91 760	91 760
Annen driftskostnad	5	107 679	693 718
Sum kostnader		199 439	785 478
Driftsresultat		284 882	-619 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	40
Sum finansinntekter		43	40
Annen finanskostnad		126 304	136 456
Sum finanskostnader		126 304	136 456
Netto finans		-126 261	-136 416
Ordinært resultat før skattekostnad		158 621	-756 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 155	-174 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 466	-581 796
Årsresultat		122 466	-581 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	122 466	-581 796
Sum overføringer og disponeringer		122 466	-581 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 580 980	4 672 740
Sum varige driftsmidler		4 580 980	4 672 740
Sum anleggsmidler		4 580 980	4 672 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 216	7 819
Andre fordringer	7	3 408	829 351
Sum fordringer		16 624	837 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 103	99 865
Sum omløpsmidler		319 727	937 035
SUM EIENDELER		4 900 707	5 609 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	825 894	825 894
Sum innskutt egenkapital		855 894	855 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-675 400	-797 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-675 400	-797 866
Sum egenkapital		180 494	58 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 209	8 372
Sum avsetninger for forpliktelser		7 209	8 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 345 000	4 641 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 000	4 641 250
Sum langsiktig gjeld		4 352 209	4 649 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			559 400
Betalbar skatt	6	37 318	
Annen kortsiktig gjeld	7	330 686	342 725
Sum kortsiktig gjeld		368 004	902 125
Sum gjeld		4 720 213	5 551 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 707	5 609 775



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		484 321	165 819
Driftskostnader			
Avskrivning	4	91 760	91 760
Annen driftskostnad	5	107 679	693 718
Sum driftskostnader		199 439	785 478
Driftsresultat		284 882	-619 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	40
Annen finanskostnad		126 304	136 456
Netto finansposter		-126 261	-136 416
Ordinært resultat før skattekostnad		158 621	-756 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 155	-174 279
Årsresultat		122 466	-581 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	122 466	-581 796



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

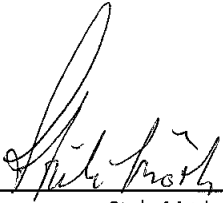
Balanse pr. 31. desember

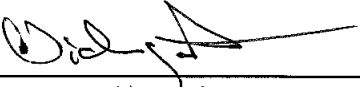
	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 580 980	4 672 740
Sum varige driftsmidler		<u>4 580 980</u>	<u>4 672 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 580 980</u>	<u>4 672 740</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 216	7 819
Andre fordringer	7	3 408	829 351
Sum fordringer		<u>16 624</u>	<u>837 170</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>303 103</u>	<u>99 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 727</u>	<u>937 035</u>
Sum eiendeler		<u>4 900 707</u>	<u>5 609 775</u>

**Vs-Eiendom Kartheia 3 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	825 894	825 894
Sum innskutt egenkapital		855 894	855 894
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-675 400	-797 866
Sum opptjent egenkapital		-675 400	-797 866
Sum egenkapital		180 494	58 028
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	7 209	8 372
Sum avsetning for forpliktelser		7 209	8 372
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 345 000	4 641 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 000	4 641 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	559 400
Betalbar skatt	6	37 318	0
Annen kortsiktig gjeld	7	330 686	342 725
Sum kortsiktig gjeld		368 004	902 125
Sum gjeld		4 720 213	5 551 747
Sum egenkapital og gjeld		4 900 707	5 609 775

31. desember 2018
Kristiansand, 26. februar 2019


Stule Mørk
Styreleder


Vidar Jacobsen
Daglig leder



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	825 894	-797 866	58 028
Årsresultat	0	0	122 466	122 466
Egenkapital 31.12.	30 000	825 894	-675 400	180 494

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	230 000	4 588 025	4 818 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	230 000	4 588 025	4 818 025
Akk.avskrivning 31.12.	0	-237 045	-237 045
Balanseført pr. 31.12.	230 000	4 350 980	4 580 980

Årets avskrivninger	0	91 760	91 760
---------------------	---	--------	--------

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 2%	
------------------	----------------	--------------	--

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Vs-Eiendom Kartheia 3 AS

Noter til regnskapet for 2018

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	37 318	0
Endring utsatt skatt	-1 163	-174 279
Årets totale skattekostnad	<u>36 155</u>	<u>-174 279</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	158 621	-756 075
Endring i midlertidige forskjeller	3 633	1 835
Alminnelig inntekt	<u>162 254</u>	<u>-754 240</u>
Skatt på alminnelig inntekt		-181 018
Mottatt konsernbidrag	0	754 240
Årets skattegrunnlag	<u>162 254</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	37 318	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	<u>32 767</u>	<u>36 400</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>32 767</u>	<u>36 400</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	7 209	8 372

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 345 000	-4 641 250

<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Bygning	4 580 980	4 672 740

<i>Konsernmellomværende</i>	2018	2017
Tollbodgata 52 Eiendom AS	0	50 000
MJI Mørk & Jacobsen AS	-310 000	-310 000
AMJ Holding AS	0	11 212
VS-Eiendom AS	0	743 028
Sum	<u>-310 000</u>	<u>494 240</u>