



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 460 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Bruli Revisjon AS  
Strandgaten 22B  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		1 953 746	1 807 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 953 746</b>	<b>1 907 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		17 115
Avskrivning	2	180 300	194 000
Annen driftskostnad	7	518 369	592 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 669</b>	<b>803 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 077</b>	<b>1 104 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 421	3 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 421</b>	<b>3 298</b>
Annen rentekostnad		77 593	88 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 593</b>	<b>88 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 172</b>	<b>-84 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 905</b>	<b>1 019 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 838	244 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 067</b>	<b>774 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 067</b>	<b>774 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-900 000	-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-10 067	-174 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-910 067</b>	<b>-774 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 577 900	4 758 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 577 900</b>	<b>4 758 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 577 900</b>	<b>4 758 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 025	
Andre fordringer		60 639	152 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 664</b>	<b>152 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 072	820 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 072</b>	<b>820 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 736</b>	<b>972 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 801 636</b>	<b>5 730 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 698 594	1 688 527



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 698 594</b>	<b>1 688 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 098 594</b>	<b>2 088 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 577	154 381
Betalbar skatt	6	265 427	244 731
Skyldige offentlige avgifter		17 705	282
Utbytte		900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		312 333	42 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 042</b>	<b>1 042 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 042</b>	<b>3 642 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 801 636</b>	<b>5 730 798</b>



## Spør 2 AS Organisasjonsnummer

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 7. MAI 2019

#### 1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Spor 2 AS ble avholdt den 7. mai 2019 i Bruli Revisjons lokaler i Flekkefjord. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Coop Sørvest SA representert ved John Thunes og  
NG Eiendom Agder AS representert ved Erik Nyhuus.

I tillegg møtte nye styremedlemmer:

Leif Terje Hegreberg fra Coop Sørvest SA og Christian Thomassen fra NG Eiendom Agder AS.  
I tillegg møtte Karin Bruli, ansvarlig for regnskap.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører

John Thunes ble valgt til møteleder og Karin Bruli ble valgt til å føre protokollen.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Resultatregnskapet og balansen ble enstemmig fastsatt.

#### 4. Disponering av årets overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt som følger:

Avsatt utbytte	kr 900 000
Overført annen egen egenkapital	<u>kr 10 067</u>
Sum disponert	<u>kr 910 067</u>

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt å ikke utbetale styregodtgjørelse.

#### 6. Valg av styre

Til nytt styre ble valgt:

Leif Terje Hegreberg – representant for Coop Sørvest SA

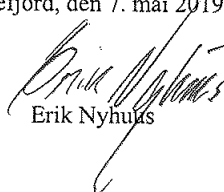
Christian Thomassen – representant for NG Eiendom Agder AS

Leif Terje Hegreberg velges til styreleder for 1 år. Styreleder vervet rulleres mellom eierne hvert 2. år

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Flekkefjord, den 7. mai 2019

  
John Thunes

  
Erik Nyhuus

  
Karin Bruli



Spør 2 AS

---

## Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Spor 2 AS

### Årsberetning 2018

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Spor 2 AS er et eiendomsselskap med forretningskontor i Flekkefjord.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

Selskapets leieinntekter utgjør i år kr 1.953.746 mot kr 1.907.838 for fjoråret. Regnskapet gjøres i år opp med et overskudd på kr 910.067 mot et overskudd på kr 774.787 for fjoråret.

Årets overskudd er foreslått disponert med avsetning til utbytte kr 900.000 og kr 10.067 til annen egenkapital.

Egenkapitalen utgjør kr 2.098.594 - 36% av totalkapitalen.

#### Arbeidsmiljø

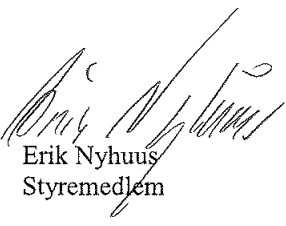
Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Flekkefjord, den 7. mai 2019

  
John Thunes  
Styreleder

  
Erik Nyhuus  
Styremedlem



## Spør 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>1 953 746</u>	<u>1 907 838</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	0	17 115
Avskrivning		180 300	194 000
Annen driftskostnad	7	<u>518 369</u>	<u>592 283</u>
Sum driftskostnader		<u>698 669</u>	<u>803 398</u>
Driftsresultat		<u>1 255 077</u>	<u>1 104 440</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		4 421	3 298
Rentekostnad		<u>77 593</u>	<u>88 220</u>
Netto finansposter		<u>-73 172</u>	<u>-84 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 181 905</u>	<u>1 019 518</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>271 838</u>	<u>244 731</u>
Årsresultat		<u>910 067</u>	<u>774 787</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		900 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		<u>10 067</u>	<u>174 787</u>
Sum disponert	3	<u>910 067</u>	<u>774 787</u>



## Spør 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>4 577 900</u>	<u>4 758 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 577 900</u>	<u>4 758 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 025	0
Andre fordringer		<u>60 639</u>	<u>152 278</u>
Sum fordringer		<u>109 664</u>	<u>152 278</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 114 072</u>	<u>820 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 223 736</u>	<u>972 598</u>
Sum eiendeler		<u>5 801 636</u>	<u>5 730 798</u>

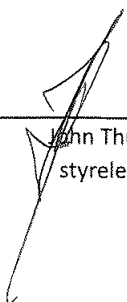


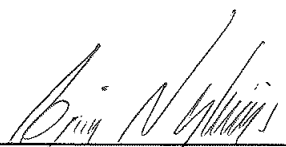
## Spør 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 698 594	1 688 527
Sum egenkapital		2 098 594	2 088 527
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	2 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 577	154 381
Betalbar skatt	6	265 427	244 731
Skyldige offentlige avgifter		17 705	282
Utbytte		900 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		312 333	42 877
Sum kortsiktig gjeld		1 503 042	1 042 271
Sum gjeld		3 703 042	3 642 271
Sum egenkapital og gjeld		5 801 636	5 730 798

Flekkefjord, 7. mai 2019

  
John Thunes  
styreleder

  
Erik Nyhuus  
styremedlem



## Spør 2 AS

### Noter til regnskapet pr. 31.12.2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. for den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Innredning	Park. plass
Anskaffelseskost pr. 1.1	5.899.024	2.805.800	449.917	69.212
Tilgang/avgang	0	0	0	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>5.899.024</u>	<u>2.805.800</u>	<u>449.917</u>	<u>69.212</u>
<u>Akk. avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>2.459.524</u>	<u>1.827.300</u>	<u>449.917</u>	<u>31.212</u>
<b><u>Bokført verdi pr. 31.12</u></b>	<b><u>3.439.500</u></b>	<b><u>1.087.200</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>38.000</u></b>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>70.100</u>	<u>108.700</u>	<u>0</u>	<u>1.500</u>
Avskrivnings - %	2 % saldo	10 % saldo	20 % saldo	4 % saldo

Det er aktivert kostnader vedrørende tomt med kr. 121.900



## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.	400.000	1.688.527	2.088.527
Årets resultat		910.067	910.067
Avsatt utbytte		-900.000	-900.000
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>400.000</u>	<u>1.698.594</u>	<u>2.098.594</u>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spor 2 AS består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	400	1.000	400.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
NG Eiendom Agder AS	200	50 %
Coop Sørvest SA	200	50 %

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
NG Eiendom Agder AS	Styremedlem v/Erik Nyhuus	200	50 %
Coop Sørvest SA	Styreleder v/John Thunes	200	50 %

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.200.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>4.577.900</u>

Av selskapets samlede gjeld på 2,2 mill forfaller 0,2 mill senere enn 5 år fra balansedatoen.



**Note 6 Skattekostnad**

Resultat før skattekostnad	1.181.908
<u>Permanente /midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1.181.908</u>
<u>23 % betalbar skatt</u>	<u>271.838</u>

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v**

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2018.  
Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Revisor:** Selskapet har valgt bort revisjon i 2018.



## Spor 2 AS

### Noter til regnskapet pr. 31.12.2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. for den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Teknisk inst.</b>	<b>Innredning</b>	<b>Park. plass</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1	5.899.024	2.805.800	449.917	69.212
Tilgang/avgang	0	0	0	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>5.899.024</u>	<u>2.805.800</u>	<u>449.917</u>	<u>69.212</u>
<u>Akk. avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>2.459.524</u>	<u>1.827.300</u>	<u>449.917</u>	<u>31.212</u>
<b><u>Bokført verdi pr. 31.12</u></b>	<b><u>3.439.500</u></b>	<b><u>1.087.200</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>38.000</u></b>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>70.100</u>	<u>108.700</u>	<u>0</u>	<u>1.500</u>
Avskrivnings - %	2 % saldo	10 % saldo	20 % saldo	4 % saldo

Det er aktivert kostnader vedrørende tomt med kr. 121.900



### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.	400.000	1.688.527	2.088.527
Årets resultat		910.067	910.067
Avsatt utbytte		-900.000	-900.000
Egenkapital pr. 31.12.	400.000	1.698.594	2.098.594

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spor 2 AS består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	400	1.000	400.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
NG Eiendom Agder AS	200	50 %
Coop Sørvest SA	200	50 %

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
NG Eiendom Agder AS	Styremedlem v/Erik Nyhuus	200	50 %
Coop Sørvest SA	Styreleder v/John Thunes	200	50 %

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.200.000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.577.900

Av selskapets samlede gjeld på 2.2 mill forfaller 0,2 mill senere enn 5 år fra balansedatoen.



**Note 6 Skattekostnad**

Resultat før skattekostnad	1.181.908
<u>Permanente /midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1.181.908</u>
<u>23 % betalbar skatt</u>	<u>271.838</u>

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v**

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2018.  
Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Revisor:** Selskapet har valgt bort revisjon i 2018.