



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 992 203 986 |
| Organisasjonsform: | Forening/lag/innretning |
| Foretaksnavn: | GRØNVOLDTUNET HUSEIERFORENING |
| Forretningsadresse: | c/o Prodecon AS Strandveien 12 1366 LYSAKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rebecca Askildsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.04.2019 |

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 370 501 | 365 963 |
| Sum inntekter | | 370 501 | 365 963 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 405 | 270 477 |
| Sum kostnader | | 250 110 | 276 182 |
| Driftsresultat | | 120 391 | 89 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 231 |
| Sum finansinntekter | | 174 | 231 |
| Netto finans | | 174 | 231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 120 565 | 90 012 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 565 | 90 012 |
| Årsresultat | | 120 565 | 90 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 565 | 90 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 120 565 | 90 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 565 | 90 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 23 914 |
| Sum fordringer | | | 23 914 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 361 814 | 250 644 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 361 814 | 250 644 |
| Sum omløpsmidler | | 361 814 | 274 558 |
| SUM EIENDELER | | 361 814 | 274 558 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 328 198 | 207 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 328 198 | 207 633 |
| Sum egenkapital | | 328 198 | 207 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 1 567 | 34 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 049 | 32 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 616 | 66 925 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 33 616 | 66 925 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 361 814 | 274 558 |



**Årsregnskap 2018
for
Grønvoldtunet Huseierforening**

Organisasjonsnr. 992203986

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers Gate 16
0201 OSLO
Organisasjonsnr. 981 440 838



Grønvoldtunet Huseierforening

Styrets beretning for 2018

Grønvoldtunet Huseierforening består av Grønvold Boligstiftelse, Grønvold Garasjelag, Fyrstikkalléen 9 Boligsameie og Fyrstikkalléen 15 Boligsameie.

Styret har i perioden bestått av:

Eva Myrseth Skutle (Fyrstikkalleen 9 Boligsameie), styrets leder
Jon Kvamsdal (Fyrstikkalleen 15 Boligsameie), styremedlem
Jan-Erik Bruun (Grønvold Garasjelag), styremedlem
Eilert Flågan (Grønvold Boligstiftelse), styremedlem.
Terje Bernum (Grønvold Boligstiftelse), styremedlem

Administrasjonen har vært utført av Prodecon AS

Styret er ikke kjent med at foreningens virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for en slik virksomhet.


Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2018 er avgitt under denne forutsetning.


Årsregnskapet for 2018 er gjort opp med et årsresultat på kr 120.565,-.

Egenkapitalen pr. 31.12.2018 var kr. 328.198,-

Styret er ikke kjent med at det har oppstått forhold etter regnskapsårets avslutning som påvirker resultatregnskapet for 2018 og balansen pr 31.12.2018.

Oslo 11.04.19


Eva Myrseth Skutle
Styreleder


Jon Kvamsdal
Styremedlem


Jan-Erik Bruun
Styremedlem


Eilert Flågan
Styremedlem


Terje Bernum
Styremedlem



Grønvoldtunet Huseierforening

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 370 501 | 365 963 |
| Sum driftsinntekter | | 370 501 | 365 963 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 405 | 270 477 |
| Sum driftskostnader | | 250 110 | 276 182 |
| DRIFTSRESULTAT | | 120 391 | 89 781 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 231 |
| Sum finansinntekter | | 174 | 231 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 174 | 231 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 120 565 | 90 012 |
| ÅRSRESULTAT | | 120 565 | 90 012 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 120 565 | 90 012 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 120 565 | 90 012 |



Grønvoldtunet Huseierforening

Balanse pr. 31.12.2018


| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 23 914 |
| Sum fordringer | | 0 | 23 914 |
| Bankinnskudd | | 361 814 | 250 644 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 361 814 | 274 558 |
| SUM EIENDELER | | 361 814 | 274 558 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 328 198 | 207 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 328 198 | 207 633 |
| SUM EGENKAPITAL | | 328 198 | 207 633 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 567 | 34 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 049 | 32 581 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 33 616 | 66 925 |
| SUM GJELD | | 33 616 | 66 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 361 814 | 274 558 |

Lysaker, 11.04.2019

Underskrifter


Eva Myrseth Skutle
Styreleder


Terje Bernum
Styremedlem


Jon Kvamsdal
Styremedlem


Eilert Andréas Flågan
Styremedlem


Jan Erik Bruun
Styremedlem



Grønvoldtunet Huseierforening

Noter til regnskap 2018

1. Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Foreningens driftsinntekter består av årskontingent og direkte viderefakturerte kostnader til foreningens medlemmer.

2. Driftskostnader

Driftskostnader består av følgende poster:

| | 2018 |
|------------------------|----------------|
| Snøbrøyting & Strøing | 44 487 |
| Strøm | 19 946 |
| Vaktmester | 58 449 |
| Honorar forvaltning | 21 815 |
| Forsikring | 20 537 |
| Vedlikehold/opprydning | 73 799 |
| Andre kostnader | 5 372 |
| Total sum | 244 405 |

3. Lønnskostnad

Styregodtgjørelse på kr 5000 samt 705 kr i arbeidsgiveravgift

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

4. Egenkapital

| | Annen EK 01.01. | årets resultat | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Årets resultat | 207 633 | 120 565 | 328 198 |
| Egenkapital 31.12.2017 | 207 633 | | 328 198 |