



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 402 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Disenveien 55 3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		726 348	0
Annen driftsinntekt		262 185	217 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 533</b>	<b>217 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		737 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 391	77 305
Annen driftskostnad		106 352	94 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 839</b>	<b>172 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 694</b>	<b>44 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		147 019	444 326
Annen renteinntekt		5 315	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 334</b>	<b>445 335</b>
Annen rentekostnad		208 909	180 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 909</b>	<b>180 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 575</b>	<b>264 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 119	309 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 621 013	3 667 443
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 621 013	3 667 443
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	160 141	160 141
Sum finansielle anleggsmidler		160 141	160 141
Sum anleggsmidler		3 781 154	3 827 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	350 260	869 231
Sum varer		350 260	869 231
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 813	1 500
Andre kortsiktige fordringer		12 262	139 521
Konsernfordringer	5	7 175 783	7 181 188
Sum fordringer		7 218 857	7 322 208
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 679	548 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 679	548 368
Sum omløpsmidler		8 815 796	8 739 807



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 596 950</b>	<b>12 567 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Overkurs	7	1 210 397	1 210 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 397</b>	<b>1 370 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 605 938	7 594 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 605 938</b>	<b>7 594 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 976 335</b>	<b>8 965 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 417 563	2 484 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 563</b>	<b>2 484 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 563</b>	<b>2 484 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 554	31 481
Kortsiktig konserngjeld	5	1 059 196	1 059 196
Annen kortsiktig gjeld		31 302	26 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 052</b>	<b>1 117 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 615</b>	<b>3 602 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 596 950</b>	<b>12 567 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Disenveien 55  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		726 348	0
Annen driftsinntekt		262 185	217 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 533</b>	<b>217 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		737 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 391	77 305
Annen driftskostnad		106 352	94 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 839</b>	<b>172 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 694</b>	<b>44 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		147 019	444 326
Annen renteinntekt		5 315	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 334</b>	<b>445 335</b>
Annen rentekostnad		208 909	180 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 909</b>	<b>180 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 575</b>	<b>264 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 119	309 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4			
		3 621 013	3 667 443
Maskiner og anlegg 1		0	0
Sum varige driftsmidler		3 621 013	3 667 443
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		160 141	160 141
Sum finansielle anleggsmidler		160 141	160 141
Sum anleggsmidler		3 781 154	3 827 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer 5			
		350 260	869 231
Sum varer		350 260	869 231
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		30 813	1 500
Andre kortsiktige fordringer			
		12 262	139 521
Konsernfordringer 5		7 175 783	7 181 188
Sum fordringer		7 218 857	7 322 208
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 246 679	548 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 679	548 368
Sum omløpsmidler		8 815 796	8 739 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 596 950</b>	<b>12 567 391</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Overkurs	7	1 210 397	1 210 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 397</b>	<b>1 370 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 605 938	7 594 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 605 938</b>	<b>7 594 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 976 335</b>	<b>8 965 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 417 563	2 484 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 563</b>	<b>2 484 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 563</b>	<b>2 484 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 554	31 481
Kortsiktig konserngjeld	5	1 059 196	1 059 196
Annen kortsiktig gjeld		31 302	26 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 052</b>	<b>1 117 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 615</b>	<b>3 602 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 596 950</b>	<b>12 567 391</b>



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4246096.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30961.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4277057.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	656044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3621013.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77391.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datterselskaper består av leieinntekter og driftskostnader

Internegevinster på transaksjonene



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7175783.00	7181188.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059196.00	1059196.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	350260.00

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

#### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1788951.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2417563.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3621013.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Varer er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Sagtomta Utbygging AS. Se note 5.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING**  
**AS**

980402185

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		726 348	0
Annen driftsinntekt		262 185	217 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>988 533</b>	<b>217 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		737 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 391	77 305
Annen driftskostnad		106 352	94 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>920 839</b>	<b>172 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 694</b>	<b>44 951</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		147 019	444 326
Annen renteinntekt		5 315	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 334</b>	<b>445 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		208 909	180 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 909</b>	<b>180 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 575</b>	<b>264 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 119	309 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 621 013	3 667 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 621 013</b>	<b>3 667 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	160 141	160 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 141</b>	<b>160 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 781 154</b>	<b>3 827 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	350 260	869 231
<b>Sum varer</b>		<b>350 260</b>	<b>869 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 813	1 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 175 783	7 181 188
Andre kortsiktige fordringer		12 262	139 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 218 857</b>	<b>7 322 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 679	548 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 679</b>	<b>548 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 815 796</b>	<b>8 739 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 596 950</b>	<b>12 567 391</b>



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Overkurs	7	1 210 397	1 210 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 397</b>	<b>1 370 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 605 938	7 594 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 605 938</b>	<b>7 594 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 976 335</b>	<b>8 965 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 417 563	2 484 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 563</b>	<b>2 484 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 554	31 481
Kortsiktig konserngjeld	5	1 059 196	1 059 196
Annen kortsiktig gjeld		31 302	26 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 052</b>	<b>1 117 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 615</b>	<b>3 602 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 596 950</b>	<b>12 567 391</b>

VIKERSUND, 27.06.2025

Odd Brandtenborg  
styrets leder / daglig leder

Ole Gunnar Fidjestøl  
styremedlem

Håvard Brandtenborg  
styremedlem

Andreas Brandtenborg  
styremedlem

Ole Fidjestøl  
styremedlem

Øyvind Berget  
styremedlem



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 246 096
Tilgang i året	30 961
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 277 057</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-656 044
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 621 013</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 391

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	11 119	309 565
Permanente forskjeller	-147 019	-444 326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 695	-15 315
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-424	-294 249
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	147 019	444 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-45 676	-34 981	-10 695
Fremførbart underskudd	-1 669 000	-1 668 576	-424
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 714 676</b>	<b>-1 703 557</b>	<b>-11 119</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 714 676	1 703 557	11 119
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel på kr. 403 531,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 788 951
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 417 563
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 621 013
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Varer er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Sagtomta Utbygging AS. Se note 5.



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datterselskaper består av leieinntekter og driftskostnader

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 175 783	7 181 188

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 059 196	1 059 196

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	350 260
Garantier	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 600	160 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Brandtenborg	25	25,00	Ordinære
Håvard Brandtenborg	25	25,00	Ordinære
Odd Brandtenborg	25	25,00	Ordinære
Ole Fidjestøl	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	1 210 397	7 594 820	8 965 217
Årsresultat	0	0	11 119	11 119
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>160 000</b>	<b>1 210 397</b>	<b>7 605 938</b>	<b>8 976 335</b>

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING**  
**AS**

980402185

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pennco Dokumentnr: 3DJ5O-K88WP-RG7AX-XGTWF-KWAYY-8WD18



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		726 348	0
Annen driftsinntekt		262 185	217 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>988 533</b>	<b>217 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		737 097	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 391	77 305
Annen driftskostnad		106 352	94 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>920 839</b>	<b>172 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 694</b>	<b>44 951</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		147 019	444 326
Annen renteinntekt		5 315	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 334</b>	<b>445 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		208 909	180 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 909</b>	<b>180 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 575</b>	<b>264 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 119	309 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 119</b>	<b>309 565</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3DJ5O-K88WP-RG7AX-XGTWF-KWAYY-8WD18



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 621 013	3 667 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 621 013</b>	<b>3 667 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	160 141	160 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 141</b>	<b>160 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 781 154</b>	<b>3 827 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	350 260	869 231
<b>Sum varer</b>		<b>350 260</b>	<b>869 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 813	1 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 175 783	7 181 188
Andre kortsiktige fordringer		12 262	139 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 218 857</b>	<b>7 322 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 679	548 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 679</b>	<b>548 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 815 796</b>	<b>8 739 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 596 950</b>	<b>12 567 391</b>

Pennco Dokumentnr.ikkei: 3DJ5O-K88WP-RG7AX-XGTWF-KWAYY-8WD18



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Overkurs	7	1 210 397	1 210 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 397</b>	<b>1 370 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 605 938	7 594 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 605 938</b>	<b>7 594 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 976 335</b>	<b>8 965 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 417 563	2 484 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 563</b>	<b>2 484 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 554	31 481
Kortsiktig konserngjeld	5	1 059 196	1 059 196
Annen kortsiktig gjeld		31 302	26 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 052</b>	<b>1 117 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 615</b>	<b>3 602 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 596 950</b>	<b>12 567 391</b>

VIKERSUND, 27.06.2025

Odd Brandtenborg  
styrets leder / daglig leder

Ole Gunnar Fidjestøl  
styremedlem

Håvard Brandtenborg  
styremedlem

Andreas Brandtenborg  
styremedlem

Ole Fidjestøl  
styremedlem

Øyvind Berget  
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkke: 3DJ5O-K88WP-RG7AX-XGTWF-KWAYY-8WD18



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 246 096
Tilgang i året	30 961
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 277 057</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-656 044
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 621 013</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 391

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	11 119	309 565
Permanente forskjeller	-147 019	-444 326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 695	-15 315
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-424	-294 249
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	147 019	444 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-45 676	-34 981	-10 695
Fremførbart underskudd	-1 669 000	-1 668 576	-424
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 714 676</b>	<b>-1 703 557</b>	<b>-11 119</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 714 676	1 703 557	11 119
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel på kr. 403 531,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 788 951
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 417 563
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 621 013
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Varer er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Sagtomta Utbygging AS. Se note 5.



BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
980 402 185

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datterselskaper består av leieinntekter og driftskostnader

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 175 783	7 181 188

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 059 196	1 059 196

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		350 260
Garantier		0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 600	160 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Brandtenborg	25	25,00	Ordinære
Håvard Brandtenborg	25	25,00	Ordinære
Odd Brandtenborg	25	25,00	Ordinære
Ole Fidjestøl	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	1 210 397	7 594 820	8 965 217
Årsresultat	0	0	11 119	11 119
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>160 000</b>	<b>1 210 397</b>	<b>7 605 938</b>	<b>8 976 335</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pennneo Dokumentnr: 3DJ5O-K88WP-RG7AX-XGTWF-KWAYY-8WD18



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fidjestøl, Ole

#### Styremedlem

På vegne av: Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-174950  
IP: 46.46.xxx.xxx  
2025-06-29 13:43:59 UTC



### Fidjestøl, Ole Gunnar

#### Styremedlem

På vegne av: Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2017  
IP: 185.127.xxx.xxx  
2025-06-30 15:01:04 UTC



### Brandtenborg, Odd

#### Daglig leder

På vegne av: Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2152028  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-30 18:57:36 UTC



### Brandtenborg, Odd

#### Styreleder

På vegne av: Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2152028  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-30 18:57:36 UTC



### Brandtenborg, Håvard

#### Styremedlem

På vegne av: Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-305582  
IP: 82.146.xxx.xxx  
2025-07-01 06:28:35 UTC



### Berget, Øyvind

#### Styremedlem

På vegne av: Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-725309  
IP: 82.146.xxx.xxx  
2025-07-01 13:13:40 UTC



Penneo DokumentID: 3DJ5O-K8BWP-RG7AX-XGTWF-KWAY-8WJD18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brandtenborg, Andreas

### Styremedlem

På vegne av: Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-306166

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-07-01 13:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DJ5O-K8BWP-RG7AX-XGTWF-KWAYY-8WD18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 11 119,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. juli 2025  
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-02 05:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C85HZ-K093T-8U4JM-Z9BYX-J1W0B-H4C10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.