



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 400 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 928	50 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 928</b>	<b>50 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		236 636	704 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 636</b>	<b>704 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 708</b>	<b>-654 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 645 292	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 768 135	7 759 527
Annen renteinntekt		1 768	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 415 195</b>	<b>11 760 063</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		837 456	
Annen rentekostnad		7 340 340	9 844 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 177 796</b>	<b>9 844 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 399</b>	<b>1 915 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 690</b>	<b>1 260 686</b>
Skattekostnad på resultat	3		-399 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 690	1 660 027



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 690	1 660 027



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	871 113	871 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>871 113</b>	<b>871 113</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	66 503 649	66 503 649
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	114 438 834	98 160 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 187 967	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 130 449</b>	<b>164 663 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 001 562</b>	<b>165 535 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>58 039</b>	<b>58 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 603	84 702
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	2 919 568	4 049 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 921 171</b>	<b>4 134 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 100	3 770 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 100</b>	<b>3 770 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 005 310</b>	<b>7 962 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 006 872</b>	<b>173 497 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 734 977</b>	<b>3 734 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 240 235	8 230 545
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 240 235</b>	<b>8 230 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 975 212</b>	<b>11 965 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 800 937	132 318 280
Langsiktig konserngjeld		17 933 099	12 280 348
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 901 210	15 566 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 635 246</b>	<b>160 165 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 635 246</b>	<b>160 165 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 107	23 030
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	383 307	1 344 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 414</b>	<b>1 367 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 031 660</b>	<b>161 532 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 006 872</b>	<b>173 497 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 400 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 996 400 409  
STJØRDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 928	50 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 928</b>	<b>50 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		236 636	704 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 636</b>	<b>704 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 708</b>	<b>-654 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 645 292	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 768 135	7 759 527
Annen renteinntekt		1 768	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 415 195</b>	<b>11 760 063</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		837 456	
Annen rentekostnad		7 340 340	9 844 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 177 796</b>	<b>9 844 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 399</b>	<b>1 915 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 690</b>	<b>1 260 686</b>
Skattekostnad på resultat	3		-399 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 690	1 660 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>



Organisasjonsnr: 996 400 409  
STJØRDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	871 113	871 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>871 113</b>	<b>871 113</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 6	66 503 649	66 503 649
-----------------------------	------	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	1, 4	114 438 834	98 160 250
---------------------------------	------	-------------	------------

Lån til tilknyttet

selskap og felles kontrollert virksomhet 4

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 130 449</b>	<b>164 663 899</b>
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

**Sum anleggsmidler**

**183 001 562**      **165 535 012**

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	1	<b>58 039</b>	<b>58 039</b>
------------------	---	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	1	1 603	84 702
-----------------	---	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer	1, 4	2 919 568	4 049 587
------------------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 921 171</b>	<b>4 134 289</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 100	3 770 606
------------------------------	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 100</b>	<b>3 770 606</b>
--	--	---------------	------------------

**Sum omløpsmidler**

**3 005 310**      **7 962 934**

**SUM EIENDELER**

**186 006 872**      **173 497 946**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 734 977</b>	<b>3 734 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 240 235	8 230 545
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 240 235</b>	<b>8 230 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 975 212</b>	<b>11 965 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	129 800 937	132 318 280
Langsiktig konserngjeld		17 933 099	12 280 348
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 901 210	15 566 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 635 246</b>	<b>160 165 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 635 246</b>	<b>160 165 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 107	23 030
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	383 307	1 344 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 414</b>	<b>1 367 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 031 660</b>	<b>161 532 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 006 872</b>	<b>173 497 946</b>



Organisasjonsnr: 996 400 409  
STJØRDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stjørdal Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 400 409



## Stjørdal Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	8 928	50 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 928</b>	<b>50 448</b>
Annen driftskostnad		236 636	704 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 636</b>	<b>704 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 708</b>	<b>-654 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 645 292	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 768 135	7 759 527
Annen renteinntekt		1 768	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		837 456	0
Annen rentekostnad		7 340 340	9 844 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>237 399</b>	<b>1 915 228</b>
Resultat før skattekostnad		9 690	1 260 686
Skattekostnad på resultat	3	0	-399 341
<b>Resultat</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 690	1 660 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 690</b>	<b>1 660 027</b>



## Stjørdal Utvikling AS

Balanse pr. 31/12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	871 113	871 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>871 113</b>	<b>871 113</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 6	66 503 649	66 503 649
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	114 438 834	98 160 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 187 967	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 130 449</b>	<b>164 663 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 001 562</b>	<b>165 535 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	58 039	58 039
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 603	84 702
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	2 919 568	4 049 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 921 171</b>	<b>4 134 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 100	3 770 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 005 310</b>	<b>7 962 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 006 872</b>	<b>173 497 946</b>



## Stjørdal Utvikling AS

Balanse pr. 31/12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 734 977</b>	<b>3 734 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 240 235	8 230 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 240 235</b>	<b>8 230 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 975 212</b>	<b>11 965 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 800 937	132 318 280
Gjeld til konsernselskap		17 933 099	12 280 348
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 901 210	15 566 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 635 246</b>	<b>160 165 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 107	23 030
Annen kortsiktig gjeld	4	383 307	1 344 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 414</b>	<b>1 367 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 031 660</b>	<b>161 532 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 006 872</b>	<b>173 497 946</b>

Stjørdal, 19.06.2023

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres løpende etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk .

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	9 690
Permanente forskjeller	-2 200 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 190 840</b>



## Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-97 964
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 964
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 150 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 190 840
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 959 606</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-871 113</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer og kortsiktig fordring		Lån til foretak i samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 645 292	4 000 000	114 438 834	98 160 250
Tilknyttet selskap	270 000	0	1 187 967	0

  

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	17 933 099	12 280 348	0	881 706
Tilknyttet selskap	25 901 210	15 566 741	0	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 010 000	2 724 977	8 230 545	11 965 522
Årets resultat			9 690	9 690
Pr 31.12.2022	1 010 000	2 724 977	8 240 235	11 975 212

### Note 6 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant: Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	129 800 937	132 318 280
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: Aksjer i datterselskap	66 503 649	66 503 649



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64BE0-0ECC0E-QUI26-IVTCB-T221F-A7E5B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64BEO-0EEOE-QUI26-IVTCB-T221F-A7E5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>