



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Lundevegen 50
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 172	
Annen driftsinntekt		1 481 017	346 992
Sum inntekter		1 646 189	346 992
Kostnader			
Varekostnad		165 172	
Avskrivning	2	33 102	62 489
Annen driftskostnad	3	137 961	124 435
Sum kostnader		336 235	186 924
Driftsresultat		1 309 954	160 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 469	196
Sum finansinntekter		1 469	196
Annen finanskostnad		20 714	46 194
Sum finanskostnader		20 714	46 194
Netto finans		-19 245	-45 998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 708	114 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	283 956	25 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 752	88 975
Årsresultat		1 006 752	88 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	156 000	
Overføringer annen egenkapital	5	850 752	88 975
Sum overføringer og disponeringer		1 006 752	88 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 100 420	2 045 012
Sum varige driftsmidler		1 100 420	2 045 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		376 172	
Sum finansielle anleggsmidler		376 172	
Sum anleggsmidler		1 476 592	2 045 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 645
Sum fordringer			24 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 937	423 884
Sum omløpsmidler		662 937	448 529
SUM EIENDELER		2 139 529	2 493 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 497 561	646 809
Sum opptjent egenkapital		1 497 561	646 809
Sum egenkapital		1 597 561	746 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 475	31 776
Sum avsetninger for forpliktelser		28 475	31 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 315 882
Øvrig langsiktig gjeld			280 292
Sum annen langsiktig gjeld			1 596 174
Sum langsiktig gjeld		28 475	1 627 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 767	3 715
Betalbar skatt	4	268 352	25 095
Skyldige offentlige avgifter		4 320	14 458
Annen kortsiktig gjeld		208 054	75 514
Sum kortsiktig gjeld		513 493	118 782
Sum gjeld		541 968	1 746 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 529	2 493 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835349

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Lundevegen 50
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 086 009
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 172	
Annen driftsinntekt		1 481 017	346 992
Sum inntekter		1 646 189	346 992
Kostnader			
Varekostnad		165 172	
Avskrivning	2	33 102	62 489
Annen driftskostnad	3	137 961	124 435
Sum kostnader		336 235	186 924
Driftsresultat		1 309 954	160 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 469	196
Sum finansinntekter		1 469	196
Annen finanskostnad		20 714	46 194
Sum finanskostnader		20 714	46 194
Netto finans		-19 245	-45 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	283 956	25 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 752	88 975
Årsresultat		1 006 752	88 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	156 000	
Overføringer annen egenkapital	5	850 752	88 975
Sum overføringer og disponeringer		1 006 752	88 975



Organisasjonsnr: 992 086 009
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 100 420	2 045 012
Sum varige driftsmidler		1 100 420	2 045 012

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		376 172	
Sum finansielle anleggsmidler		376 172	

Sum anleggsmidler		1 476 592	2 045 012
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 645
Sum fordringer			24 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 937	423 884
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		662 937	448 529
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 139 529	2 493 541
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 497 561	646 809
Sum opptjent egenkapital		1 497 561	646 809

Sum egenkapital		1 597 561	746 809
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 475	31 776
Sum avsetninger for forpliktelses		28 475	31 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 315 882
Øvrig langsiktig gjeld			280 292
Sum annen langsiktig gjeld			1 596 174
Sum langsiktig gjeld		28 475	1 627 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 767	3 715
Betalbar skatt	4	268 352	25 095
Skyldige offentlige avgifter		4 320	14 458
Annen kortsiktig gjeld		208 054	75 514
Sum kortsiktig gjeld		513 493	118 782
Sum gjeld		541 968	1 746 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 529	2 493 541



Organisasjonsnr: 992 086 009
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke ytt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder eller medlemmer av styret.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 -God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsern

Lundeveien 40 AS, med forretningskontor i Vennesla, eier 100% av selskapets aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet etter unntaksreglene for små foretak.



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	253 000	2 481 871	2 734 871
Avgang solgte driftsmidler	-109 633	-1 110 542	-1 220 175
Anskaffelseskost 31.12.	143 367	1 371 329	1 514 696
Akk.avskrivning 31.12.	0	-414 276	-414 276
Balanseført pr. 31.12.	143 367	957 053	1 100 420
Årets avskrivninger	0	-33 102	-33 102
Avskrivningsplan		Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2021.

Selskapet har ikke ytt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	287 257	25 095
Endring utsatt skatt	-3 301	0
Årets totale skattekostnad	<u>283 956</u>	<u>25 095</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 290 708	114 070
Endring i midlertidige forskjeller	15 005	0
Alminnelig inntekt	<u>1 305 713</u>	<u>114 070</u>
Ytet konsernbidrag	-200 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 105 713</u>	<u>114 070</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	243 257	25 095
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	56 473	144 436
Gevinst- og tapskonto	72 958	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>129 431</u>	<u>144 436</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 475	31 776

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	646 809	746 809
Årsresultat	0	1 006 752	1 006 752
Avgitt konsernbidrag	0	-156 000	-156 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 497 561</u>	<u>1 597 561</u>

Aksjene er eiet 100% av Lundeveien 40 AS som eies 50% av Malermester Nystøl AS og 50% av Byggfirma Per Nystøl AS.

Aksjonærselskapene eies av daglig leder/styreleder og styremedlem.



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 315 882

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</i>		
Tomt og bygning	1 100 420	2 045 012

Note 7 - Fordringer og gjeld til morselskap

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 172	0

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-200 000	-330 292
--	----------	----------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Annen sikkerhetsstillelse		4 626 282
---------------------------	--	-----------

Note 8 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets resultat.



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 172	0
Annen driftsinntekt		1 481 017	346 992
Sum driftsinntekter		<u>1 646 189</u>	<u>346 992</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		165 172	0
Avskrivning	2	33 102	62 489
Annen driftskostnad	3	137 961	124 435
Sum driftskostnader		<u>336 235</u>	<u>186 924</u>
Driftsresultat		<u>1 309 954</u>	<u>160 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 469	196
Annen finanskostnad		20 714	46 194
Netto finansposter		<u>-19 245</u>	<u>-45 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 290 708</u>	<u>114 070</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>283 956</u>	<u>25 095</u>
Årsresultat		<u>1 006 752</u>	<u>88 975</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	156 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	850 752	88 975
Sum disponert		<u>1 006 752</u>	<u>88 975</u>



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 100 420</u>	<u>2 045 012</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 100 420</u>	<u>2 045 012</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>376 172</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>376 172</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 476 592</u>	<u>2 045 012</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>24 645</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 645</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>662 937</u>	<u>423 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>662 937</u>	<u>448 529</u>
Sum eiendeler		<u>2 139 529</u>	<u>2 493 541</u>



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 497 561	646 809
Sum opptjent egenkapital		1 497 561	646 809
Sum egenkapital		1 597 561	746 809
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	28 475	31 776
Sum avsetning for forpliktelser		28 475	31 776
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 315 882
Øvrig langsiktig gjeld		0	280 292
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 596 174
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 767	3 715
Betalbar skatt	4	268 352	25 095
Skyldige offentlige avgifter		4 320	14 458
Annen kortsiktig gjeld		208 054	75 514
Sum kortsiktig gjeld		513 493	118 782
Sum gjeld		541 968	1 746 732
Sum egenkapital og gjeld		2 139 529	2 493 541

Vennesla, 30. juni 2022

Per Nystøl
Styrets leder/daglig leder

Gaute Jakob Nystøl
Styremedlem



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 -God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsern

Lundeveien 40 AS, med forretningskontor i Vennesla, eier 100% av selskapets aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet etter unntaksreglene for små foretak.



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	253 000	2 481 871	2 734 871
Avgang solgte driftsmidler	-109 633	-1 110 542	-1 220 175
Anskaffelseskost 31.12.	143 367	1 371 329	1 514 696
Akk.avskrivning 31.12.	0	-414 276	-414 276
Balanseført pr. 31.12.	143 367	957 053	1 100 420
Årets avskrivninger	0	-33 102	-33 102
Avskrivningsplan		Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2021.

Selskapet har ikke ytt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	287 257	25 095
Endring utsatt skatt	-3 301	0
Årets totale skattekostnad	283 956	25 095
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 290 708	114 070
Endring i midlertidige forskjeller	15 005	0
Alminnelig inntekt	1 305 713	114 070
Ytet konsernbidrag	-200 000	0
Årets skattegrunnlag	1 105 713	114 070
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	243 257	25 095
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	56 473	144 436
Gevinst- og tapskonto	72 958	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	129 431	144 436
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 475	31 776

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	646 809	746 809
Årsresultat	0	1 006 752	1 006 752
Avgitt konsernbidrag	0	-156 000	-156 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 497 561	1 597 561

Aksjene er eiet 100% av Lundeveien 40 AS som eies 50% av Malermester Nystøl AS og 50% av Byggfirma Per Nystøl AS.

Aksjonærselskapene eies av daglig leder/styreleder og styremedlem.



Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 315 882

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</i>		
Tomt og bygning	1 100 420	2 045 012

Note 7 - Fordringer og gjeld til morselskap

Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 172	0

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-200 000	-330 292
--	----------	----------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Annen sikkerhetsstillelse		4 626 282
---------------------------	--	-----------

Note 8 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets resultat.