



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 434 880  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUESLETTA SAMEIE  
Forretningsadresse: Bergensveien 52A  
0963 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 081 235	2 784 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 081 235</b>	<b>2 784 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,	2 488 057	3 310 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 977</b>	<b>3 447 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 257</b>	<b>-662 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 773</b>	<b>32 794</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 670</b>	<b>276 467</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>390 897</b>	<b>243 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 361</b>	<b>-906 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 361</b>	<b>-906 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 840	5 840
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 840	5 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 367	102 556
Andre fordringer		184 875	
Sum fordringer	9	237 242	102 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 930	700 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 930	700 656
Sum omløpsmidler		755 172	803 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 012</b>	<b>809 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-5 629 345</b>	<b>-5 694 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-5 629 345</b>	<b>-5 694 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 918 190	6 390 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 190</b>	<b>6 390 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 765	59 547
Annen kortsiktig gjeld	11	81 401	53 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 166</b>	<b>112 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 390 356</b>	<b>6 503 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 012</b>	<b>809 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 434 880  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUESLETTA SAMEIE  
Forretningsadresse: Bergensveien 52A  
0963 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 971 434 880  
GRUESLETTA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 081 235	2 784 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 081 235</b>	<b>2 784 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 488 057	3 310 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 977</b>	<b>3 447 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 257</b>	<b>-662 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 773</b>	<b>32 794</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 670</b>	<b>276 467</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>390 897</b>	<b>243 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 361</b>	<b>-906 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 361</b>	<b>-906 047</b>



Organisasjonsnr: 971 434 880  
GRUESLETTA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 840	5 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 840	5 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 367	102 556
Andre fordringer		184 875	
Sum fordringer	9	237 242	102 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 930	700 656
Sum omløpsmidler		755 172	803 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 012</b>	<b>809 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-5 629 345	-5 694 705
Sum egenkapital	10	-5 629 345	-5 694 705



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 918 190	6 390 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 918 190</b>	<b>6 390 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	390 765	59 547
Annen kortsiktig gjeld	11 81 401	53 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>472 166</b>	<b>112 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 390 356</b>	<b>6 503 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>761 012</b>	<b>809 052</b>



Organisasjonsnr: 971 434 880  
GRUESLETTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gruesletta Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gruesletta Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NEIX-1CX75-TN5GU-5FVU5-Z6SEJ-GGM8L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 12:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NEIX-1CX75-TN5GU-5FVU5-Z6SEJ-GGMBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll

# Årsmøte 2024

Gruesletta, 15. mar. 12:00 - 20. mar. 12:00

### 1 Konstituering

#### 1.1: Godkjenning av innkalling

Beskrivelse

Forslag: Godkjennes

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjennes

#### 1.2: Godkjenning av dagsorden

Beskrivelse

Forslag: Godkjennes

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjennes

#### 1.3: Møteleder

Bjørn Lang

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjennes



**1.4: Referent**

Joanna Stockmann

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Vedtak  
Godkjennes

**1.5: Protokollvitner**

Toril Eidsvik, Ole Andreas Kristiansen

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Vedtak  
Godkjennes

**1.6: Tellekorps, antall deltagere med stemmerett**

Flertallskrav  
Orienteringssak

Kommentar  
26 av 68 har stemt

**2 Årsrapport/Årsberetning**

Beskrivelse  
Styrets innstilling: Årsrapporten for 2023 anbefales godkjent.

Vedlegg  
Styrets årsrapport for 2023 signert.pdf

Flertallskrav  
Simpelt flertall

Forslag 1  
Ja

Forslag 2  
Nei

Forslag 3  
Blank

Vedtak  
Godkjennes



## 3 Regnskap

### Beskrivelse

Styrets innstilling: Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

### Vedlegg

Årsregnskap 2023 med noter signert.pdf

4.4 Uavhengig\_revisors\_beretning\_Gruesletta\_sameie\_signert.pdf

### Flertallskrav

Simpelt flertall

### Forslag 1

Ja

### Forslag 2

Nei

### Forslag 3

Blank

### Vedtak

Godkjennes

## 4 Honorar til styret

### Beskrivelse

Godkjenning av honorar til styret for 2023:

Kr 120 000 + arbeidsgiveravgift.

### Flertallskrav

Simpelt flertall

### Forslag 1

Ja

### Forslag 2

Nei

### Forslag 3

Blank

### Vedtak

Godkjennes



## 5 Til informasjon: Valg av ekstern styreleder Kim Martinsen

### Beskrivelse

Valgkomiteen har i år fått innspill fra flere sameiere om at vi bør undersøke hva det koster å få inn en « profesjonell » styreleder som sitter med nødvendig kompetanse i forhold til styrearbeidet. Valgkomiteen har undersøkt mulighetene og kostnaden. Valgkomiteen erfarer også at det nå er nokså vanlig å gjøre dette i sameier vi kan sammenligne oss med. Vi erfarer også at det å kjøpe inn styreleder med god kompetanse nødvendigvis ikke vil utgjøre noe vesentlig større kostnad enn hva vi utbetaler i styrehonorar per i dag. Forutsetningen er at styreleder kan dele på oppgavene mellom de andre styremedlemmene som i dag. Styremedlemmene vil få styrehonorar som i dag, mens vi vil kjøpe tjenesten av styreleder som faktureres på vanlig måte inkludert merverdiavgift. Personen vil ikke bli « ansatt » i sameiet og det vil derfor ikke påbeløpe noen arbeidsgiver avgift på denne kostnaden. Den innkjøpte styrelederen vil stå på valg til styre på årsmøte på samme måte som før og må velges hvert år. Han kan som enhver styreleder bundet av protokollen og kan foreksempel avsettes av ekstraordinært årsmøte om sameiet mener det er grunnlag for dette.

Valgkomiteen støtter innspillene vi har fått og er av den mening at vi anbefaler å kjøpe inn Kim Martinsen som ny styreleder til sameie. Han har utdanning innen eiendom. Sitter som styreleder for flere sameier og har gjort dette i mange år. De siste årene har han også vært styreleder for tre sameier som har samme forretningsfører som oss. Sefbo kan bekrefte at han fungerer godt som styreleder og er lett å samarbeide med. Kim Martinsen har inngående kjennskap til styrearbeid, gjeldene regelverk, likviditet- og budsjett arbeide, samt kjenner godt til Lettstyrt og systemer / rutiner vi har hos forretningsfører.

### Flertallskrav

Orienteringssak

### Kommentar

## 6 Valg av valgkomite

### Beskrivelse

Styrets innstilling: Valgkomiteen velges på nytt for ytterligere 1 år.

Julia Aneth

May Snedsbøl

### Flertallskrav

Simpelt flertall

### Forslag 1

For

### Forslag 2

Mot

### Vedtak

Godkjennes



## 7 Valg

### Styreleder

Kim Martinsen (For 1 år)

Trude Andersen (For 1 år)

### Vedtak

Kim Martinsen velges som ekstern styreleder for 1 år

### Styremedlem (4 til valg)

Toril Eidsvik (For 1 år)

Ole Andreas Kristiansen (For 1 år)

Kirsten Anne Huseby (For 1 år)

Trude Andersen (For 1 år)

### Vedtak

Toril Eidsvik og Ole Andreas Kristiansen velges som styremedlem for 1 år

### Varamedlem

Tove Snedsbøl (For 1 år)

### Vedtak

Tove Snedsbøl velges som varamedlem for 1 år

## Signaturer

Bjørn Lang /sign

21.03.2024 15:52

Toril Eidsvik /sign

21.03.2024 15:49

Ole Andreas Kristiansen /sign

21.03.2024 15:58



**Gruesletta Sameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Gruesletta Sameie Org.nr. 971434880  
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Gruesletta Sameie

### Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		3 081 235	2 784 770	3 074 682	3 389 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 081 235</b>	<b>2 784 770</b>	<b>3 074 682</b>	<b>3 389 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	1	136 920	136 920	136 920	137 000
Kommunale avgifter	2	543 490	466 177	526 377	639 900
Festeavgift		145 309	141 370	161 286	146 000
Strøm og varme		92 542	89 123	95 000	50 000
TV og bredbånd		341 366	303 910	319 600	359 000
Andre driftskostnader	3	29 160	96 197	60 004	53 000
Vaktmester og renhold	4	397 553	427 786	390 400	390 300
Reparasjon og vedlikehold	5	437 558	1 294 676	592 078	480 000
Forretningsførsel og honorarer	6	146 766	181 424	199 500	198 300
Forsikring		334 396	287 911	316 000	376 700
Andre kostnader	7	19 918	21 650	20 500	22 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 977</b>	<b>3 447 144</b>	<b>2 817 665</b>	<b>2 852 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 257</b>	<b>-662 374</b>	<b>257 017</b>	<b>537 100</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		37 773	32 794	0	0
Finanskostnader		428 670	276 467	360 000	440 000
<b>Sum finans</b>	8	<b>-390 897</b>	<b>-243 673</b>	<b>-360 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>65 361</b>	<b>-906 047</b>	<b>-102 983</b>	<b>97 100</b>

Resultatrapport 2023 for Gruesletta Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



**Gruesletta Sameie**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		5 840	5 840
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 840</b>	<b>5 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		52 367	102 556
Forskuddsbetalte kostnader		184 875	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>237 242</b>	<b>102 556</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>517 930</b>	<b>700 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 172</b>	<b>803 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>761 012</b>	<b>809 052</b>

Balanserapport 2023 for Gruesletta Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



**Gruesletta Sameie**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-5 694 705	-5 694 705
Årets resultat		65 361	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-5 629 345</b>	<b>-5 694 705</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 918 190	6 390 842
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 190</b>	<b>6 390 842</b>
Leverandørgjeld		390 765	59 547
Forskudd fra kunder		40 932	51 309
Påløpte renter		0	1 961
Påløpte kostnader	11	40 469	0
Annen kortsiktig gjeld		0	98
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 166</b>	<b>112 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>761 012</b>	<b>809 052</b>

OSLO,  
Gruesletta Sameie

Bjørn Lang  
Styrets leder

Toril Eidsvik  
Styremedlem

Ole Andreas Kristiansen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gruesletta Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	16 920	17 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>	<b>137 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

### Note 2 Kommunale avgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vann- og avløpsavgift	324 100	262 795	306 156	379 100
Renovasjonsavgift	213 398	188 848	211 500	252 000
Feieavgift	5 992	14 535	8 721	8 800
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>543 490</b>	<b>466 177</b>	<b>526 377</b>	<b>639 900</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannsentral	0	34 325	0	0
Container	27 339	48 358	40 000	40 000
Driftsmateriale	1 821	3 514	5 000	2 000
Lyspærer og sikringer	0	0	5 004	1 000
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	10 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>29 160</b>	<b>96 197</b>	<b>60 004</b>	<b>53 000</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	119 648	129 218	130 000	0
Renhold matter	0	0	0	136 000
Vaktmester	251 244	232 944	225 700	254 300
Vintertjenester	26 662	65 624	34 700	0
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>397 553</b>	<b>427 786</b>	<b>390 400</b>	<b>390 300</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold	0	1 111 637	0	0
Vedlikehold bygning	18 559	26 234	30 000	40 000
Vedlikehold VVS	13 632	22 442	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	10 857	6 522	10 000	20 000
Vedlikehold Utvendig	273 000	69 083	375 000	200 000
Vedlikehold brannsikring	30 384	0	35 000	70 000
Vedlikehold vaskeri	10 254	0	20 000	20 000
Kostnad garasje	80 871	8 162	102 078	110 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	50 597	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>437 558</b>	<b>1 294 676</b>	<b>592 078</b>	<b>480 000</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	0	8 500	10 000	20 000
Regnskapshonorar forrige	54 585	0	0	0
Forretningsførsel	48 376	107 580	113 000	101 600
Andre forvaltningstjn.	13 415	0	0	0
Honorar for juridisk bistand	0	1 500	7 800	7 800
Honorar annet	30 390	63 844	32 200	32 400
Annen fremmed tjeneste	0	0	36 500	36 500
<b>Sum honorar</b>	<b>146 766</b>	<b>181 424</b>	<b>199 500</b>	<b>198 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	1 618	1 463	2 000	5 000
Trykksak	543	923	2 000	0
Datakostnader	584	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	3 550	0	0
Andre kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	1 000
Annen kontorkostnad	726	7 555	2 000	2 000
Porto	260	0	5 000	1 000
Gave, fradragsberettiget	1 515	0	0	0
Øreavrunding	1	0	0	0
Bank	5 212	3 359	3 500	3 500
Annen kostnad,	9 461	4 800	5 000	10 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>19 918</b>	<b>21 650</b>	<b>20 500</b>	<b>22 500</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	37 243	3 158	0	0
Annen renteinntekt 1	0	29 636	0	0
Renteinntekt eier	531	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>37 773</b>	<b>32 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renter lån 45064	425 129	275 867	360 000	440 000
Annen rentekostnad 1	735	600	0	0
Morarente og purregebyr	2 806	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>428 670</b>	<b>276 467</b>	<b>360 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-390 897</b>	<b>-243 673</b>	<b>-360 000</b>	<b>-440 000</b>

Boligselskapets eiendom avskrives ikke. Eiendommen ble finansiert med obligasjonsinnskudd som står som gjeld i regnskapet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	11 435	2 312
Forskudd kunder	40 932	51 309
Kunder interim	0	-29 846
Reskontro 06 Innkrevd	0	78 781
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>52 367</b>	<b>102 556</b>
Forskuddsbetalt forsikring	97 606	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	87 269	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>184 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>237 242</b>	<b>102 556</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-5 694 705	-4 788 658
Årets resultat	65 361	-906 047
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-5 629 345</b>	<b>-5 694 705</b>

## Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	25 457	0
Gebyrer til forretningsfører	300	0
Påløpne kostnader(periodisert)	14 712	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>40 469</b>	<b>0</b>

## Note 12 Garasjer

<b>INNETEKTER</b>	<b>Kr 119 436</b>
Kostnader:	
Snørydding/gressklipping	Kr 39 989
Drift/vedlikehold	Kr 0
Festeavgift	Kr 16.144

Dokumentet er elektronisk signert



Forsikring	Kr 12 139
Strøm og nettleie	Kr 12 598
<b>KOSTNADER</b>	<b>Kr 80 870</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>Kr 38 566</b>
Egenkapital pr 01.01.	Kr 72 787
Årets resultat	Kr 38 566
<b>EGENKAPITAL PR 31.12.</b>	<b>Kr 111 353</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Lang, Bjørn** 2024-03-06

Identification

 bankID™ Lang, Bjørn

Name Date  
**Kristiansen, Ole Andreas** 2024-03-06

Identification

 bankID™ Kristiansen, Ole Andreas

Name Date  
**Eidsvik, Toril** 2024-03-06

Identification

 bankID™ Eidsvik, Toril



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))