



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 994 262	2 972 951
Refusjon av felleskostnader eiendommer		129 071	123 589
Annen driftsinntekt		6 454	26 179
Sum inntekter		3 129 788	3 122 718
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		129 071	123 589
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 796	313 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		135 814	
Annen driftskostnad		36 177	49 370
Sum kostnader		626 858	486 406
Driftsresultat		2 502 929	2 636 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 317	308
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt konsern		137 500	134 149
Sum finansinntekter		138 817	134 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 179
Annen rentekostnad		33 621	64 732
Sum finanskostnader		33 621	70 911
Netto finans		105 196	63 548
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 125	2 699 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	573 787	594 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 034 338	2 105 218
Årsresultat		2 034 338	2 105 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 338	2 105 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 034 338	2 105 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 034 338	2 105 218
Sum overføringer og disponeringer		2 034 338	2 105 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	13 261 669	13 565 465
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 261 669	13 565 465
Sum anleggsmidler		13 261 669	13 565 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 406	
Andre kortsiktige fordringer		44 005	53 812
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	1 863 017	214 423
Sum fordringer		1 926 428	268 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 539	1 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 539	1 229
Sum omløpsmidler		1 938 967	269 464
SUM EIENDELER		15 200 635	13 834 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
Sum innskutt egenkapital		3 835 748	3 835 748
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	7 594 782	5 560 444
Sum opptjent egenkapital		7 594 782	5 560 444
Sum egenkapital		11 430 530	9 396 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	384 950	350 071
Sum avsetninger for forpliktelser		384 950	350 071
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 084 950	3 650 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 958	14 044
Betalbar skatt	2	538 908	550 648
Skyldig offentlige avgifter		33 906	43 860
Annen kortsiktig gjeld		8 384	180 115
Sum kortsiktig gjeld		685 156	788 667
Sum gjeld		3 770 106	4 438 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 200 635	13 834 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258228

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 994 262	2 972 951
Refusjon av felleskostnader eiendommer		129 071	123 589
Annen driftsinntekt		6 454	26 179
Sum inntekter		3 129 788	3 122 718
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		129 071	123 589
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 796	313 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		135 814	
Annen driftskostnad		36 177	49 370
Sum kostnader		626 858	486 406
Driftsresultat		2 502 929	2 636 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 317	308
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt konsern		137 500	134 149
Sum finansinntekter		138 817	134 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 179
Annen rentekostnad		33 621	64 732
Sum finanskostnader		33 621	70 911
Netto finans		105 196	63 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	573 787	594 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 034 338	2 105 218
Årsresultat		2 034 338	2 105 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 338	2 105 218



Totalresultat		2 034 338	2 105 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 034 338	2 105 218
Sum overføringer og disponeringer		2 034 338	2 105 218



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler	1		

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	13 261 669	13 565 465
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 261 669	13 565 465

Sum anleggsmidler

		13 261 669	13 565 465
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 406	
Andre kortsiktige fordringer		44 005	53 812
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	1 863 017	214 423
Sum fordringer		1 926 428	268 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 539	1 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 539	1 229

Sum omløpsmidler

		1 938 967	269 464
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		15 200 635	13 834 929
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000



Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
Sum innskutt egenkapital		3 835 748	3 835 748
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	7 594 782	5 560 444
Sum opptjent egenkapital		7 594 782	5 560 444
Sum egenkapital		11 430 530	9 396 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	384 950	350 071
Sum avsetninger for forpliktelseser		384 950	350 071
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 700 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 084 950	3 650 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 958	14 044
Betalbar skatt	2	538 908	550 648
Skyldig offentlige avgifter		33 906	43 860
Annen kortsiktig gjeld		8 384	180 115
Sum kortsiktig gjeld		685 156	788 667
Sum gjeld		3 770 106	4 438 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 200 635	13 834 929



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Industriveien 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ELP5K-ZSZAJ-0EFG4-Y508Y-6ZFNO-DEFAC

Org.nr.: 982 704 332



Resultatregnskap Industriveien 17 AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		2 994 262	2 972 951
Refusjon av felleskostnader eiendommer		129 071	123 589
Annen driftsinntekt		6 454	26 179
SUM DRIFTSINNEKTER		3 129 788	3 122 718
DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader eiendommer		129 071	123 589
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 796	313 447
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		135 814	0
Annen driftskostnad		36 177	49 370
SUM DRIFTSKOSTNADER		626 858	486 406
DRIFTSRESULTAT		2 502 929	2 636 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 317	308
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt konsern		137 500	134 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 179
Annen rentekostnad		33 621	64 732
RESULTAT AV FINANSPOSTER		105 196	63 548
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 608 125	2 699 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	573 787	594 643
ORDINÆRT RESULTAT		2 034 338	2 105 218
ÅRSRESULTAT		2 034 338	2 105 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 034 338	2 105 218
SUM OVERFØRINGER		2 034 338	2 105 218

Pennco Dokumentnøkkelt: ELP5K-ZSZAJ-0EFG4-YC08Y-6ZFNO-DEFAC



Balanse Industriveien 17 AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	1, 4	13 261 669	13 565 465
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 261 669	13 565 465
SUM ANLEGGSMIDLER		13 261 669	13 565 465
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 406	0
Andre kortsiktige fordringer		44 005	53 812
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	1 863 017	214 423
SUM FORDRINGER		1 926 428	268 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 539	1 229
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		12 539	1 229
SUM OMLØPSMIDLER		1 938 967	269 464
SUM EIENDELER		15 200 635	13 834 929

Pennco Dokumentnøkkel: ELP5K-ZSZAJ-0EFG4-Y508Y-6ZFNC-DEFAC



Balanse Industriveien 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 835 748	3 835 748
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 594 782	5 560 444
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		7 594 782	5 560 444
SUM EGENKAPITAL		11 430 530	9 396 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	384 950	350 071
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		384 950	350 071
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	3 300 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 700 000	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 958	14 044
Betalbar skatt	2	538 908	550 648
Skyldig offentlige avgifter		33 906	43 860
Annen kortsiktig gjeld		8 384	180 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		685 156	788 667
SUM GJELD		3 770 106	4 438 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 200 635	13 834 929

Gjøvik, 17.02.2022
Styret i Industriveien 17 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ELP5K-ZSZAJ-0EFG4-Y508Y-6ZFNC-DEFAC



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 590 414	10 074 887	900 164	13 565 465
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	22 000		22 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 590 414	10 096 887	900 164	13 587 465
Akkumulerte avskrivninger	0	290 911	34 885	325 796
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 590 414	9 805 976	865 279	13 261 669
Årets avskrivninger		290 911	34 885	325 796
Avskrivningssats		1,5 %	1,5 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Avskrivningsplanen er i 2019 endret fra 6/33 år til 67 år på forretningsbygg og tekniske installasjoner.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 908	550 648
Endring i utsatt skatt	34 879	43 995
Skattekostnad ordinært resultat	573 787	594 643
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 608 125	2 699 861
Permanente forskjeller	0	3 064
Endring i midlertidige forskjeller	-158 541	-199 979
Skattepliktig inntekt	2 449 584	2 502 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 908	550 648
Sum betalbar skatt i balansen	538 908	550 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 656 894	1 475 133	-181 761
Gevinst – og tapskonto	92 877	116 097	23 220
Sum	1 749 771	1 591 230	-158 541
Grunnlag for utsatt skatt	1 749 771	1 591 230	-158 541
Utsatt skatt (22 %)	384 950	350 071	-34 879

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	350 000	2 250 000	1 235 748	5 560 444	9 396 192
Pr 01.01.2021	350 000	2 250 000	1 235 748	5 560 444	9 396 192
Årets resultat				2 034 338	2 034 338
Pr 31.12.2021	350 000	2 250 000	1 235 748	7 594 782	11 430 530

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	3 300 000
Sum	2 700 000	3 300 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 261 669	13 565 465
Sum	13 261 669	13 565 465

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 0 0

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet (2. prioritet) for lån tatt opp i Tema Eiendom AS, pålydende 40 MNOK.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern, konsernkonto	1 863 017	214 423
Sum	1 863 017	214 423

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	350	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELP5K-ZSZAJ-0EFG4-YO8Y-6ZFN0-DEFAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: UQEM3-FVDYS-0HQ2P-YJ6EL-0L8ES-6ELEJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industriveien 17 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UQEM3-FVDYS-0HQ2P-YJ6EL-0L8ES-6ELEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQEM3-FVDYS-0HQ2P-YJ6EL-0L8ES-6ELEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>