



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 668 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM ØVRE INVEST AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 563
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 213	29 729
Annen driftskostnad	1	18 980	409 023
Sum kostnader		64 193	438 752
Driftsresultat		-64 193	-438 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 030	337 155
Sum finansinntekter		233 030	337 155
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		232 935	337 155
Ordinært resultat før skattekostnad		168 742	-101 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 072	-22 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 670	-79 247
Årsresultat		131 670	-79 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 670	-79 247
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			40 000 000
Ordinært utbytte		3 772 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 640 330	-40 079 247
Sum overføringer og disponeringer		131 670	-79 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			22 351
Sum immaterielle eiendeler			22 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 050 550	2 051 994
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 550	2 051 994
Sum anleggsmidler		2 050 550	2 074 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 008	
Sum fordringer		2 008	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 978 340	34 802 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978 340	34 802 798
Sum omløpsmidler		7 980 348	34 802 798
SUM EIENDELER		10 030 898	36 877 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	537 400	537 400
Overkurs	4	5 445 782	5 445 782
Sum innskutt egenkapital		5 983 182	5 983 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385	3 640 715
Sum opptjent egenkapital		385	3 640 715
Sum egenkapital		5 983 567	9 623 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 721	
Skyldig offentlige avgifter		5 704	
Utbytte		3 772 000	
Annen kortsiktig gjeld		254 906	27 253 247
Sum kortsiktig gjeld		4 047 331	27 253 247
Sum gjeld		4 047 331	27 253 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 898	36 877 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663609

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 668 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM ØVRE INVEST AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 563
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 213	29 729
Annen driftskostnad	1	18 980	409 023
Sum kostnader		64 193	438 752
Driftsresultat		-64 193	-438 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 030	337 155
Sum finansinntekter		233 030	337 155
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		232 935	337 155
Ordinært resultat før skattekostnad		168 742	-101 597
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 072	-22 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 670	-79 247
Årsresultat		131 670	-79 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 670	-79 247
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			40 000 000
Ordinært utbytte		3 772 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 640 330	-40 079 247
Sum overføringer og disponeringer		131 670	-79 247



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			22 351
Sum immaterielle eiendeler			22 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 050 550	2 051 994
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 550	2 051 994
Sum anleggsmidler		2 050 550	2 074 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 008	
Sum fordringer		2 008	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 978 340	34 802 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978 340	34 802 798
Sum omløpsmidler		7 980 348	34 802 798
SUM EIENDELER		10 030 898	36 877 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	537 400	537 400
Overkurs	4	5 445 782	5 445 782
Sum innskutt egenkapital		5 983 182	5 983 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385	3 640 715
Sum opptjent egenkapital		385	3 640 715
Sum egenkapital		5 983 567	9 623 897
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 721	
Skyldig offentlige avgifter		5 704	
Utbytte		3 772 000	
Annen kortsiktig gjeld		254 906	27 253 247
Sum kortsiktig gjeld		4 047 331	27 253 247
Sum gjeld		4 047 331	27 253 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 898	36 877 143



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

KVAM ØVRE INVEST AS

Foretaksnr. 892668272



KVAM ØVRE INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 213	29 729
Annen driftskostnad	1	18 980	409 023
Sum driftskostnader		64 193	438 752
DRIFTSRESULTAT		(64 193)	(438 752)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		233 030	337 155
Sum finansinntekter		233 030	337 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95	0
Sum finanskostnader		95	0
NETTO FINANSPOSTER		232 935	337 155
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		168 742	(101 597)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 072	(22 350)
ORDINÆRT RESULTAT		131 670	(79 247)
ÅRSRESULTAT		131 670	(79 247)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 772 000	0
Tilleggsutbytte		0	40 000 000
Overføringer annen egenkapital		(3 640 330)	(40 079 247)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		131 670	(79 247)



KVAM ØVRE INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 351
Sum immaterielle eiendeler		0	22 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 050 550	2 051 994
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 550	2 051 994
SUM ANLEGGSMIDLER		2 050 550	2 074 345
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 008	0
Sum fordringer		2 008	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 978 340	34 802 798
SUM OMLØPSMIDLER		7 980 348	34 802 798
SUM EIENDELER		10 030 898	36 877 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	537 400	537 400
Overkurs	4	5 445 782	5 445 782
Sum innskutt egenkapital		5 983 182	5 983 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385	3 640 715
Sum opptjent egenkapital		385	3 640 715
SUM EGENKAPITAL		5 983 567	9 623 897
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	14 721	0
Skyldig offentlige avgifter		5 704	0
Utbytte		3 772 000	0
Annen kortsiktig gjeld		254 906	27 253 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 047 331	27 253 247
SUM GJELD		4 047 331	27 253 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 898	36 877 143

24.05.2023

Torodd Kvam
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for KVAM ØVRE INVEST AS

Organisasjonsnr. 892668272



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 880	26 880
Arbeidsgiveravgift	4 333	2 849
Totalt	45 213	29 729

Honorar til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	16 188
Samlet honorar til revisor	16 188



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	168 742
+ Permanente og andre forskjeller	-232
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	168 510
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 597
= Inntekt	66 913

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 721
= Sum betalbar skatt	14 721
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 351
= Ordinær skattekostnad	37 072
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 721
= Betalbar skatt i balansen	14 721

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	101 597
= Grunnlag utsatt skatt	0	-101 597
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	101 597
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	101 597
Utsatt skattefordel	0	22 351

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 374, samlet aksjekapital utgjør kr 537 400.

Noter for KVAM ØVRE INVEST AS

Organisasjonsnr. 892668272



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2022

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torodd Kvam	100 (Styreleder/Daglig leder)

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	537 400	5 445 782	0	3 640 715
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-3 640 330
=Pr 31.12.	537 400	5 445 782	0	385

Noter for KVAM ØVRE INVEST AS

Organisasjonsnr. 892668272



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvam Øvre Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvam Øvre Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZBXA-444J5-QWFS4-18FFHD-8XFEJ-1YKNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 11:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZBXA-444J5-QWF54-Y8FHD-8XFEJ-1YKVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>