



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	472 500
Sum inntekter		420 000	472 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	23 319	8 000
Annen driftskostnad	3	173 086	127 915
Sum kostnader		196 405	135 915
Driftsresultat		223 595	336 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 661	619
Annen finansinntekt		4 758	4 938
Sum finansinntekter		9 419	5 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 171	
Annen rentekostnad		75	80
Sum finanskostnader		10 246	80
Netto finans		-827	5 478
Ordinært resultat før skattekostnad		222 768	342 063
Skattekostnad på resultat	4	37 460	76 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 308	265 308
Årsresultat		185 308	265 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 308	265 308
Totalresultat		185 308	265 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 308	265 308
Sum overføringer og disponeringer		185 308	265 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 485 516	283 516
Sum varige driftsmidler		1 485 516	283 516
Sum anleggsmidler		1 485 516	283 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	45 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	14 797	29 830
Sum fordringer		59 797	29 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 846	1 143 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 846	1 143 814
Sum omløpsmidler		1 668 643	1 173 644
SUM EIENDELER		3 154 159	1 457 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		312 941	312 941
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 178 647	993 339
Sum opptjent egenkapital		1 178 647	993 339
Sum egenkapital		1 491 588	1 306 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 489	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 260 171	
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 171	
Sum langsiktig gjeld		1 280 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	68 125
Betalbar skatt	4	16 971	76 755
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		7 425	
Annen kortsiktig gjeld		357 514	6 000
Sum kortsiktig gjeld		381 911	150 880
Sum gjeld		1 662 571	150 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 159	1 457 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693789

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	472 500
Sum inntekter		420 000	472 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	23 319	8 000
Annen driftskostnad	3	173 086	127 915
Sum kostnader		196 405	135 915
Driftsresultat		223 595	336 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 661	619
Annen finansinntekt		4 758	4 938
Sum finansinntekter		9 419	5 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 171	
Annen rentekostnad		75	80
Sum finanskostnader		10 246	80
Netto finans		-827	5 478
Ordinært resultat før skattekostnad		222 768	342 063
Skattekostnad på resultat	4	37 460	76 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 308	265 308
Årsresultat		185 308	265 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 308	265 308
Totalresultat		185 308	265 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 308	265 308
Sum overføringer og disponeringer		185 308	265 308



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

1 485 516

283 516

Sum varige driftsmidler

1 485 516

283 516

Sum anleggsmidler

1 485 516

283 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

45 000

Andre kortsiktige

fordringer

1

14 797

29 830

Sum fordringer

59 797

29 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 608 846

1 143 814

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 608 846

1 143 814

Sum omløpsmidler

1 668 643

1 173 644

SUM EIENDELER

3 154 159

1 457 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

300 000

300 000

Overkurs

6

12 941

12 941

Sum innskutt egenkapital

312 941

312 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 178 647

993 339

Sum opptjent egenkapital

1 178 647

993 339

Sum egenkapital

1 491 588

1 306 280

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	20 489	
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 489	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 260 171	
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 171	
Sum langsiktig gjeld		1 280 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	68 125
Betalbar skatt	4	16 971	76 755
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		7 425	
Annen kortsiktig gjeld		357 514	6 000
Sum kortsiktig gjeld		381 911	150 880
Sum gjeld		1 662 571	150 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 159	1 457 160



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	420 000	472 500
Sum driftsinntekter		<u>420 000</u>	<u>472 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	23 319	8 000
Annen driftskostnad	3	173 086	127 915
Sum driftskostnader		<u>196 405</u>	<u>135 915</u>
Driftsresultat		<u>223 595</u>	<u>336 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 661	619
Annen finansinntekt		4 758	4 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 171	0
Annen rentekostnad		75	80
Resultat av finansposter		<u>-827</u>	<u>5 478</u>
Resultat før skattekostnad		222 768	342 063
Skattekostnad på resultat	4	37 460	76 755
Resultat		<u>185 308</u>	<u>265 308</u>
Årsresultat		<u>185 308</u>	<u>265 308</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 308	265 308
Sum overføringer		<u>185 308</u>	<u>265 308</u>



Balanse			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 485 516	283 516
Sum varige driftsmidler		<u>1 485 516</u>	<u>283 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 485 516</u>	<u>283 516</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	45 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	14 797	29 830
Sum fordringer		<u>59 797</u>	<u>29 830</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 846	1 143 814
Sum omløpsmidler		<u>1 668 643</u>	<u>1 173 644</u>
Sum eiendeler		<u>3 154 159</u>	<u>1 457 160</u>

**Balanse****DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		<u>312 941</u>	<u>312 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 178 647	993 339
Sum opptjent egenkapital		<u>1 178 647</u>	<u>993 339</u>
Sum egenkapital		<u>1 491 588</u>	<u>1 306 280</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 489	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 489</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 260 171	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 260 171</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	68 125
Betalbar skatt	4	16 971	76 755
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		7 425	0
Annen kortsiktig gjeld		357 514	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 911</u>	<u>150 880</u>
Sum gjeld		<u>1 662 571</u>	<u>150 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 154 159</u>	<u>1 457 160</u>

Laksevåg, 30.07.2023

Styret i DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

Bjørn Mørner
- daglig leder/ styrets leder -



Årsregnskap

2022

DAMSGÅRD

EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 988 373 745



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Håstein Holding 2 AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Prinsipper for inntekstføring og kostnadsføring i regnskapet:

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadene kostnadsføres i den periode de påløper.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomt, bygninger m'	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	356 714	50 000	406 714
+ Tilgang nye driftsmidler	1 225 319		1 225 319
+/- overført fra anlegg under utførelse	50 000	-50 000	0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0		0
= Anskaffelseskost 31.12	1 632 033	0	1 632 033
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	146 517	0	146 517
= Bokført verdi 31.12	1 485 516	0	1 485 516
Årets ordinære avskrivninger	23 319		23 319
Ordinær avskrivningssats	ca 0 - 4 %		

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.000,- for revisjon og med kr. 2.500,- for andre tjenester. Begge beløpene er ute merverdiavgift.

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 : Betalbar skatt / Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	222 768	342 063
+ ikke fradragsberettigede kostnader	75	
- skattefrie inntekter		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	-97 500	7 500
Driftsmidler	-48 200	-678
Regnskapsmessige avsetninger		
Avgitt konsernbidrag		
Årets skattepliktige resultat	<u>77 143</u>	<u>348 885</u>
Årets betalbare skatt:	<u>16 971</u>	<u>76 755</u>

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	-97 500
Driftsmidler	99 132	50 932
Regnskapsmessige avsetninger	-6 000	-6 000
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>93 132</u>	<u>-52 568</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	20 489	-11 565
(skattefordel ved negativt forteign)	(22%)	(22%)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse.

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	16 971	76 755
Endring i utsett skatt	20 489	0
Årets skattekostnad	<u>37 460</u>	<u>76 755</u>

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 300.000,- og fordeler seg på 300 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håstein Holding 2 AS	300	100 %	100 %
	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Transaksjonær med nærstående parter:

Selskapet leier ut lokaler til Olav Mørner AS Autorisert rørleggerfirma for kr. 240.000,- pr. år.

Note 6 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	12 941	993 339	1 306 280
+ årets resultat			185 308	185 308
- avsett utbytte				0
= Egenkapital 31.12	<u>300 000</u>	<u>12 941</u>	<u>1 178 647</u>	<u>1 491 588</u>



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 : Gjeld til konsernselskap

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang: kr. 0,-.

Gjelden forfaller til betaling innen 23.09.2025.

Gjelden kan innbetales tidligere dersom låntaker ønsker det. Avtalt rente er 3% pa.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendomselskap AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr. 185.308,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30/7-2023


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor