



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 650 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Waaland Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 884	325 310
Sum inntekter		379 884	325 310
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 418	0
Annen driftskostnad	3,4	328 137	233 210
Sum kostnader		334 555	233 209
Driftsresultat		45 329	92 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	137
Sum finansinntekter		488	137
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		488	135
Ordinært resultat før skattekostnad		45 817	92 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 817	92 236
Årsresultat		45 816	92 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 816	-92 236
Sum overføringer og disponeringer		-45 816	-92 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 235	0
Sum fordringer		6 318	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 762	48 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 762	48 669
Sum omløpsmidler		113 079	48 670
SUM EIENDELER		113 079	48 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 329	14 512
Sum opptjent egenkapital		60 329	14 512
Sum egenkapital	5	60 329	14 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		52 037	34 122
Annen kortsiktig gjeld		713	35
Sum kortsiktig gjeld		52 750	34 157
Sum gjeld		52 750	34 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 079	48 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402715

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 650 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Waaland Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 917 650 322
KIRKEBUKTA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 884	325 310
Sum inntekter		379 884	325 310
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 418	0
Annen driftskostnad	3, 4	328 137	233 210
Sum kostnader		334 555	233 209
Driftsresultat		45 329	92 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	137
Sum finansinntekter		488	137
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		488	135
Ordinært resultat før skattekostnad		45 817	92 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 817	92 236
Årsresultat		45 816	92 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 816	-92 236
Sum overføringer og disponeringer		-45 816	-92 236



Organisasjonsnr: 917 650 322
KIRKEBUKTA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 235	0
Sum fordringer		6 318	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 762	48 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 762	48 669
Sum omløpsmidler		113 079	48 670
SUM EIENDELER		113 079	48 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 329	14 512
Sum opptjent egenkapital		60 329	14 512
Sum egenkapital	5	60 329	14 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 037	34 122
Annen kortsiktig gjeld		713	35
Sum kortsiktig gjeld		52 750	34 157
Sum gjeld		52 750	34 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 079	48 670



Organisasjonsnr: 917 650 322
KIRKEBUKTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 409 KIRKEBUKTA SAMEIE

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		373 584	325 310
Leieinntekt garasjer		6 300	0
Sum inntekter		379 884	325 310
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	6 418	0
Revisjonshonorar	3	6 464	5 876
Vedlikehold	4	98 652	63 185
Forretningsførerhonorar		22 631	21 882
Forsikring		59 146	26 031
Energi, strøm		110 436	80 787
Fellesareal		25 813	18 651
Alarmlinjer		0	13 368
Andre driftsutgifter		4 995	3 430
Sum driftskostnader		334 555	233 209
Driftsresultat		45 329	92 101
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		488	137
Rentekostnad		0	1
Resultat av finansinntekt- og kostnad		488	135
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		45 816	92 236
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-45 816	-92 236

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



BALANSE KIRKEBUKTA SAMEIE 2024 org nr: 917 650 322

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83	0
Andre fordringer		6 235	0
Sum fordringer		6 318	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		106 762	48 669
Sum bankinnskudd		106 762	48 669
Sum omløpsmidler		113 079	48 670
SUM EIENDELER		113 079	48 670

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



BALANSE KIRKEBUKTA SAMEIE 2024 org nr: 917 650 322

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		60 329	14 512
Sum oppjent egenkapital	5	60 329	14 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		52 037	34 122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		713	0
Sum kortsiktig gjeld		52 750	34 157
Sum gjeld		52 750	34 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 079	48 670

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grete Waaland Sørensen
Leder

Christian Sæteren
Styremedlem

May Britt Vatn Bergstad
Styremedlem

409 KIRKEBUKTA SAMEIE



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	14 512	-77 724
B. Endringer disponible midler		
Resultat	45 816	92 236
B. Endringer disponible midler	45 816	92 236
C. Disponible midler UB	60 329	14 512
Omløpsmidler	113 079	48 670
- Kortsiktig gjeld	52 750	34 157
= Disponible midler	60 329	14 512

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5100 LØNN	5 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	625	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	705	0
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	88	0
Sum	6 418	0

Sameiet har ansatt vaktmester deltid.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
6700 REVISJON	6 464	5 876
Sum	6 464	5 876

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 824	4 358
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 564	1
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	29 184	5 088
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	3 729	0
6605 VEDLIKEHOLD UTEN MVA	1 575	0
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	0	14 751
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	57 778	38 987
Sum	98 652	63 185

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	14 512	-77 724
Årets resultat	45 816	92 236
Sum egenkapital pr 31.12	60 329	14 512



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Kirkebukta Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3UFG3-RKBZ2-VY4DL-78ETG-OREPG-9RJPJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 12:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UF63-RKBZ3-VY4DL-78ETG-OREPG-9R1PN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.