



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 387
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tjønsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 703	38 875
Sum kostnader		24 703	38 875
Driftsresultat		-24 703	-38 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 703	-38 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 703	-38 841
Årsresultat		-24 703	-38 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-24 703	-38 841
Sum overføringer og disponeringer		-24 703	-38 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 095	428 095
Sum varige driftsmidler		428 095	428 095
Sum anleggsmidler		428 095	428 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 386
Sum fordringer			5 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 787	109 848
Sum omløpsmidler		90 787	115 234
SUM EIENDELER		518 882	543 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	418 626	443 329
Sum opptjent egenkapital		418 626	443 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		518 626	543 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	
Sum kortsiktig gjeld		256	
Sum gjeld		256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 882	543 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908675

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 387
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tjønse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 734 060
SIGERFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 703	38 875
Sum kostnader		24 703	38 875
Driftsresultat		-24 703	-38 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 703	-38 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 703	-38 841
Årsresultat		-24 703	-38 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-24 703	-38 841
Sum overføringer og disponeringer		-24 703	-38 841



Organisasjonsnr: 995 734 060
SIGERFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 095	428 095
Sum varige driftsmidler		428 095	428 095
Sum anleggsmidler		428 095	428 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 386
Sum fordringer			5 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 787	109 848
Sum omløpsmidler		90 787	115 234
SUM EIENDELER		518 882	543 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	418 626	443 329
Sum opptjent egenkapital		418 626	443 329
Sum egenkapital		518 626	543 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	
Sum kortsiktig gjeld		256	
Sum gjeld		256	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

518 882

543 329



Organisasjonsnr: 995 734 060
SIGERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Tjønse	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svein Tjønse	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sigerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det freligger ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sigerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	428 095	428 095
Anskaffelseskost 31.12.2021	428 095	428 095
Balanseført pr. 31.12.2021	428 095	428 095

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 703	-38 841
Permanente forskjeller	5 386	0
Årets skattegrunnlag	-19 317	-38 841

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	328 095	328 095
Sum	328 095	328 095
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-869 900	-850 583
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-541 805	-522 488
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-541 805	-522 488
Sum	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ivar Tjønsø	50	50 %	50 %
Svein Tjønsø	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Sigerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	443 329	543 329
Årsresultat	0	-24 703	-24 703
Egenkapital 31.12.2021	100 000	418 626	518 626
