



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		14 949	18 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 949</b>	<b>18 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 949</b>	<b>-18 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 236	27 172
Annen rentekostnad			91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 236</b>	<b>27 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 929</b>	<b>-27 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 878</b>	<b>-45 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 734	-9 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-45 144	-35 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	65	4 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65</b>	<b>4 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 022 351	1 022 351
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 022 351</b>	<b>1 022 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 022 416</b>	<b>1 027 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	97 112	87 840
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>97 112</b>	<b>87 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 903	70 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 903</b>	<b>70 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 015</b>	<b>158 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 431</b>	<b>1 185 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		174 760	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 760</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 477	63 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 477</b>	<b>-63 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>96 283</b>	<b>77 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 079 148	1 107 912
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 079 148</b>	<b>1 107 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 079 148</b>	<b>1 107 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 431</b>	<b>1 185 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 376 819  
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		14 949	18 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 949</b>	<b>18 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 949</b>	<b>-18 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 236	27 172
Annen rentekostnad			91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 236</b>	<b>27 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 929</b>	<b>-27 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 878</b>	<b>-45 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 734	-9 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-45 144	-35 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 144</b>	<b>-35 287</b>



Organisasjonsnr: 920 376 819  
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	65	4 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65</b>	<b>4 843</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 022 351	1 022 351
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 022 351</b>	<b>1 022 351</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 022 416</b>	<b>1 027 194</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	97 112	87 840
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>97 112</b>	<b>87 840</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 903	70 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 903</b>	<b>70 545</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 015</b>	<b>158 385</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 431</b>	<b>1 185 579</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		174 760	111 000



Sum innskutt egenkapital		204 760	141 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 477	63 333
Sum opptjent egenkapital		-108 477	-63 333
Sum egenkapital	3	96 283	77 667
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 079 148	1 107 912
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 079 148	1 107 912
Sum gjeld		1 079 148	1 107 912
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 431</b>	<b>1 185 579</b>



Organisasjonsnr: 920 376 819  
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvartlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Frydenlund Eiendommer AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlund Eiendommer AS* som viser et overskudd på **kr 51 146,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### *Hålogaland Revisjon*

#### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

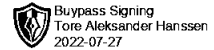
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 18. mars 2022

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen  
*Statsautorisert revisor*



Tore Aleksander Hanssen  
2022-07-27

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Gardsti Midtre Eiendom AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Gardsti Midtre Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 45 144,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik 30.juni 2022

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert