



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTANE BK3 SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	212 138	201 200
Anna driftsinntekt	3	21 218	
Sum inntekter		233 356	201 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	23 226	21 014
Annan driftskostnad	6,7,8	204 507	124 830
Sum kostnader		227 733	145 844
Driftsresultat		5 623	55 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		12 843	8 293
Sum finansinntekter		12 843	8 293
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 843	8 293
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 466	63 649
Totalresultat		18 466	63 649
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		18 466	63 649
Sum overføringer og disponeringar		18 466	63 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		58 050	48 618
Sum krav		58 050	48 618
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		228 172	219 681
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 172	219 681
Sum omløpsmiddel		286 222	268 299
SUM EIGEDELAR		286 222	268 299

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		195 613	177 146
Sum opptent egenkapital		195 613	177 146
Sum egenkapital		195 613	177 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 568	3 155
Skuldige offentlege avgifter		2 332	2 438
Anna kortsiktig gjeld		84 710	85 560
Sum kortsiktig gjeld		90 610	91 153
Sum gjeld		90 610	91 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		286 222	268 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548623

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTANE BK3 SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	212 138	201 200
Anna driftsinntekt	3	21 218	
Sum inntekter		233 356	201 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	23 226	21 014
Annan driftskostnad	6, 7, 8	204 507	124 830
Sum kostnader		227 733	145 844
Driftsresultat		5 623	55 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		12 843	8 293
Sum finansinntekter		12 843	8 293
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 843	8 293
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 466	63 649
Totalresultat		18 466	63 649
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		18 466	63 649
Sum overføringer og disponeringar		18 466	63 649



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		58 050	48 618
Sum krav		58 050	48 618
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		228 172	219 681
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 172	219 681
Sum omløpsmiddel		286 222	268 299
SUM EIGEDELAR		286 222	268 299
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		195 613	177 146
Sum opptent eigenkapital		195 613	177 146



Sum egenkapital	195 613	177 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 568	3 155
Skuldige offentlige avgifter	2 332	2 438
Anna kortsiktig gjeld	84 710	85 560
Sum kortsiktig gjeld	90 610	91 153
Sum gjeld	90 610	91 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	286 222	268 299



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Arsoppgjør rapport

**Bråtane Bk3 Sameige
2024**

Bråtane Bk3 Sameige Org.nr. 920190979

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bråtane Bk3 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	43 831	36 413
Andre fordringer	14 219	12 205
Sum fordringer	58 050	48 618
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	228 172	219 681
Sum bankinnsk. og kontanter	228 172	219 681
Sum omløpsmidler	286 222	268 299
SUM EIENDELER	286 222	268 299

Balanserapport 2024 for Bråtane Bk3 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bråtane Bk3 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	195 613	177 146
Sum opptjent egenkapital	195 613	177 146
SUM EGENKAPITAL	195 613	177 146
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 710	2 560
Leverandørgjeld	3 568	3 155
Skyldige off. myndigheter	2 332	2 438
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	90 610	91 153
SUM GJELD	90 610	91 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 222	268 299

Førde,
Styret for Bråtane Bk3 Sameige

Maria Bidne Borlaug
Styrets leder

Rebekka Grande Loen
Styremedlem

Håvard Grøteide
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bråtane Bk3 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	0	0	192 000	0
3801 Andel driftskostnader	196 800	195 200	0	209 000
3804 Utleie garasjeplasser	6 000	6 000	6 000	6 000
3825 Leieinntekter El-bil	9 338	0	2 200	2 200
Sum felleskostnader	212 138	201 200	200 200	217 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	21 218	0	0	0
Sum andre inntekter	21 218	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	22 000	8 000	23 000	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	-1 000	11 000	0	0
Sum styrehonorar	21 000	19 000	23 000	22 000



NOTER

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	25 018	18 010	16 000	16 000
6630 Egenandel ved skade	15 000	0	0	0
7740 Øreavrounding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	957	1 036	490	490
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	449	600	600
Sum driftskostnader	42 849	19 495	17 090	17 090

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	3 086	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	3 000	0	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 000	3 086	5 000	4 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	13 000	8 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 479	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 015	0	18 000	10 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	24 494	0	41 000	28 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	177 146	113 497
Periodens resultat	18 466	63 649
Endring i disponible midler	18 466	63 649
Disponible midler 31.12.	195 613	177 146

Bråtane Bk3 Sameige org.nr. 920190979

Dokumentet er elektronisk signert



12-8185 Årsregn...

Name Date
Grøteide, Håvard 2025-06-03

Identification

 bankID™ Grøteide, Håvard

Name Date
Borlaug, Maria Bidne 2025-06-03

Identification

 bankID™ Borlaug, Maria Bidne

Name Date
Loen, Rebekka Grande 2025-06-03

Identification

 bankID™ Loen, Rebekka Grande



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))