



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 250	475 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 250</b>	<b>475 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		9 330
Annen driftskostnad	1	205 888	341 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 888</b>	<b>351 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 362</b>	<b>123 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 717	6 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	<b>6 209</b>
Annen rentekostnad		100 388	78 885
Annen finanskostnad	7	516 259	194 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 647</b>	<b>273 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 930</b>	<b>-267 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 568</b>	<b>-143 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-68 766	-31 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 802</b>	<b>-111 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 802</b>	<b>-111 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 802</b>	<b>-111 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 802	-111 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 802</b>	<b>-111 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	478 029	409 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>478 029</b>	<b>409 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 427 900	4 427 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 427 900</b>	<b>4 427 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 905 929</b>	<b>4 837 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 500	29 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 500</b>	<b>29 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 662	958 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 662</b>	<b>958 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 162</b>	<b>988 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 202 091</b>	<b>5 825 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5,8	1 702 109	1 458 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 702 109</b>	<b>-1 458 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 602 109</b>	<b>-1 358 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 767 655	7 143 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 767 655</b>	<b>7 143 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 767 655</b>	<b>7 143 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 545	41 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 545</b>	<b>41 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 804 200</b>	<b>7 184 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 202 091</b>	<b>5 825 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 747 966  
FODA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 250	475 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 250</b>	<b>475 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		9 330
Annen driftskostnad	1	205 888	341 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 888</b>	<b>351 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 362</b>	<b>123 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 717	6 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	<b>6 209</b>
Annen rentekostnad		100 388	78 885
Annen finanskostnad	7	516 259	194 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 647</b>	<b>273 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 930</b>	<b>-267 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-68 766	-31 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 802</b>	<b>-111 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 802</b>	<b>-111 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 802</b>	<b>-111 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 802	-111 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 802</b>	<b>-111 878</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 767 655	7 143 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 767 655</b>	<b>7 143 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 767 655</b>	<b>7 143 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 545	41 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 545</b>	<b>41 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 804 200</b>	<b>7 184 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 202 091</b>	<b>5 825 795</b>



Organisasjonsnr: 986 747 966  
FODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forberg Andreas kjetil	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dahl Roy Håkon	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Foda Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986747966**

**Utarbeidet av:**  
KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER



Foda Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 250	475 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 250</b>	<b>475 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	9 330
Annen driftskostnad	1	205 888	341 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 888</b>	<b>351 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>301 362</b>	<b>123 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 717	6 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	<b>6 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 388	78 885
Annen finanskostnad	7	516 259	194 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 647</b>	<b>273 517</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(613 930)</b>	<b>(267 308)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(312 568)</b>	<b>(143 433)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(68 766)	(31 555)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(243 802)</b>	<b>(111 878)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(243 802)</b>	<b>(111 878)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(243 802)	(111 878)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(243 802)</b>	<b>(111 878)</b>



Foda Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	478 029	409 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>478 029</b>	<b>409 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 427 900	4 427 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 427 900</b>	<b>4 427 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 905 929</b>	<b>4 837 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 500	29 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 500</b>	<b>29 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 662	958 882
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>296 162</b>	<b>988 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 202 091</b>	<b>5 825 795</b>



Foda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	(1 702 109)	(1 458 307)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 702 109)</b>	<b>(1 458 307)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 602 109)</b>	<b>(1 358 307)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 767 655	7 143 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 767 655</b>	<b>7 143 088</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 767 655</b>	<b>7 143 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		36 545	41 014
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 545</b>	<b>41 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 804 200</b>	<b>7 184 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 202 091</b>	<b>5 825 795</b>

Trondheim 17.08.2021

Andreas Kjetil Forberg  
Styremedlem

Roy Håkon Dahl  
Daglig leder/Styrets leder



Foda Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hendelser etter balansedatoen:

Styret har vurdert corona pandemien til å ikke påvirke Foda Eiendom AS, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i forbindelse med pandemien.



Foda Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 427 900	88 759	4 516 659
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 427 900	88 759	4 516 659
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	88 759	88 759
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	88 759	88 759
Balanseført verdi pr 31/12	4 427 900	0	4 427 900
Prosentstatts for ord.avskr	100-1	20-33	



Foda Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-312 568
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 748
<b>= Inntekt</b>	<b>-316 316</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-68 766
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-68 766</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 990	-18 738
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 157 869	1 841 553
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 172 859</b>	<b>-1 860 291</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 172 859	1 860 291
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 172 859</b>	<b>1 860 291</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>478 029</b>	<b>409 264</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>478 029</b>	<b>409 263</b>

### Note 5 - Egenkapital

Noter for Foda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986747966



Foda Eiendom AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-1 458 307	-1 358 307
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-243 802	-243 802
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 702 109</b>	<b>-1 602 109</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roy Håkon Dahl	500 Styrets/daglig leder
Andreas Kjetil Forberg	500 Styremedlem

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Valutalån opptatt i 2008 er vurdert til dagens kurs per 31/12. Urealisert valuta-tap er kostnadsført.

### Note 8 - Udekket tap

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Dette til tross for at EK per 31.12 ser ut til å være tapt. Hovedårsaken til tapet skyldes tap på valutalån fra tidligere år. Videre antas det at merverdi utover bokført verdi av bygg dekker tapet til tross for negativ egenkapital.