



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hartvik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 750	442 000
Sum inntekter		502 750	442 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 830	57 830
Annen driftskostnad		204 829	66 645
Sum kostnader		262 659	124 475
Driftsresultat		240 091	317 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		659 686	446 425
Sum finanskostnader		659 686	446 425
Netto finans		-659 686	-446 425
Resultat før skattekostnad		-419 595	-128 900
Skattekostnad	2, 3	-38 562	3 542
Årsresultat		-381 034	-132 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 034	-132 442
Sum overføringer og disponeringer		-381 034	-132 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	420 775	382 213
Sum immaterielle eiendeler		420 775	382 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 061 410	2 119 240
Sum varige driftsmidler		2 061 410	2 119 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 892 241	5 839 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 241	5 839 273
Sum anleggsmidler		8 374 426	8 340 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 188	47 250
Andre kortsiktige fordringer		4 606	15 340
Sum fordringer		88 794	62 590
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		88 794	62 590
SUM EIENDELER		8 463 220	8 403 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 475 495	1 094 461
Sum opptjent egenkapital		-1 475 495	-1 094 461
Sum egenkapital		-1 375 495	-994 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 357 907	9 114 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 357 907	9 114 025
Sum langsiktig gjeld		9 357 907	9 114 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 574	104 918
Leverandørgjeld		94 057	23 711
Skyldige offentlige avgifter		70 079	92 351
Annen kortsiktig gjeld		196 098	62 773
Sum kortsiktig gjeld		480 808	283 752
Sum gjeld		9 838 715	9 397 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 220	8 403 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452195

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-TRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hartvik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 750	442 000
Sum inntekter		502 750	442 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 830	57 830
Annen driftskostnad		204 829	66 645
Sum kostnader		262 659	124 475
Driftsresultat		240 091	317 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		659 686	446 425
Sum finanskostnader		659 686	446 425
Netto finans		-659 686	-446 425
Resultat før skattekostnad		-419 595	-128 900
Skattekostnad	2, 3	-38 562	3 542
Årsresultat		-381 034	-132 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 034	-132 442
Sum overføringer og disponeringer		-381 034	-132 442



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	420 775	382 213
Sum immaterielle eiendeler		420 775	382 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 061 410	2 119 240
Sum varige driftsmidler		2 061 410	2 119 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 892 241	5 839 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 241	5 839 273
Sum anleggsmidler		8 374 426	8 340 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 188	47 250
Andre kortsiktige fordringer		4 606	15 340
Sum fordringer		88 794	62 590
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		88 794	62 590
SUM EIENDELER		8 463 220	8 403 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 475 495	1 094 461
Sum opptjent egenkapital		-1 475 495	-1 094 461
Sum egenkapital		-1 375 495	-994 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 357 907	9 114 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 357 907	9 114 025
Sum langsiktig gjeld		9 357 907	9 114 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 574	104 918
Leverandørgjeld		94 057	23 711
Skyldige offentlige avgifter		70 079	92 351
Annen kortsiktig gjeld		196 098	62 773
Sum kortsiktig gjeld		480 808	283 752
Sum gjeld		9 838 715	9 397 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 220	8 403 316



Organisasjonsnr: 974 682 524
L-TRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6423570.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6423570.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4362160.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2061410.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57830.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5892241.00

Mer om fordringer

Lån til L-Tre Holding AS utgjør kr 5 892 241 pr 31.12.23. Lånet er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9357907.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2061410.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
L-TRE EIENDOM AS
974682524
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		502 750	442 000
Sum driftsinntekter		502 750	442 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-57 830	-57 830
Annen driftskostnad		-204 829	-66 645
Sum driftskostnader		-262 659	-124 475
Driftsresultat		240 091	317 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-659 686	-446 425
Sum finanskostnader		-659 686	-446 425
Netto finans		-659 686	-446 425
Resultat før skattekostnad		-419 595	-128 900
Skattekostnad	2, 3	38 562	-3 542
Årsresultat		-381 034	-132 442
Overføringer			
Udekket tap		-381 034	-132 442
Sum overføringer		-381 034	-132 442



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	420 775	382 213
Sum immaterielle eiendeler		420 775	382 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 061 410	2 119 240
Sum varige driftsmidler		2 061 410	2 119 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 892 241	5 839 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 241	5 839 273
Sum anleggsmidler		8 374 426	8 340 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 188	47 250
Andre kortsiktige fordringer		4 606	15 340
Sum fordringer		88 794	62 590
Sum omløpsmidler		88 794	62 590
SUM EIENDELER		8 463 220	8 403 316



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 475 495	-1 094 461
Sum opptjent egenkapital		-1 475 495	-1 094 461
Sum egenkapital		-1 375 495	-994 461
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 357 907	9 114 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 357 907	9 114 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 574	104 918
Leverandørgjeld		94 057	23 711
Skyldige offentlige avgifter		70 079	92 351
Annen kortsiktig gjeld		196 098	62 773
Sum kortsiktig gjeld		480 808	283 752
Sum gjeld		9 838 715	9 397 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 220	8 403 316

Lillesand, 27.05.2024

Jan Hartvik Eide
styrets leder / daglig leder



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 423 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 423 570
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 362 160
Balanseført verdi per 31.12.	2 061 410
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 830

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 562	3 542
Skattekostnad	-38 562	3 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-419 595	-128 900
Permanente forskjeller	244 317	144 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 830	-18 447
Skattepliktig inntekt	-183 108	-2 349

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	150 967	164 904	-13 937
Omløpsmidler	-5 000	-5 000	0
Gevinst- og tapskonto	30 539	24 431	6 108
Fremførbart underskudd	-1 913 840	-2 096 948	183 108
Netto forskjeller	-1 737 334	-1 912 612	175 278
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 737 334	-1 912 612	175 278
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-382 213	-420 775	38 562

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 892 241
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til L-Tre Holding AS utgjør kr 5 892 241 pr 31.12.23.

Lånet er ikke renteberegnet.



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524

Note 5 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 200
Alle aksjer har like rettigheter

Samtlige aksjer er eid av L-Tre Holding AS som kontrolleres av styrets leder og daglig leder Jan H. Eide

Selskapets egenkapital er negativ.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 094 461	-994 461
Årsresultat	0	-381 034	-381 034
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 475 495	-1 375 495

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ og styret er klar over sin handle plikt etter Aksl§ 3-5.

Styret vurderer at det foreligger merverdier på eiendom som L-Tre Eiendom AS besitter. Dette gjør at styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det er markedet som vil avgjøre verdien ved et eventuelt salg av eiendommen/selskapet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 357 907
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 061 410
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
L-TRE EIENDOM AS
974682524
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		502 750	442 000
Sum driftsinntekter		502 750	442 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-57 830	-57 830
Annen driftskostnad		-204 829	-66 645
Sum driftskostnader		-262 659	-124 475
Driftsresultat		240 091	317 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-659 686	-446 425
Sum finanskostnader		-659 686	-446 425
Netto finans		-659 686	-446 425
Resultat før skattekostnad		-419 595	-128 900
Skattekostnad	2, 3	38 562	-3 542
Årsresultat		-381 034	-132 442
Overføringer			
Udekket tap		-381 034	-132 442
Sum overføringer		-381 034	-132 442



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524

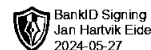


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	420 775	382 213
Sum immaterielle eiendeler		420 775	382 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 061 410	2 119 240
Sum varige driftsmidler		2 061 410	2 119 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 892 241	5 839 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 241	5 839 273
Sum anleggsmidler		8 374 426	8 340 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 188	47 250
Andre kortsiktige fordringer		4 606	15 340
Sum fordringer		88 794	62 590
Sum omløpsmidler		88 794	62 590
SUM EIENDELER		8 463 220	8 403 316



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 475 495	-1 094 461
Sum opptjent egenkapital		-1 475 495	-1 094 461
Sum egenkapital		-1 375 495	-994 461
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 357 907	9 114 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 357 907	9 114 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 574	104 918
Leverandørgjeld		94 057	23 711
Skyldige offentlige avgifter		70 079	92 351
Annen kortsiktig gjeld		196 098	62 773
Sum kortsiktig gjeld		480 808	283 752
Sum gjeld		9 838 715	9 397 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 220	8 403 316

Lillesand, 31.05.2024

Jan Hartvik Eide
styrets leder / daglig leder



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 423 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 423 570
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 362 160
Balanseført verdi per 31.12.	2 061 410
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 830

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 562	3 542
Skattekostnad	-38 562	3 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-419 595	-128 900
Permanente forskjeller	244 317	144 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 830	-18 447
Skattepliktig inntekt	-183 108	-2 349

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	150 967	164 904	-13 937
Omløpsmidler	-5 000	-5 000	0
Gevinst- og tapskonto	30 539	24 431	6 108
Fremførbart underskudd	-1 913 840	-2 096 948	183 108
Netto forskjeller	-1 737 334	-1 912 612	175 278
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 737 334	-1 912 612	175 278
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-382 213	-420 775	38 562

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 892 241
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til L-Tre Holding AS utgjør kr 5 892 241 pr 31.12.23.

Lånet er ikke renteberegnet.



L-TRE EIENDOM AS
974 682 524



Note 5 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 200
Alle aksjer har like rettigheter

Samtlige aksjer er eid av L-Tre Holding AS som kontrolleres av styrets leder og daglig leder Jan H. Eide

Selskapets egenkapital er negativ.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 094 461	-994 461
Årsresultat	0	-381 034	-381 034
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 475 495	-1 375 495

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ og styret er klar over sin handle plikt etter Aksl§ 3-5.

Styret vurderer at det foreligger merverdier på eiendom som L-Tre Eiendom AS besitter. Dette gjør at styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det er markedet som vil avgjøre verdien ved et eventuelt salg av eiendommen/selskapet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 357 907
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 061 410
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0