



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum inntekter		290 000	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 304	33 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 313	27 440
Sum kostnader		71 617	60 744
Driftsresultat		218 383	229 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	
Sum finansinntekter		376	
Netto finans		376	
Ordinært resultat før skattekostnad		218 759	229 256
Skattekostnad på resultat	3	48 126	50 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 633	178 819
Årsresultat	4	170 633	178 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 633	178 819
Totalresultat		170 633	178 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 633	178 819
Sum overføringer og disponeringer		170 633	178 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 638	75 998
Sum immaterielle eiendeler		81 638	75 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 580	190 884
Sum varige driftsmidler		157 580	190 884
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		239 218	266 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949 121	1 753 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 121	1 753 658
Sum omløpsmidler		1 949 121	1 753 658
SUM EIENDELER		2 188 340	2 020 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 051	1 259 418
Sum opptjent egenkapital		1 430 051	1 259 418
Sum egenkapital	4	2 130 051	1 959 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 165
Betalbar skatt	3	53 766	55 957
Annen kortsiktig gjeld		4 522	
Sum kortsiktig gjeld		58 288	61 122
Sum gjeld		58 288	61 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 340	2 020 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321868

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 154 059
PIPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum inntekter		290 000	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 304	33 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 313	27 440
Sum kostnader		71 617	60 744
Driftsresultat		218 383	229 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	
Sum finansinntekter		376	
Netto finans		376	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	48 126	50 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 633	178 819
Årsresultat	4	170 633	178 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 633	178 819
Totalresultat		170 633	178 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 633	178 819
Sum overføringer og disponeringer		170 633	178 819



Organisasjonsnr: 988 154 059
PIPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	81 638	75 998
Sum immaterielle eiendeler		81 638	75 998

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	157 580	190 884
Sum varige driftsmidler		157 580	190 884

Andre langsiktige

fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		239 218	266 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 949 121	1 753 658
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 949 121	1 753 658
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		1 949 121	1 753 658
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 188 340	2 020 540
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 430 051	1 259 418
Sum opptjent egenkapital		1 430 051	1 259 418

Sum egenkapital	4	2 130 051	1 959 418
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 165
Betalbar skatt	3	53 766	55 957
Annen kortsiktig gjeld		4 522	
Sum kortsiktig gjeld		58 288	61 122
Sum gjeld		58 288	61 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 340	2 020 540



Organisasjonsnr: 988 154 059
PIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Pippen Eiendom AS

Org. nr 988 154 059



Resultatregnskap			
Pippen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum driftsinntekter		290 000	290 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 304	33 304
Annen driftskostnad		38 313	27 440
Sum driftskostnader		71 617	60 744
Driftsresultat		218 383	229 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	0
Resultat av finansposter		376	0
Resultat før skattekostnad		218 759	229 256
Skattekostnad på resultat	3	48 126	50 437
Resultat		170 633	178 819
Årsresultat	4	170 633	178 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 633	178 819
Sum overføringer		170 633	178 819

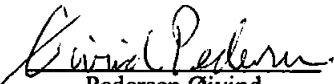


Balanse			
Pippen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 638	75 998
Sum immaterielle eiendeler		81 638	75 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 580	190 884
Sum varige driftsmidler		157 580	190 884
Sum anleggsmidler		239 218	266 882
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949 121	1 753 658
Sum omløpsmidler		1 949 121	1 753 658
Sum eiendeler		2 188 340	2 020 540



Balanse			
Pippen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 051	1 259 418
Sum opptjent egenkapital		1 430 051	1 259 418
Sum egenkapital	4	2 130 051	1 959 418
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 165
Betalbar skatt	3	53 766	55 957
Annen kortsiktig gjeld		4 522	0
Sum kortsiktig gjeld		58 288	61 122
Sum gjeld		58 288	61 122
Sum egenkapital og gjeld		2 188 340	2 020 540

23.02.2023
Styret i Pippen Eiendom AS


Pedersen Øivind
styreleder/daglig leder

Pippen Eiendom AS Side 3



Noter til regnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Pippen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	665 751	98 808	764 559
Anskaffelseskost 31.12.22	665 751	98 808	764 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	606 979	0	606 979
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	606 979	0	606 979
Bokført verdi 31.12.22	58 772	98 808	157 580
Årets ordinære avskrivninger	33 304	0	33 304
Økonomisk levetid	20 år		

Pippen Eiendom AS	988 154 059
-------------------	-------------



Noter til regnskap for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 766	55 957
Endring i utsatt skattefordel	-5 640	-5 520
Skattekostnad ordinært resultat	48 126	50 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 759	229 256
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 636	25 094
Skattepliktig inntekt	244 392	254 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 766	55 957
Sum betalbar skatt i balansen	53 766	55 957

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værite driftsmidler	-77 103	-51 467	25 636
Sum	-77 103	-51 467	25 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-293 980	-293 980	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-371 083	-345 447	25 636
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 638	-75 998	5 640

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	400 000	0	1 259 418	1 959 418
Årets resultat				170 633	170 633
Pr 31.12.2022	300 000	400 000	0	1 430 051	2 130 051



Noter til regnskap for 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter utløpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og heller ikke stilt noen form for pant.