



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 796 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 195	521 408
Annen driftsinntekt		1 162 524	1 189 916
Sum inntekter		1 221 718	1 711 324
Kostnader			
Annen driftskostnad		570 904	598 372
Sum kostnader		570 904	598 372
Driftsresultat		650 814	1 112 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		563 000	58 000
Annen renteinntekt		308	
Annen finansinntekt		424	
Sum finansinntekter		563 732	58 000
Annen rentekostnad		1 851 036	1 183 013
Annen finanskostnad		-4 281	
Sum finanskostnader		1 846 755	1 183 013
Netto finans		-1 283 023	-1 125 013
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-632 209	-12 061
Skattekostnad på resultat	3		236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 209	-12 297
Årsresultat		-632 209	-12 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 209	-12 297
Totalresultat		-632 209	-12 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4, 4	-632 209	-12 297
Sum overføringer og disponeringer		-632 209	-12 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 736 016	16 304 635
Sum varige driftsmidler		16 736 016	16 304 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 200 891	12 200 891
Sum finansielle anleggsmidler		12 200 891	12 200 891
Sum anleggsmidler		28 936 907	28 505 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 765	64 449
Andre kortsiktige fordringer		66 828	22 397
Konsernfordringer	8	563 000	58 000
Sum fordringer		656 592	144 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 589	69 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 589	69 836
Sum omløpsmidler		725 182	214 682
SUM EIENDELER		29 662 089	28 720 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 9	284 000	284 000
Overkurs	4	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	4	-3 071 477	-3 071 477
Sum innskutt egenkapital		-35 662	-35 662
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 10	1 391 357	759 148
Sum opptjent egenkapital		-1 391 357	-759 148
Sum egenkapital		-1 427 019	-794 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 355 600	27 265 496
Langsiktig konserngjeld	8	2 661 333	2 029 793
Sum annen langsiktig gjeld		30 016 933	29 295 289
Sum langsiktig gjeld		30 016 933	29 295 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 556	27 145
Betalbar skatt	3		236
Skyldig offentlige avgifter		3 593	
Kortsiktig konserngjeld	8	854 511	102 883
Annen kortsiktig gjeld		105 515	89 465
Sum kortsiktig gjeld		1 072 176	219 729
Sum gjeld		31 089 108	29 515 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 662 089	28 720 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711951

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 796 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 195	521 408
Annen driftsinntekt		1 162 524	1 189 916
Sum inntekter		1 221 718	1 711 324
Kostnader			
Annen driftskostnad		570 904	598 372
Sum kostnader		570 904	598 372
Driftsresultat		650 814	1 112 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		563 000	58 000
Annen renteinntekt		308	
Annen finansinntekt		424	
Sum finansinntekter		563 732	58 000
Annen rentekostnad		1 851 036	1 183 013
Annen finanskostnad		-4 281	
Sum finanskostnader		1 846 755	1 183 013
Netto finans		-1 283 023	-1 125 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-632 209	-12 061
Skattekostnad på resultat	3		236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 209	-12 297
Årsresultat		-632 209	-12 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 209	-12 297
Totalresultat		-632 209	-12 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-632 209	-12 297
Sum overføringer og disponeringer		-632 209	-12 297



Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 16 736 016 16 304 635

Sum varige driftsmidler 16 736 016 16 304 635

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 12 200 891 12 200 891

Sum finansielle anleggsmidler 12 200 891 12 200 891

Sum anleggsmidler 28 936 907 28 505 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 765 64 449

Andre kortsiktige fordringer 66 828 22 397

Konsernfordringer 8 563 000 58 000

Sum fordringer 656 592 144 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 68 589 69 836

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 589 69 836

Sum omløpsmidler 725 182 214 682

SUM EIENDELER 29 662 089 28 720 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9 284 000 284 000

Overkurs 4 2 751 815 2 751 815

Annen innskutt egenkapital 4 -3 071 477 -3 071 477

Sum innskutt egenkapital -35 662 -35 662

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4, 10	1 391 357	759 148
Sum opptjent egenkapital		-1 391 357	-759 148
Sum egenkapital		-1 427 019	-794 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 355 600	27 265 496
Langsiktig konserngjeld	8	2 661 333	2 029 793
Sum annen langsiktig gjeld		30 016 933	29 295 289
Sum langsiktig gjeld		30 016 933	29 295 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 556	27 145
Betalbar skatt	3		236
Skyldig offentlige avgifter		3 593	
Kortsiktig konserngjeld	8	854 511	102 883
Annen kortsiktig gjeld		105 515	89 465
Sum kortsiktig gjeld		1 072 176	219 729
Sum gjeld		31 089 108	29 515 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 662 089	28 720 208



Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brua Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brua Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PESVK-4WT4H-U1JUC-BFEKG-BLWZN-0W205



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsulfsen, Espen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 17:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PESVK-4WT4H-UTJUC-BFEKG-BLWZN-0W205

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Brua Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 796 960



RESULTATREGNSKAP

BRUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 195	521 408
Annen driftsinntekt		1 162 524	1 189 916
Sum driftsinntekter		1 221 718	1 711 324
Annen driftskostnad		570 904	598 372
Sum driftskostnader		570 904	598 372
Driftsresultat		650 814	1 112 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		563 000	58 000
Annen renteinntekt		308	0
Annen finansinntekt		424	0
Annen rentekostnad		1 851 036	1 183 013
Annen finanskostnad		-4 281	0
Resultat av finansposter		-1 283 023	-1 125 013
Resultat før skattekostnad	3	-632 209	-12 061
Skattekostnad på resultat	3	0	236
Resultat		-632 209	-12 297
Årsresultat		-632 209	-12 297
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	632 209	12 297
Sum overføringer		-632 209	-12 297




BALANSE

BRUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 736 016	16 304 635
Sum varige driftsmidler		16 736 016	16 304 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	12 200 891	12 200 891
Sum finansielle anleggsmidler		12 200 891	12 200 891
Sum anleggsmidler		28 936 907	28 505 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 765	64 449
Andre kortsiktige fordringer		66 828	22 397
Konsernfordringer	8	563 000	58 000
Sum fordringer		656 592	144 846
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 589	69 836
Sum omløpsmidler		725 182	214 682
Sum eiendeler		29 662 089	28 720 208

**BALANSE****BRUA EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	284 000	284 000
Overkurs	4	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	4	-3 071 477	-3 071 477
Sum innskutt egenkapital		-35 662	-35 662
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 10	-1 391 357	-759 148
Sum opptjent egenkapital		-1 391 357	-759 148
Sum egenkapital		-1 427 019	-794 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	2 661 333	2 029 793
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 355 600	27 265 496
Sum annen langsiktig gjeld		30 016 933	29 295 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 556	27 145
Betalbar skatt	3	0	236
Skyldig offentlige avgifter		3 593	0
Konserngjeld	8	854 511	102 883
Annen kortsiktig gjeld		105 515	89 465
Sum kortsiktig gjeld		1 072 176	219 729
Sum gjeld		31 089 108	29 515 018
Sum egenkapital og gjeld		29 662 089	28 720 208



Øyvind Vincent Fredriksen
styremedlem

Sannidal, 30.06.2024
Styret i Brua Eiendom AS



Emil Lønne Fredriksen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har ingen ansatte.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter

normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld

vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi

av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og

antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Antall årsverk	2023	2022
	0	0

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller styremedlemmer.



Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-632 209	-12 061
Permanente forskjeller	-562 945	2 972
Endring i midlertidige forskjeller	68 734	-47 838
Mottatt konsernbidrag	563 000	58 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-563 421	1 072

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0	236
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	236

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt		Udekket tap	Sum egenkapital
		egenkapital	Overskurs		
Egenkapital 01.01	284 000	-3 071 477	2 751 815	-759 148	-794 810
Periodens resultat				-632 209	-632 209
Egenkapital 31.12.	284 000	-3 071 477	2 751 815	-1 391 357	-1 427 019

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, mm	SUM
Anskaffelseskost 01.01	19 207 377	19 207 377
Tilgang kjøpte anleggsmidler	431 381	431 381
Anskaffelseskost 31.12.	19 638 758	19 638 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 902 742	2 902 742
Bokført verdi 31.12.23	16 736 016	16 736 016
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	27 355 600	27 265 496
SUM	27 355 600	27 265 496

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 736 016	16 304 635
SUM	16 736 016	16 304 635

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 045 510	21 707 179
SUM	22 045 510	21 707 179

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt morselskap kr 19 000 000 pr 31.12.23.

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt datterselskap kr 2 618 466 pr 31.12.23.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende investeringer	Kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Ekregaten 20 AS	Kragerø	100 %	12 200 891	1 111 297	463 628

Bokført verdi representerer kostpris.

Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har en bokført gjeld til morselskapet, på kr 2 661 333.

Selskapet har en bokført gjeld til datterselskap på kr 854 511, samt en fordring på kr 563 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	284	1 000	284 000
Sum	284		284 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannidal Utleiebygg AS	284	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	284	100 %	100 %

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved tilskudd fra morselskap og datterselskap, ved behov.