



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 813 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Nir Randhawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 741 561	21 734 052
Sum inntekter		21 741 561	21 734 052
Kostnader			
Varekostnad		3 630	14 219
Avskrivning	2	633 357	633 357
Annen driftskostnad	3	18 695 029	14 796 636
Sum kostnader		19 332 016	15 444 212
Driftsresultat		2 409 545	6 289 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211 270	171
Sum finansinntekter		211 270	171
Annen finanskostnad		3 128	2 298
Sum finanskostnader		3 128	2 298
Netto finans		208 142	-2 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 687	6 287 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	661 944	1 066 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 743	5 220 892
Årsresultat		1 955 743	5 220 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 346 240	
Overføringer annen egenkapital	5	-390 497	5 220 892
Sum overføringer og disponeringer		1 955 743	5 220 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 029 755	8 203 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	459 334	918 667
Sum varige driftsmidler		8 489 089	9 122 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		709 622
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	474 561	524 561
Sum finansielle anleggsmidler		474 561	1 234 183
Sum anleggsmidler		8 963 650	10 356 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 270	15 640
Andre fordringer		318 261	120 995
Sum fordringer		337 531	136 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 611 572	10 675 045
Sum omløpsmidler		14 949 103	10 811 680
SUM EIENDELER		23 912 753	21 168 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 806 389	14 196 886
Sum opptjent egenkapital		13 806 389	14 196 886
Sum egenkapital		13 906 389	14 296 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 431 764	4 979 761
Sum annen langsiktig gjeld		8 431 764	4 979 761
Sum langsiktig gjeld		8 431 764	4 979 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	381 506	378 970
Betalbar skatt	4	184	1 066 601
Skyldige offentlige avgifter		187 735	224 483
Annen kortsiktig gjeld		1 005 175	221 608
Sum kortsiktig gjeld		1 574 600	1 891 662
Sum gjeld		10 006 364	6 871 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 912 753	21 168 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617670

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 813 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Nir Randhawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 991 813 101
STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 741 561	21 734 052
Sum inntekter		21 741 561	21 734 052
Kostnader			
Varekostnad		3 630	14 219
Avskrivning	2	633 357	633 357
Annen driftskostnad	3	18 695 029	14 796 636
Sum kostnader		19 332 016	15 444 212
Driftsresultat		2 409 545	6 289 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211 270	171
Sum finansinntekter		211 270	171
Annen finanskostnad		3 128	2 298
Sum finanskostnader		3 128	2 298
Netto finans		208 142	-2 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 687	6 287 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	661 944	1 066 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 743	5 220 892
Årsresultat		1 955 743	5 220 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 346 240	
Overføringer annen egenkapital	5	-390 497	5 220 892
Sum overføringer og disponeringer		1 955 743	5 220 892



Organisasjonsnr: 991 813 101
STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 029 755	8 203 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	459 334	918 667
Sum varige driftsmidler		8 489 089	9 122 446

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		709 622
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	474 561	524 561
Sum finansielle anleggsmidler		474 561	1 234 183

Sum anleggsmidler		8 963 650	10 356 629
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 270	15 640
Andre fordringer		318 261	120 995
Sum fordringer		337 531	136 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 611 572	10 675 045
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		14 949 103	10 811 680
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 912 753	21 168 309
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	13 806 389	14 196 886
Sum opptjent egenkapital		13 806 389	14 196 886
Sum egenkapital		13 906 389	14 296 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 431 764	4 979 761
Sum annen langsiktig gjeld		8 431 764	4 979 761
Sum langsiktig gjeld		8 431 764	4 979 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	381 506	378 970
Betalbar skatt	4	184	1 066 601
Skyldige offentlige avgifter		187 735	224 483
Annen kortsiktig gjeld		1 005 175	221 608
Sum kortsiktig gjeld		1 574 600	1 891 662
Sum gjeld		10 006 364	6 871 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 912 753	21 168 309



Organisasjonsnr: 991 813 101
STOR-OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og således heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 741 561	21 734 052
Driftskostnader			
Varekostnad		3 630	14 219
Avskrivning	2	633 357	633 357
Annen driftskostnad	3	18 695 029	14 796 636
Sum driftskostnader		19 332 016	15 444 212
Driftsresultat		2 409 545	6 289 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211 270	171
Annen finanskostnad		3 128	2 298
Netto finansposter		208 142	-2 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 687	6 287 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	661 944	1 066 820
Årsresultat		1 955 743	5 220 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 346 240	0
Overføringer annen egenkapital	5	-390 497	5 220 892
Sum disponert		1 955 743	5 220 892



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 029 755	8 203 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	459 334	918 667
Sum varige driftsmidler		<u>8 489 089</u>	<u>9 122 446</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	709 622
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	474 561	524 561
Sum finansielle anleggsmidler		<u>474 561</u>	<u>1 234 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 963 650</u>	<u>10 356 629</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 270	15 640
Andre fordringer		318 261	120 995
Sum fordringer		<u>337 531</u>	<u>136 635</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 611 572</u>	<u>10 675 045</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 949 103</u>	<u>10 811 680</u>
Sum eiendeler		<u>23 912 753</u>	<u>21 168 309</u>



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 806 389	14 196 886
Sum opptjent egenkapital		<u>13 806 389</u>	<u>14 196 886</u>
Sum egenkapital		<u>13 906 389</u>	<u>14 296 886</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 431 764	4 979 761
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 431 764</u>	<u>4 979 761</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	381 506	378 970
Betalbar skatt	4	184	1 066 601
Skyldige offentlige avgifter		187 735	224 483
Annen kortsiktig gjeld		1 005 175	221 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 574 600</u>	<u>1 891 662</u>
Sum gjeld		<u>10 006 364</u>	<u>6 871 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 912 753</u>	<u>21 168 309</u>

Oslo, 28. juni 2023

Raj Nir Randhawa
styreleder



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 398 238	8 701 182	1 378 000	12 477 420
Anskaffelseskost 31.12.	2 398 238	8 701 182	1 378 000	12 477 420
Akk.avskrivning 31.12.	-2 398 238	-671 427	-918 666	-3 988 331
Balanseført pr. 31.12.	0	8 029 755	459 334	8 489 089
Årets avskrivninger	0	174 024	459 333	633 357
Økonomisk levetid		20-50 år	3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og således heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	661 944	1 066 820
Årets totale skattekostnad	<u>661 944</u>	<u>1 066 820</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 617 688	6 287 714
Permanente forskjeller	2 495	0
Endring i midlertidige forskjeller	388 655	-1 439 528
Alminnelig inntekt	<u>3 008 838</u>	<u>4 848 186</u>
Ytet konsernbidrag	-3 008 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>838</u>	<u>4 848 186</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	184	1 066 601
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 152 301	-763 646
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 152 301	-763 646
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 152 301	-763 646
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	14 196 888	14 296 888
Årsresultat	0	-390 497	-390 497
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>13 806 391</u>	<u>13 906 391</u>

Note 6 - Fordringer på foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer på selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2022	2021
Norwegian Hotels and Apartments AS	0	709 622
Oslo og Viken Hotel Management AS	246 250	246 250
Isko Innkvartering As	<u>228 311</u>	<u>278 311</u>
Sum	<u>474 561</u>	<u>1 234 183</u>



Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 991 813 101

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norwegian Hotels and Apartments AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2022	2021
Norwegian Hotels and Apartments AS	1 362 966	946 875
Tøyen Tannlegevakt AS	6 564	6 564
Leatherman Holding AS	198 484	198 484
Gors vei 18 AS	0	355 399
Gors Vei 17 As	0	251 899
Gors Vei 14 As	0	339 577
Kampen Apartments and Hotell AS	31 444	0
Eagle Group AS	3 824 306	0
Konsernbidrag til Norwegian Hotels and Apartments AS	3 008 000	0
Sum	<u>8 431 764</u>	<u>2 098 798</u>



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stor-Oslo Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 955 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

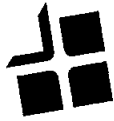
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Revisjonsforum AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 28. juni 2023

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor