



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 893 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 012 442	896 272
Annen driftsinntekt		336 559	236 509
Sum inntekter	2	1 349 001	1 132 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad		755 002	565 754
Sum kostnader		817 757	628 509
Driftsresultat		531 244	504 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Annen finansinntekt		7 760	294
Sum finansinntekter		7 760	474
Annen finanskostnad		154 971	129 180
Sum finanskostnader		154 971	129 180
Netto finans		-147 211	-128 706
Ordinært resultat før skattekostnad		384 033	375 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 033	375 566
Årsresultat		384 033	375 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 033	375 566
Sum overføringer og disponeringer		384 033	375 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 658	6 538
Andre fordringer		106 555	21 160
Sum fordringer		124 213	27 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 404	101 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404	101 437
Sum omløpsmidler		128 617	129 135
SUM EIENDELER		128 617	129 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 099 650	-3 483 683
Sum opptjent egenkapital		-3 099 650	-3 483 683
Sum egenkapital	6	-3 099 650	-3 483 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 124 255	3 575 704
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 124 255	3 575 704
Sum langsiktig gjeld		3 124 255	3 575 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 134	54 102
Skyldige offentlige avgifter		27 855	
Annen kortsiktig gjeld		23 023	-16 988
Sum kortsiktig gjeld		104 012	37 114
Sum gjeld		3 228 267	3 612 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 617	129 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659196

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 893 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 012 442	896 272
Annen driftsinntekt		336 559	236 509
Sum inntekter	2	1 349 001	1 132 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad		755 002	565 754
Sum kostnader		817 757	628 509
Driftsresultat		531 244	504 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Annen finansinntekt		7 760	294
Sum finansinntekter		7 760	474
Annen finanskostnad		154 971	129 180
Sum finanskostnader		154 971	129 180
Netto finans		-147 211	-128 706
Ordinært resultat før skattekostnad		384 033	375 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 033	375 566
Årsresultat		384 033	375 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 033	375 566
Sum overføringer og disponeringer		384 033	375 566



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 658	6 538
Andre fordringer		106 555	21 160
Sum fordringer		124 213	27 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 404	101 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404	101 437
Sum omløpsmidler		128 617	129 135
SUM EIENDELER		128 617	129 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 099 650	-3 483 683
Sum opptjent egenkapital		-3 099 650	-3 483 683



Sum egenkapital	6	-3 099 650	-3 483 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 124 255	3 575 704
Sum annen langsiktig gjeld 7		3 124 255	3 575 704
Sum langsiktig gjeld		3 124 255	3 575 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 134	54 102
Skyldige offentlige avgifter		27 855	
Annen kortsiktig gjeld		23 023	-16 988
Sum kortsiktig gjeld		104 012	37 114
Sum gjeld		3 228 267	3 612 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 617	129 135



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Alle 26

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bygdøy Alle 26.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V38YO-OGKYT-COD7E-EPLF1-BAJKO-HTMLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 13:39:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V38YO-OGKYT-COD7E-EPLF1-BAJKO-TMLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bygdøy Alle 26
2022**

Sameiet Bygdøy Alle 26 Org.nr. 975893502

Document ID:
VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELA7/bM=



Arsregnskap for Sameiet Bygdøy Alle 26

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 012 442	896 272	878 892	1 013 747
Andre inntekter		89	236 509	0	175 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	1 012 531	1 132 781	878 892	1 188 747
Lønn og personalkostnader	3	62 755	62 755	62 755	62 755
Vaktmestertjeneste		35 141	28 847	30 000	37 600
Renhold		55 076	56 323	57 800	59 000
Kabel-TV/Bredbånd		89 679	81 754	84 640	101 833
Kommunale avgifter		206 516	190 201	204 800	235 800
Strøm og nettleie		27 920	24 887	24 000	32 500
Andre driftskostnader	4	1 097	10 151	3 000	1 100
Reparasjon og vedlikehold	4	160 834	26 398	136 000	110 600
Eksterne tjenester	4	74 412	64 235	66 150	67 200
Forsikringer		72 717	68 101	73 000	75 000
Andre kostnader	4	31 609	14 857	16 275	19 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		817 757	628 509	758 420	803 288
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		194 774	504 272	120 472	385 459
Innbetaling av IN-lån		336 470	0	0	0
DRIFTSRESULTAT:		531 244	504 272	120 472	385 459
Finansinntekter		7 760	474	8 200	0
Finanskostnader		154 971	129 180	128 825	158 062
SUM NETTO FINANSPOSTER		-147 211	-128 706	-120 625	-158 062
ÅRSRESULTAT		384 033	375 566	-153	227 397
Resultat		384 033	375 566	-153	227 397
Overført annen egenkapital		384 033	375 566	0	0
SUM DISPONERT		384 033	375 566	0	0

Sameiet Bygdøy Alle 26 Org. nr 975893502

Document ID:

VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELAr/bM=



Balanse Sameiet Bygdøy Alle 26

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		17 658	6 538
Forskuddsbetalte kostnader		106 555	21 160
Sum fordringer		124 213	27 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 404	101 437
SUM OMLØPSMIDLER		128 617	129 135
SUM EIENDELER		128 617	129 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-3 099 650	-3 483 683
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-3 099 650	-3 483 683
SUM EGENKAPITAL	6	-3 099 650	-3 483 683
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 124 255	3 575 704
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 124 255	3 575 704
Leverandørgjeld		53 134	54 102
Skyldige offentlige avgifter		27 855	0
Annen kortsiktig gjeld		23 023	-16 988
Sum kortsiktig gjeld		104 012	37 114
SUM GJELD		3 228 267	3 612 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 617	129 135

OSLO,
Sameiet Bygdøy Alle 26

Ole-Peder Aannestad
Styrets leder

Dennis Bogen
Styremedlem

Oscar Stensvold Løyland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bygdøy Alle 26

Document ID:
VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELA/r/bM=



Disponible midler

Sameiet Bygdøy Alle 26

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	92 021	82 629
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	384 033	375 566
Endring langsiktige lån	-451 449	-366 174
B. Årets endring i disponible midler	-67 416	9 392
C. Disponible midler pr. 31.12.	24 605	92 021

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	124 213	27 698
Kontanter og Bank	4 404	101 437
Omløpsmidler	128 617	129 135
Kortsiktig gjeld	-104 012	-37 114
Disponible midler	24 605	92 021

Disponible midler for Sameiet Bygdøy Alle 26

Document ID:

VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELA7/bM=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELA7/bM=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	642 535
Fakturert renter og avdrag	259 165
Fakturert ekstrainnbetalinger	110 742
Andre inntekter	89
Sum driftsinntekter	1 012 531

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum lønn	62 755	62 755

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	13 875

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	779
Andre driftskostnader eiendom	318
Sum andre driftskostnader	1 097

Document ID:

VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELA7/bM=



Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	26 573
Rep. og vedlikehold bygning - Plan Entreprenør AS	122 625
Brannvarsling og skallsikring annet	5 518
Rep. og vedlikehold utearealer	6 118
Sum reparasjon og vedlikehold	160 834

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	13 875
Honorar for juridisk bistand	5 000
Andre konsulenthonorarer	1 063
Forretningsførsel og regnskap	53 236
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	74 412

Andre kostnader	2022
Leie container	9 527
Lisens og systemkostnader	7 875
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 000
Bank- og kortgebyrer	5 642
Gebyrer ved purring	208
Annen kostnad	980
Tap på fordringer	697
Kostnader fra inkassoselskap	1 790
Sum andre kostnader	31 609

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	4 376
Konto 1	28
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	4 404

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 20 100,-

Document ID:

VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELA/r/bM=



Document ID:
VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELA7/bM=



Note 6 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-3 483 683
Årsresultat	384 033
Saldo 31.12.	-3 099 650

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	3 941 878
Restlån per 01.01.	3 575 704
Nedbetalt i år	451 449
Restsaldo per 31.12.	3 124 255

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2040
Renter: 5,9%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 3 124 255,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 867 010,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Innbetalinger på IN-lån er ikke sikret med inntredelsesrett i lånet (banken tilbyr ikke dette for eierseksjonssameier), og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.


Document ID:


VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2
BSELA7/bM=



560 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Aannestad, Ole-Peder
Date
2023-05-31
Timestamp
2023-05-31T18:38:49.475+02:00
Document ID
VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2BSE
LAR/bM=
Identification
 **Aannestad, Ole-Peder**

Name
Bogen, Dennis
Date
2023-05-31
Timestamp
2023-05-31T15:13:26.025+02:00
Document ID
VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2BSE
LAR/bM=
Identification
 **Bogen, Dennis**

Name
Løyland, Oscar Stensvold
Date
2023-05-31
Timestamp
2023-05-31T16:16:09.616+02:00
Document ID
VObPw9aGdTiuN8nDioOyfv/x8ANUVywuE2BSE
LAR/bM=
Identification
 **Løyland, Oscar Stensvold**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))