



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 149 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERJORDET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Alfon Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 656	719 856
Sum inntekter		748 656	719 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 500	26 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	382 970	351 992
Sum kostnader		417 469	377 992
Driftsresultat		331 187	341 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	15 445	2 134
Sum finanskostnader	7	68 438	38 744
Netto finans		-52 993	-36 610
Ordinært resultat før skattekostnad		331 186	341 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 186	341 864
Årsresultat		278 194	305 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 690	10 115
Sum fordringer		5 690	10 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 763	751 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 763	751 396
Sum omløpsmidler	12	882 452	761 511
SUM EIENDELER		4 843 265	4 722 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 870	1 364 676
Sum opptjent egenkapital		1 642 870	1 364 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 644 070	1 365 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		112 000	62 000
Sum avsetninger for forpliktelser		112 000	62 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 006 223	2 213 939
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 223	3 293 939
Sum langsiktig gjeld		3 086 223	3 293 939
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		972	509
Sum kortsiktig gjeld		972	509
Sum gjeld		3 199 195	3 356 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 265	4 722 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 086 223	3 293 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520799

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 149 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERJORDET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Alfon Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 656	719 856
Sum inntekter		748 656	719 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 500	26 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	382 970	351 992
Sum kostnader		417 469	377 992
Driftsresultat		331 187	341 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	15 445	2 134
Sum finanskostnader	7	68 438	38 744
Netto finans		-52 993	-36 610
Ordinært resultat før skattekostnad		331 186	341 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 186	341 864
Årsresultat		278 194	305 255



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 690	10 115
Sum fordringer		5 690	10 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 763	751 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 763	751 396
Sum omløpsmidler	12	882 452	761 511
SUM EIENDELER		4 843 265	4 722 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 870	1 364 676
Sum opptjent egenkapital		1 642 870	1 364 676
Sum egenkapital	10	1 644 070	1 365 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		112 000	62 000
Sum avsetninger for forpliktelses		112 000	62 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 006 223	2 213 939
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 223	3 293 939
Sum langsiktig gjeld		3 086 223	3 293 939
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		972	509
Sum kortsiktig gjeld		972	509
Sum gjeld		3 199 195	3 356 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 265	4 722 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 086 223	3 293 939



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		748 656	748 800	748 800	719 856	786 240
Sum inntekter		748 656	748 800	748 800	719 856	786 240
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	34 500	26 000	26 000	26 000	34 500
Andre forvaltningstjenester		44 250	44 250	44 250	44 250	44 250
Kontigent boligbyggelag		4 646	4 600	4 600	4 516	4 600
Vedlikehold	3	78 981	114 000	114 000	79 305	84 000
Forsikring		58 914	59 100	59 100	55 591	62 922
Kommunale avgifter	4	156 834	147 500	147 500	142 274	171 000
Festeavgifter		4 262	4 300	4 300	4 262	4 300
Andre driftsutgifter	5	30 468	24 000	24 000	17 274	33 000
Sum utgifter		417 469	428 750	428 750	377 992	443 572
Resultat før finansinntekt- og kostnad		331 187	320 050	320 050	341 864	342 668
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	15 445	0	0	2 134	0
Finanskostnader	7	68 438	52 000	52 000	38 744	80 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 993	-52 000	-52 000	-36 610	-80 500
Periodens resultat		278 194	268 050	268 050	305 255	262 168



Balanse pr. 31.12.22 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		435	70
Husleierestanser		5 255	10 045
Sum fordringer		5 690	10 115
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		876 763	751 396
Sum omløpsmidler	12	882 452	761 511
SUM EIENDELER		4 843 265	4 722 324

Gartnerjordet II Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskudd egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 870	1 364 676
Sum opptjent egenkapital		1 642 870	1 364 676
Sum egenkapital	10	1 644 070	1 365 876
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		112 000	62 000
Sum avsetninger og forpliktelser		112 000	62 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	2 006 223	2 213 939
Borettssinnskudd		1 080 000	1 080 000
Sum langsiktig gjeld		3 086 223	3 293 939
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		972	509
Sum kortsiktig gjeld		972	509
Sum gjeld		3 199 195	3 356 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 265	4 722 324
Pantestillelser	11	3 086 223	3 293 939

Alta 31.12.22

Styret for Gartnerjordet II Borettslag

Steinar Alfon Erlandsen
Styreleder

Tommy Helge Kristoffersen
Styremedlem

Hallgeir Fredriksen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2022 Gartnerjordet II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Gartnerjordet II Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	21 000	21 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 500	5 000
Sum	34 500	26 000

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 596	16 877
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	25 385	428
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	62 000
Sum	78 981	79 305

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	27 470	27 471
7765 Kommunale avgifter	129 364	114 804
Sum	156 834	142 274

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	23 094	8 750
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN. (ikke spesifisert)	6 146	7 296
Sum	30 468	17 274

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	14 562	1 805
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	883	329
Sum	-15 445	-2 134

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2022 Gartnerjordet II Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	68 438	38 744
Sum	68 438	38 744

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris oppgitt fra tidligere rehabilitering		3 960 812
Bokført verdi 31.12		3 960 812

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabiliteringslån	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabiliteringslån
Formål:		
Lånummer:	49017839518	49308623598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	4.36 %	4.36 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR	Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.11.2041	19.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	835 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	696 427	1 517 512
Avdrag i perioden:	26 924	180 792
Lånesaldo 31.12:	669 503	1 336 720
Saldo 5 år frem i tid:	547 697	389 687

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	167 185	2 006 220

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 722 324
Sum gjeld forrige år	-3 356 448
Innskutt egenkapital	1 200
Egenkapital 31.12. forrige år	1 365 876
Årsresultat i år	278 194
Sum egenkapital 31.12. i år	1 922 264



Noter 2022 Gartnerjordet II Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 086 223
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 960 813

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	761 002	611 394
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	278 194	305 255
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	62 000
Opptak/avdrag lån	-207 716	-217 646
B. Årets endringer disponible midler	120 478	149 609
C. Disponible midler	881 480	761 002

**Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Gartnerjordet II Borettslag**

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		748 656	748 800	748 800	719 856	786 240
Sum inntekter		748 656	748 800	748 800	719 856	786 240
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	34 500	26 000	26 000	26 000	34 500
Andre forvaltningstjenester		44 250	44 250	44 250	44 250	44 250
Kontigent boligbyggelag		4 646	4 600	4 600	4 516	4 600
Vedlikehold	3	78 981	114 000	114 000	79 305	84 000
Forsikring		58 914	59 100	59 100	55 591	62 922
Kommunale avgifter	4	156 834	147 500	147 500	142 274	171 000
Festeavgifter		4 262	4 300	4 300	4 262	4 300
Andre driftsutgifter	5	30 468	24 000	24 000	17 274	33 000
Sum utgifter		417 469	428 750	428 750	377 992	443 572
Resultat før finansinntekt- og kostnad		331 187	320 050	320 050	341 864	342 668
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	15 445	0	0	2 134	0
Finanskostnader	7	68 438	52 000	52 000	38 744	80 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 993	-52 000	-52 000	-36 610	-80 500
Periodens resultat		278 194	268 050	268 050	305 255	262 168

Gartnerjordet II Borettslag 956 149 711



Balanse pr. 31.12.22 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		435	70
Husleierestanser		5 255	10 045
Sum fordringer		5 690	10 115
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		876 763	751 396
Sum omløpsmidler	12	882 452	761 511
SUM EIENDELER		4 843 265	4 722 324

Gartnerjordet II Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskudd egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 676	1 364 676
Akkumulert resultat		278 194	0
Sum opptjent egenkapital		1 642 870	1 364 676
Sum egenkapital	10	1 644 070	1 365 876
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		112 000	62 000
Sum avsetninger og forpliktelser		112 000	62 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	2 006 223	2 213 939
Borettsinnskudd		1 080 000	1 080 000
Sum langsiktig gjeld		3 086 223	3 293 939
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		972	509
Sum kortsiktig gjeld		972	509
Sum gjeld		3 199 195	3 356 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 265	4 722 324
Pantestillelser	11	3 086 223	3 293 939

Alta 31.12.22

Styret for Gartnerjordet II Borettslag


Steinar Alfon Erlandsen
Styreleder


Tommy Heige Kristoffersen
Styremedlem


Hålgjeir Fredriksen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2022 Gartnerjordet II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Gartnerjordet II Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	21 000	21 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 500	5 000
Sum	34 500	26 000

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 596	16 877
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	25 365	428
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	62 000
Sum	78 961	79 305

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	27 470	27 471
7765 Kommunale avgifter	129 364	114 804
Sum	156 834	142 274

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	23 094	8 750
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 146	7 296
Sum	30 468	17 274

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	14 562	1 805
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	883	329
Sum	-15 445	-2 134

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2022 Gartnerjordet II Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	68 438	38 744
Sum	68 438	38 744

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris oppgitt fra tidligere rehabilitering		3 960 812
Bokført verdi 31.12		3 960 812

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabiliteringslån	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabiliteringslån
Formål:	Rehabiliteringslån	Rehabiliteringslån
Lånenummer:	49017839518	49308623598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	4.36 %	4.36 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR	Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.11.2041	19.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	835 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	696 427	1 517 512
Avdrag i perioden:	26 924	180 792
Lånesaldo 31.12:	669 503	1 336 720
Saldo 5 år frem i tid:	542 147	385 098

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	167 185	2 006 220

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 722 324
Sum gjeld forrige år	-3 356 448
Innskutt egenkapital	1 200
Egenkapital 31.12. forrlge år	1 365 876
Årsresultat i år	278 194
Sum egenkapital 31.12. i år	1 644 070

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2022 Gartnerjordet II Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 086 223
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 960 813

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	761 002	611 394
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	278 194	305 255
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	62 000
Opptak/avdrag lån	-207 716	-217 646
B. Årets endringer disponible midler	120 478	149 609
C. Disponible midler	881 480	761 002



Til generalforsamlingen i Gartnerjordet II Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerjordet II Borettslag som viser et overskudd på NOK 278 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 21. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor