



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅFLOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 27B
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 500	219 000
Sum inntekter		224 500	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		279 733	140 260
Sum kostnader		284 733	145 260
Driftsresultat		-60 233	73 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		639 450	537 567
Annen renteinntekt		40 485	8 406
Annen finansinntekt		15 091	1 842
Sum finansinntekter		695 026	547 815
Annen rentekostnad		35	5 088
Sum finanskostnader		35	5 088
Netto finans		694 991	542 727
Resultat før skattekostnad		634 757	616 466
Skattekostnad på resultat	3		20 913
Årsresultat	4	634 757	595 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 757	595 553
Totalresultat		634 757	595 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		174 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		460 757	595 553
Sum overføringer og disponeringer		634 757	595 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 144 740	1 144 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 144 740	1 144 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	181 972
Sum finansielle anleggsmidler		522 038	522 038
Sum anleggsmidler		1 666 778	1 666 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	41 663	20 773
Sum fordringer		41 663	20 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 363	735 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 363	735 450
Sum omløpsmidler		1 177 026	756 222
SUM EIENDELER		2 843 803	2 423 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		30 160	30 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 143	2 336 386
Sum opptjent egenkapital		2 797 143	2 336 386
Sum egenkapital	4	2 827 303	2 366 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		20 913
Annen kortsiktig gjeld		16 500	35 541
Sum kortsiktig gjeld		16 500	56 454
Sum gjeld		16 500	56 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 803	2 423 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471850

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅFLOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 27B
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 500	219 000
Sum inntekter		224 500	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		279 733	140 260
Sum kostnader		284 733	145 260
Driftsresultat		-60 233	73 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		639 450	537 567
Annen renteinntekt		40 485	8 406
Annen finansinntekt		15 091	1 842
Sum finansinntekter		695 026	547 815
Annen rentekostnad		35	5 088
Sum finanskostnader		35	5 088
Netto finans		694 991	542 727
Resultat før skattekostnad		634 757	616 466
Skattekostnad på resultat	3		20 913
Årsresultat	4	634 757	595 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 757	595 553
Totalresultat		634 757	595 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		174 000	
Avsatt til annen egenkapital		460 757	595 553
Sum overføringer og disponeringer		634 757	595 553



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 144 740	1 144 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 144 740	1 144 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	181 972
Sum finansielle anleggsmidler		522 038	522 038
Sum anleggsmidler		1 666 778	1 666 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	41 663	20 773
Sum fordringer		41 663	20 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 135 363	735 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 363	735 450
Sum omløpsmidler		1 177 026	756 222
SUM EIENDELER		2 843 803	2 423 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		30 160	30 160



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 143	2 336 386
Sum opptjent egenkapital		2 797 143	2 336 386
Sum egenkapital	4	2 827 303	2 366 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		20 913
Annen kortsiktig gjeld		16 500	35 541
Sum kortsiktig gjeld		16 500	56 454
Sum gjeld		16 500	56 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 803	2 423 000



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Råflott Eiendom AS

Org nr 984 241 607



Driftsresultatregnskap			
Råflott Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		224 500	219 000
Sum driftsinntekter		<u>224 500</u>	<u>219 000</u>
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		279 733	140 260
Sum driftskostnader		<u>284 733</u>	<u>145 260</u>
Driftsresultat		<u>-60 233</u>	<u>73 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		639 450	537 567
Annen renteinntekt		40 485	8 406
Annen finansinntekt		15 091	1 842
Annen rentekostnad		35	5 088
Resultat av finansposter		<u>694 991</u>	<u>542 727</u>
Resultat før skattekostnad		634 757	616 466
Skattekostnad på resultat	3	0	20 913
Resultat		<u>634 757</u>	<u>595 553</u>
Årsoverskudd	4	<u>634 757</u>	<u>595 553</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		174 000	0
Avsatt til annen egenkapital		460 757	595 553
Sum overføringer		<u>634 757</u>	<u>595 553</u>




Råflott Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 144 740	1 144 740
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 144 740</u>	<u>1 144 740</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	181 972
Sum finansielle anleggsmidler		<u>522 038</u>	<u>522 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 666 778</u>	<u>1 666 778</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	41 663	20 773
Sum fordringer		<u>41 663</u>	<u>20 773</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 363	735 450
Sum omløpsmidler		<u>1 177 026</u>	<u>756 222</u>
Sum eiendeler		<u>2 843 803</u>	<u>2 423 000</u>



Råflott Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		<u>30 160</u>	<u>30 160</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 143	2 336 386
Sum opptjent egenkapital		<u>2 797 143</u>	<u>2 336 386</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 827 303</u>	<u>2 366 546</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	20 913
Annen kortsiktig gjeld		16 500	35 541
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 500</u>	<u>56 454</u>
Sum gjeld		<u>16 500</u>	<u>56 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 843 803</u>	<u>2 423 000</u>

Porsgrunn, 01.05.2025
Styret i Råflott Eiendom AS


Atle Wigestrand
Styrets- og daglig leder

Råflott Eiendom AS Side 3



Noter til Regnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Råflott Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til Regnskap for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 144 740	19 400	1 164 140
Anskaffelseskost 31.12.24	1 144 740	19 400	1 164 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		19 400	19 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	19 400	19 400
Bokført verdi 31.12.24	1 144 740	0	1 144 740

Økonomisk levetid

4 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 913
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 913

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	634 757	616 466
Permanente forskjeller	-652 652	-521 407
Skattepliktig inntekt	-17 894	95 060

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	20 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 894	0	17 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 895	0	-17 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til Regnskap for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 160	2 336 386	2 366 546
Årets resultat		634 757	634 757
Tilleggsutbytte		-174 000	-174 000
Pr 31.12.2024	30 160	2 797 143	2 827 303

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel og stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kulltangen Regnskap AS	2010	49 %	2 436 732	1 818 861
Kulltangvegen 5 AS	2010	33,33 %	2 021 250	155 631
Sum			4 457 982	1 974 492

Investeringene i de tilknyttede selskapene er oppført til historisk kost. Det har ikke vært noen transaksjoner mellom Råflott Eiendom AS og selskapene det eies aksjer i.

Note 6 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapets har ikke langsiktige gjeld, og det er etter dette ikke stilt noen pant. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.