



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 878 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEKALLEN HYTTE OG FRITID AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 37B  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Real Økonomi AS - Byrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Salgsinntekt   |      | 140 466         | 804 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>140 466</b>  | <b>804 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Varekostnad  |      | 9 925           | 15 000         |
| Lønnskostnad   | 1    | 0               | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 49 030          | 45 189         |
| Annen driftskostnad  |      | 220 716         | 329 666        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>279 671</b>  | <b>389 855</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-139 205</b> | <b>414 145</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 1 375           | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 1 200           | 315            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 575</b>    | <b>315</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 1 163           | 66             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 163</b>    | <b>66</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 412</b>    | <b>249</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-137 793</b> | <b>414 394</b> |
| Skattekostnad  |      | -30 057         | 91 167         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-107 736</b> | <b>323 227</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Udekket tap  |      | 0               | 24 763         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -107 736        | 298 464        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-107 736</b> | <b>323 227</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 3 740 363        | 3 785 593        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 49 406           | 53 206           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 789 769</b> | <b>3 838 799</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 789 769</b> | <b>3 838 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 21 853           | 14 431           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>21 853</b>    | <b>14 431</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 100 253          | 246 087          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>100 253</b>   | <b>246 087</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>122 105</b>   | <b>260 519</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 911 874</b> | <b>4 099 318</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 190 728          | 298 464          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>190 728</b>   | <b>298 464</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>220 728</b>   | <b>328 464</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 2 473            | 32 530           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 473</b>     | <b>32 530</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 473</b>     | <b>32 530</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 3 584            | 60 390           |
| Betalbar skatt                           |             | 0                | 44 720           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | -3 771           | -50 061          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 3 688 861        | 3 683 275        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 688 674</b> | <b>3 738 324</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 691 147</b> | <b>3 770 854</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 911 874</b> | <b>4 099 318</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392533

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 878 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEKALLEN HYTTE OG FRITID AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 37B  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Real Økonomi AS - Byrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 878 662  
KJEEKALLEN HYTTE OG FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Salgsinntekt   |             | 140 466         | 804 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>140 466</b>  | <b>804 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Varekostnad  |             | 9 925           | 15 000         |
| Lønnskostnad   | 1           | 0               | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 49 030          | 45 189         |
| Annen driftskostnad  |             | 220 716         | 329 666        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>279 671</b>  | <b>389 855</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-139 205</b> | <b>414 145</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt   |             | 1 375           | 0              |
| Annen finansinntekt  |             | 1 200           | 315            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 575</b>    | <b>315</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 1 163           | 66             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 163</b>    | <b>66</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>1 412</b>    | <b>249</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-137 793</b> | <b>414 394</b> |
| Skattekostnad  |             | -30 057         | 91 167         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-107 736</b> | <b>323 227</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Udekket tap  |             | 0               | 24 763         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -107 736        | 298 464        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-107 736</b> | <b>323 227</b> |



Organisasjonsnr: 931 878 662  
KJEKALLEN HYTTE OG FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3 740 363 | 3 785 593 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 49 406    | 53 206    |
| Sum varige driftsmidler                                     | 3 789 769 | 3 838 799 |

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 3 789 769 | 3 838 799 |
|-------------------|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| Andre fordringer | 21 853 | 14 431 |
| Sum fordringer   | 21 853 | 14 431 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 100 253 | 246 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 100 253 | 246 087 |

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 122 105 | 260 519 |
|------------------|---------|---------|

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 3 911 874 | 4 099 318 |
|---------------|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Selskapskapital          | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 190 728 | 298 464 |
| Sum opptjent egenkapital | 190 728 | 298 464 |

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 220 728 | 328 464 |
|-----------------|---------|---------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 2 473            | 32 530           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>2 473</b>     | <b>32 530</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>2 473</b>     | <b>32 530</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 3 584            | 60 390           |
| Betalbar skatt                           | 0                | 44 720           |
| Skyldige offentlige avgifter             | -3 771           | -50 061          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3 688 861        | 3 683 275        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>3 688 674</b> | <b>3 738 324</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 691 147</b> | <b>3 770 854</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 911 874</b> | <b>4 099 318</b> |



Organisasjonsnr: 931 878 662  
KJEKALLEN HYTTE OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00