



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 314 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	9 375 081	7 778 348
Sum inntekter		9 375 081	7 778 348
Kostnader			
Lønnskostnad	7	281 598	279 040
Annen driftskostnad	8,9	11 053 497	24 387 015
Sum kostnader		11 335 096	24 666 055
Driftsresultat		-1 960 015	-16 887 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42 771
Sum finansinntekter		0	42 771
Annen rentekostnad		586 600	155 694
Sum finanskostnader		-586 600	-112 923
Netto finans		-586 600	-112 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 546 614	-17 000 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 546 614	-17 000 630
Årsresultat	1,4	-2 546 615	-17 000 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 546 615	-17 000 630
Sum overføringer og disponeringer		-2 546 615	-17 000 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	22 612 743	22 612 743
Sum varige driftsmidler		22 612 743	22 612 743
Sum anleggsmidler		22 612 743	22 612 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 411	128 635
Andre fordringer		791 330	276 340
Sum fordringer		811 741	404 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125	2 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125	2 125
Sum omløpsmidler		813 865	407 100
SUM EIENDELER		23 426 608	23 019 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		16 200	16 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 827 874	9 374 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 827 874	9 374 489
Sum egenkapital	4	6 844 074	9 390 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 336 400	4 336 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld		4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 411	671 404
Annen kortsiktig gjeld		11 748 723	8 621 350
Sum kortsiktig gjeld		12 246 134	9 292 754
Sum gjeld		16 582 534	13 629 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 426 608	23 019 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511861

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 314 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 853 314 072
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	9 375 081	7 778 348
Sum inntekter		9 375 081	7 778 348
Kostnader			
Lønnskostnad	7	281 598	279 040
Annen driftskostnad	8,9	11 053 497	24 387 015
Sum kostnader		11 335 096	24 666 055
Driftsresultat		-1 960 015	-16 887 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42 771
Sum finansinntekter		0	42 771
Annen rentekostnad		586 600	155 694
Sum finanskostnader		-586 600	-112 923
Netto finans		-586 600	-112 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 546 614	-17 000 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 546 614	-17 000 630
Årsresultat	1,4	-2 546 615	-17 000 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 546 615	-17 000 630
Sum overføringer og disponeringer		-2 546 615	-17 000 630



Sum annen langsiktig gjeld	4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld	4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	497 411	671 404
Annen kortsiktig gjeld	11 748 723	8 621 350
Sum kortsiktig gjeld	12 246 134	9 292 754
Sum gjeld	16 582 534	13 629 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 426 608	23 019 843



Organisasjonsnr: 853 314 072
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



45 Fyllingsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		7 963 136	6 379 400	7 957 336	8 179 442
Andre inntekter	6	1 411 945	1 398 948	1 398 360	1 404 160
SUM INNETEKTER		9 375 081	7 778 348	9 355 696	9 583 602
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	500	7 372	2 000	0
Styrehonorar	7	246 300	236 797	246 300	256 152
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	34 798	34 871	35 010	34 728
Forretningsførsel		291 894	280 740	291 889	306 214
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600
Andre honorarer		109 813	629 426	125 250	25 250
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250
Forsikringspremier		310 704	284 118	300 000	376 050
Energikostnader		131 049	215 816	220 000	200 000
Kommunale avgifter		2 187 951	2 040 753	2 178 600	2 351 938
Andre driftskostnader	8	2 104 686	2 015 432	1 994 544	2 214 512
Vedlikehold	9	3 751 295	2 492 375	1 546 000	1 675 000
Rehabilitering		2 105 755	16 368 505	0	0
SUM KOSTNADER		11 335 096	24 666 055	6 999 943	7 500 694
DRIFTSRESULTAT		-1 960 015	-16 887 707	2 355 753	2 082 908
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	42 771	0	0
Finanskostnader		586 600	155 694	999 410	928 969
NETTO FINANSPOSTER		-586 600	-112 923	-999 410	-928 969
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 546 615	-17 000 630	1 356 343	1 153 939
Overføringer og disponeringer		-2 546 615	-17 000 630	0	0



45 Fyllingsdalen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	22 612 743	22 612 743	
Sum anleggsmidler		22 612 743	22 612 743	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		20 411	128 635	
Andre fordringer		791 330	276 340	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		2 125	2 125	
Sum omløpsmidler		813 865	407 100	
SUM EIENDELER		23 426 608	23 019 843	

45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 05.05.2025



45 Fyllingsdalen Borettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		16 200	16 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	6 827 874	9 374 489
Sum opptjent egenkapital		6 827 874	9 374 489
Sum egenkapital	4	6 844 074	9 390 689
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld:		4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		11 541 342	8 403 053
Leverandørgjeld		497 411	671 404
Skyldig off. myndigheter		70	2 964
Annen kortsiktig gjeld		207 311	215 333
Sum kortsiktig gjeld		12 246 134	9 292 754
Sum gjeld:		16 582 534	13 629 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 426 608	23 019 843

Sted: _____, dato: _____

Jan Julius Hjellum Johansen
Styreleder

Helene Myhre Danmo
Styremedlem

Damir Nesimi
Styremedlem

Ingrid Askeland Brynildsen
Styremedlem

Gina Holtan
Styremedlem

45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 05.05.2025



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-8 885 654	8 114 976
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 546 615	-17 000 630
B. Årets endring i disponible midler	-2 546 615	-17 000 630
C. Disponible midler	-11 432 269	-8 885 654
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	811 740	404 975
Kontanter og bankinnskudd	2 125	2 125
Omløpsmidler	813 865	407 100
Kortsiktig gjeld	-12 246 134	-9 292 754
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-11 432 269	-8 885 654

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bossug Bunnførte enh. 10%	Bossug Bunnførte container	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 500	1 102 500	21 387 743
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743
Anskaffelsesår :	2017	2018	1971
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	22 612 743
Sum	22 612 743



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	16 200	0	16 200
Annen egenkapital	9 374 489	-2 546 615	6 827 874
Sum egenkapital 31.12.	9 390 689	-2 546 615	6 844 074

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	4 336 400	4 336 400
Sum	4 336 400	4 336 400

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	58 320	58 320
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 049 760	1 049 760
3617 Renhold	136 080	136 080
3685 Diverse inntekter fri	167 785	154 788
Sum	1 411 945	1 398 948

3685 - Diverse inntekter:

Leie antenneplass 2024 + egenandel forsikringssak

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	6 450
5020 Feriepenger	0	922
5360 Honorarer	500	0
5330 Styrehonorar	246 300	236 797
5400 Arbeidsgiveravgift	34 798	34 741
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	130
Sum	281 598	279 040

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2024

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	5 450
6330 Vaktmestertjenester	389 627	288 452
6360 Renhold	312 438	130 617
6362 Sjøpeltømming, container rekkehus	16 360	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	321 603	542 811
6420 Leie datasystemer	829	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	86 389	103 481
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	11 971	19 046
6890 Parkeringsleie/kostnader	24 818	22 886
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	923 932	858 289
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	8 818
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	9 356	7 767
7720 Generalforsamling	4 362	0
7781 Bomiljø	0	27 813
Sum	2 104 686	2 015 432

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	314 220	122 743
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	256 527	143 665
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	754 665
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 713	0
6640 Periodisk vedlikehold	508 435	540 218
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 623 400	926 084
6695 Forsikringskadesaker	15 000	5 000
Sum	3 751 295	2 492 375

Andre opplysninger

GARASJELAG FYLLINGSDALEN BRL

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB 1.1.	214.280	196.521
Leieinntekter 2024, vedtatt ingen	0	25.000
-tbf avsetn gar.leie 2022	0	-500
Sum inntekter	0	24.500
Kostnader:		
Strøm Garasje 1 og 2	2.300	2.300
Div arbeider	0	0
IF Skadeforsikring	2.669	2.441
Garasjeleie til borettslaget	2.000	2.000
Sum kostnader	6.969	6.741
2921 Tilgode hos borettslaget pr. 31.12	207.311	214.280

Laget har byggelån på inntil kr 17.000.000,- frem til 22.01.25. Dette er brukt til rehabilitering.
Negative disponible midler kr 11.439.238,- . Likviditet er sikret gjennom byggelånet.

Note 45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 05.05.2025



Resultat og balanse med noter for Fyllingsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fyllingsdalen Borettslag

Styreleder	Jan Julius Hjellum Johansen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Helene Myhre Danmo (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Ingrid Askeland Brynildsen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Damir Nesimi (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Gina Holtan (sign.)	06.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6NLFB-5SGML-3PCAV-DXGKW-YHLK7-YSLCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-08 14:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NLFB-5SGML-3PCAV-DXGKW-YHLK7-YSLCK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.