



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 158 324	9 536 548
Annen driftsinntekt		116 140	214 713
Sum inntekter		10 274 464	9 751 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 051 856	1 064 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	849 844	439 433
Sum kostnader		1 901 700	1 503 834
Driftsresultat		8 372 764	8 247 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 718	11 343
Sum finansinntekter		76 718	11 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 369 083	456 311
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-375	3 671
Sum finanskostnader		2 368 709	459 983
Netto finans		-2 291 990	-448 641
Ordinært resultat før skattekostnad		6 080 774	7 798 786
Skattekostnad på resultat	3	1 337 770	1 715 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 743 004	6 083 052
Årsresultat	4	4 743 004	6 083 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 743 004	6 083 052
Totalresultat		4 743 004	6 083 052
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		5 132 191	6 438 067
Overført fra annen egenkapital		-389 187	-355 015
Sum overføringer og disponeringer	4	4 743 004	6 083 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	85 405 492	56 449 399
Maskiner og anlegg	1	14 591	23 388
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		85 420 083	56 472 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		85 420 083	56 472 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 548 931	1 122 052
Konsernfordringer	5, 6		
Sum fordringer		2 548 931	1 122 052
Sum omløpsmidler		2 548 931	1 122 052
SUM EIENDELER		87 969 014	57 594 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	22 406 909	22 796 096
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	22 506 909	22 896 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	22 506 909	22 896 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	519 230	629 001
Sum avsetninger for forpliktelser		519 230	629 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		55 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	
Sum langsiktig gjeld		55 519 230	629 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103 588	2 894 049
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	7 839 287	31 175 692
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		9 942 876	34 069 742
Sum gjeld		65 462 106	34 698 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 969 014	57 594 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505529

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 192 189
VESTRE LINNESVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 158 324	9 536 548
Annen driftsinntekt		116 140	214 713
Sum inntekter		10 274 464	9 751 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 051 856	1 064 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	849 844	439 433
Sum kostnader		1 901 700	1 503 834
Driftsresultat		8 372 764	8 247 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 718	11 343
Sum finansinntekter		76 718	11 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 369 083	456 311
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-375	3 671
Sum finanskostnader		2 368 709	459 983
Netto finans		-2 291 990	-448 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 337 770	1 715 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 743 004	6 083 052
Årsresultat	4	4 743 004	6 083 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 743 004	6 083 052
Totalresultat		4 743 004	6 083 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 132 191	6 438 067
Overført fra annen egenkapital		-389 187	-355 015



Sum overføringer og disponeringer	4	4 743 004	6 083 052
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 917 192 189
VESTRE LINNESVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	85 405 492	56 449 399
Maskiner og anlegg	1	14 591	23 388
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		85 420 083	56 472 787

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		85 420 083	56 472 787
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 548 931	1 122 052
Konsernfordringer	5, 6		
Sum fordringer		2 548 931	1 122 052

Sum omløpsmidler		2 548 931	1 122 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 969 014	57 594 839
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	22 406 909	22 796 096
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	22 506 909	22 896 096



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	22 506 909	22 896 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	519 230	629 001
Sum avsetninger for forpliktelser		519 230	629 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		55 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	
Sum langsiktig gjeld		55 519 230	629 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103 588	2 894 049
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	7 839 287	31 175 692
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		9 942 876	34 069 742
Sum gjeld		65 462 106	34 698 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 969 014	57 594 839



Organisasjonsnr: 917 192 189
VESTRE LINNESVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Vestre Linnesei 8 AS



Resultatregnskap

Vestre Linnestvei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 158 324	9 536 548
Annen driftsinntekt		116 140	214 713
Sum driftsinntekter		10 274 464	9 751 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 051 856	1 064 401
Annen driftskostnad	2	849 844	439 433
Sum driftskostnader		1 901 700	1 503 834
Driftsresultat		8 372 764	8 247 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 718	11 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 369 083	456 311
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		-375	3 671
Resultat av finansposter		-2 291 990	-448 641
Resultat før skattekostnad		6 080 774	7 798 786
Skattekostnad på resultat	3	1 337 770	1 715 734
Årsresultat	4	4 743 004	6 083 052
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 132 191	6 438 067
Overført fra annen egenkapital		389 187	355 015
Sum overføringer	4	4 743 004	6 083 052



Balanse

Vestre Linnesevei 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	85 405 492	56 449 399
Maskiner og anlegg	1	14 591	23 388
Sum varige driftsmidler		<u>85 420 083</u>	<u>56 472 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 420 083</u>	<u>56 472 787</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 548 931	1 122 052
Sum fordringer		<u>2 548 931</u>	<u>1 122 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 548 931</u>	<u>1 122 052</u>
Sum eiendeler		<u>87 969 014</u>	<u>57 594 839</u>

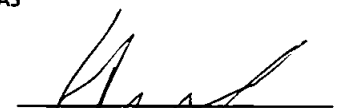


Balanse
Vestre Linnestvei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	22 406 909	22 796 096
Sum innskutt egenkapital	4	<u>22 506 909</u>	<u>22 896 096</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 506 909</u>	<u>22 896 096</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	519 230	629 001
Sum avsetning for forpliktelser		<u>519 230</u>	<u>629 001</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		55 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 103 588	2 894 049
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	7 839 287	31 175 692
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 942 876</u>	<u>34 069 742</u>
Sum gjeld		<u>65 462 106</u>	<u>34 698 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 969 014</u>	<u>57 594 839</u>

Lørenskog, 15.03.2024
Styret i Vestre Linnestvei 8 AS


Stein Øivind Solbakken
styreleder


Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Vestre Lannesvei 8 AS

917 192 189

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Vestre Lannesvei 8 AS

917 192 189

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	60 774 071	47 990	60 822 061
Tilgang	29 999 153	0	29 999 153
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	90 773 224	47 990	90 821 214
Akkumulerte avskrivninger	5 367 731	33 399	5 401 130
Bokført verdi 31.12.2023	85 405 492	14 591	85 420 083
Årets avskrivninger	1 043 060	8 797	1 051 856
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	14 934	5 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	14 622	12 900



Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 447 541	1 815 865
Endring i utsatt skatt	-109 771	-100 131
Skattekostnad ordinært resultat	1 337 770	1 715 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 080 774	7 798 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	498 958	455 146
Avgitt konsernbidrag	-6 579 732	-8 253 932
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 447 541	1 815 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 447 541	-1 815 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 360 138	2 859 097	498 958
Sum	2 360 138	2 859 097	498 958
Grunnlag for utsatt skatt	2 360 138	2 859 097	498 958
Utsatt skatt (22 %)	519 230	629 001	109 771



Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	100 000	22 796 096	0	22 896 096
Netto avgitt konsernbidrag		-389 187	-4 743 004	-5 132 191
Årets resultat			4 743 004	4 743 004
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	22 406 909	0	22 506 909

Aksjekapitalen i Vestre Linnestvei 8 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Bileiendom AS	100 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	55 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	556 033	350 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 839 287	31 175 692
Sum	63 395 319	31 525 692

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Vestre Linnestvei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Linnestvei 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.