



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 262 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 823	442 487
Sum inntekter		354 823	442 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	90 000	90 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		395 370	418 536
Sum kostnader		485 370	508 536
Driftsresultat		-130 547	-66 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Gevinst ved salg av aksjer	3	481	831 791
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		842 953	8 503
Sum finansinntekter		843 434	840 298
Annen rentekostnad		121 297	117 547
Annen finanskostnad			84 032
Sum finanskostnader		121 297	201 579
Netto finans		722 137	638 720
Resultat før skattekostnad		591 590	572 671
Skattekostnad på resultat	4	-46 740	-46 534
Årsresultat	5	638 330	619 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 330	619 205
Totalresultat		638 330	619 205
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		638 330	619 205
Sum overføringer og disponeringer		638 330	619 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom		2 816 119	2 906 119
Sum varige driftsmidler	6	2 816 119	2 906 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 816 119	2 906 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 009	
Sum fordringer		4 009	112 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 351 456	4 508 503
Sum investeringer		5 351 456	4 508 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 133	169 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 133	169 495
Sum omløpsmidler		5 432 598	4 790 498
SUM EIENDELER		8 248 717	7 696 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 822 063	5 183 733
Sum opptjent egenkapital		5 822 063	5 183 733
Sum egenkapital	5	6 322 063	5 683 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		46 740
Sum avsetninger for forpliktelser			46 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 741 652	1 924 988
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 652	1 924 988
Sum langsiktig gjeld		1 741 652	1 971 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 837	34 002
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			4 738
Annen kortsiktig gjeld		2 164	2 415
Sum kortsiktig gjeld		185 001	41 155
Sum gjeld		1 926 653	2 012 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 248 717	7 696 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517315

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 262 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 823	442 487
Sum inntekter		354 823	442 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	90 000	90 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		395 370	418 536
Sum kostnader		485 370	508 536
Driftsresultat		-130 547	-66 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Gevinst ved salg av aksjer	3	481	831 791
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		842 953	8 503
Sum finansinntekter		843 434	840 298
Annen rentekostnad		121 297	117 547
Annen finanskostnad			84 032
Sum finanskostnader		121 297	201 579
Netto finans		722 137	638 720
Resultat før skattekostnad		591 590	572 671
Skattekostnad på resultat	4	-46 740	-46 534
Årsresultat	5	638 330	619 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 330	619 205
Totalresultat		638 330	619 205
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		638 330	619 205
Sum overføringer og disponeringer		638 330	619 205



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom		2 816 119	2 906 119
Sum varige driftsmidler	6	2 816 119	2 906 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 816 119	2 906 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 009	
Sum fordringer		4 009	112 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 351 456	4 508 503
Sum investeringer		5 351 456	4 508 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 133	169 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 133	169 495
Sum omløpsmidler		5 432 598	4 790 498
SUM EIENDELER		8 248 717	7 696 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 822 063	5 183 733
Sum opptjent egenkapital		5 822 063	5 183 733
Sum egenkapital	5	6 322 063	5 683 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			46 740
Sum avsetninger for forpliktelseser			46 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 741 652	1 924 988
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 652	1 924 988
Sum langsiktig gjeld		1 741 652	1 971 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 837	34 002
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			4 738
Annen kortsiktig gjeld		2 164	2 415
Sum kortsiktig gjeld		185 001	41 155
Sum gjeld		1 926 653	2 012 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 248 717	7 696 617



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Forussletta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 262 567



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Forussletta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		354 823	442 487
Sum driftsinntekt		354 823	442 487
Avskrivning	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		395 370	418 536
Sum driftskostnad		485 370	508 536
Driftsresultat		-130 547	-66 049
Annen renteinntekt		0	4
Gevinst ved salg av aksjer	3	481	831 791
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		842 953	8 503
Annen rentekostnad		121 297	117 547
Annen finanskostnad		0	-84 032
Ordinært resultat før skattekostnad		591 590	572 671
Skattekostnad på resultat	4	-46 740	-46 534
Resultat		638 330	619 205
Årsresultat	5	638 330	619 205
Opplysninger om:			
Overført til annen egenkapital		638 330	619 205
Sum overført		638 330	619 205



Balanse pr. 31.12.
Forussletta Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom		2 816 119	2 906 119
Sum varige driftsmidler	6	2 816 119	2 906 119
Sum anleggsmidler		2 816 119	2 906 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 009	0
Sum fordringer		4 009	112 500
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	5 351 456	4 508 503
Sum investeringer		5 351 456	4 508 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 133	169 495
Sum omløpsmidler		5 432 598	4 790 498
Sum eiendeler		8 248 717	7 696 617



Balanse pr. 31.12.
Forussletta Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 822 063	5 183 733
Sum opptjent egenkapital		5 822 063	5 183 733
Sum egenkapital		6 322 063	5 683 733
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	46 740
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 741 652	1 924 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 652	1 924 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 837	34 002
Skyldige offentlige avgifter		0	4 738
Annen kortsiktig gjeld		2 164	2 415
Sum kortsiktig gjeld		185 001	41 155
Sum gjeld		1 926 653	2 012 884
Sum gjeld og egenkapital		8 248 717	7 696 617

Sandnes, 28.05.2025
Styret i Forussletta Eiendom AS

Trond Sveinsvold
Styreleder

Reidar Gullestad
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi per 31.12. Utbytte inntektsføres det året det mottas. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finans-inntekt/kostnad.



Forussletta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 962 823	567 815	4 530 638
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 962 823	567 815	4 530 638
Akkumulerte avskrivninger	1 714 519	0	1 714 519
Bokført verdi per 31.12.2024	2 248 304	567 815	2 816 119
Årets avskrivninger	90 000	0	90 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Investeringer i verdipapir / aksjefond

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjefond	4 500 000	5 351 456	5 351 456
Sum	4 500 000	5 351 456	5 351 456

Det er i 2024 solgt aksjefond med en netto gevinst på kr 481

Endring i markedsverdi aksjefond i 2024 utgjør kr 842 953

Det er i 2023 solgt aksjefond med en netto gevinst på kr 775 686

Endring i markedsverdi aksjefond i 2023 utgjør kr 8 503



Forussletta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	342 606	369 314	26 708
Fordringer	-206 875	-110 000	96 875
Gevinst – og tapskonto	28 132	35 165	7 033
Sum	163 863	294 479	130 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 251	-82 022	121 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 388	0	-39 388
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	212 456	212 456
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	46 740	46 740

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	591 590	572 671
Permanente forskjeller	-843 434	-784 189
Endring i midlertidige forskjeller	130 616	141 497
Skattepliktig inntekt	-121 228	-70 022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-46 740	-46 534
Skattekostnad ordinært resultat	-46 740	-46 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Forussletta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	5 183 733	5 683 733
Årets resultat	0	638 330	638 330
Egenkapital 31.12.2024	500 000	5 822 063	6 322 063

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 741 652	1 924 988
Sum	1 741 652	1 924 988

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 816 119	2 906 119
Sum	2 816 119	2 906 119

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	824 972	1 008 308

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AWS Invest AS	2 500	50%
Gullestad Eiendom AS	2 500	50%
Sum	5 000	100%

Styreleder Trond Sveinsvold eier indirekte 5,2 % av aksjene i selskapet

Daglig leder og styremedlem Reidar Gullestad eier indirekte 50 % av aksjene i selskapet



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

Signers:

Name	Method	Date
Sveinsvold, Trond	BANKID	2025-05-28 13:47
Gullestad, Reidar	BANKID	2025-05-28 08:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.