



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 099  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Mathilde Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 298 257	2 397 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 257</b>	<b>2 397 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 579	44 894
Annen driftskostnad	4,5,6	910 048	940 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 628</b>	<b>985 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 629</b>	<b>1 412 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 236	25 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 236</b>	<b>25 133</b>
Annen rentekostnad		380 408	442 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 408</b>	<b>442 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 172</b>	<b>417 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>990 458</b>	<b>995 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 458</b>	<b>995 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 458</b>	<b>995 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		990 458	995 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>990 458</b>	<b>995 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 591	0
Andre fordringer		74 337	82 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 928</b>	<b>82 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 111</b>	<b>821 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 039</b>	<b>903 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 470 039</b>	<b>41 518 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 218 174	3 227 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 218 174</b>	<b>3 227 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 303 174</b>	<b>3 312 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 153 142	12 487 119
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	29 698 594	25 266 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 851 736</b>	<b>37 753 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 851 736</b>	<b>37 753 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 455	79 381
Annen kortsiktig gjeld		230 675	372 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 130</b>	<b>451 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 166 865</b>	<b>38 205 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 470 039</b>	<b>41 518 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	36 851 736	37 753 518



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 099  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Mathilde Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 298 257	2 397 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 257</b>	<b>2 397 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 579	44 894
Annen driftskostnad	4, 5, 6	910 048	940 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 628</b>	<b>985 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 629</b>	<b>1 412 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 236	25 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 236</b>	<b>25 133</b>
Annen rentekostnad		380 408	442 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 408</b>	<b>442 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 172</b>	<b>417 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>990 458</b>	<b>995 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 458</b>	<b>995 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 458</b>	<b>995 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		990 458	995 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>990 458</b>	<b>995 006</b>



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 591	0
Andre fordringer		74 337	82 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 928</b>	<b>82 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 111	821 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 039</b>	<b>903 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 470 039</b>	<b>41 518 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 218 174	3 227 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 218 174</b>	<b>3 227 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 303 174</b>	<b>3 312 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	7 153 142	12 487 119
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	29 698 594	25 266 398



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 851 736</b>	<b>37 753 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 851 736</b>	<b>37 753 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 455	79 381
Annen kortsiktig gjeld		230 675	372 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 130</b>	<b>451 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 166 865</b>	<b>38 205 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 470 039</b>	<b>41 518 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	36 851 736	37 753 518



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Bellevue 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		844 908	775 140	844 896
Innbetalt avdrag IN ordning		873 284	972 701	450 000
Innbetalte rentekostnader		370 889	433 483	610 000
Andre driftsinntekter	2	209 176	216 547	176 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 257</b>	<b>2 397 872</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	45 579	44 894	43 525
Revisjonshonorar	4	11 500	12 500	10 000
Årskontigent boligbyggelag		6 460	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar bbl		92 532	88 128	92 534
Kommunale avgifter		283 652	254 906	280 000
TV og Internett		126 149	113 018	126 242
Forsikring		50 550	41 826	50 000
Vaktmester tjenester abbl		11 560	2 160	20 000
Vedlikehold	5	157 634	242 742	197 000
Elektrisk energi		103 804	120 744	80 600
Andre driftskostnader	6	66 207	59 217	70 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 628</b>	<b>985 234</b>	<b>975 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 629</b>	<b>1 412 637</b>	<b>1 106 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		28 236	25 133	15 000
Rentekostnad		380 408	442 764	622 000
Avdrag		0	0	479 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>352 172</b>	<b>417 631</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 458</b>	<b>995 006</b>	<b>20 000</b>
Overført opptjent egenkapital		990 458	995 006	0
<b>Sum disponert</b>		<b>990 458</b>	<b>995 006</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 591	0
Andre fordringer		74 337	82 181
Innestående på driftskonto		762 111	821 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 039</b>	<b>903 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 470 039</b>	<b>41 518 210</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	85 000	85 000
Oppjent egenkapital	9	4 218 174	3 227 716
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 303 174</b>	<b>3 312 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 153 142	12 487 119
Nedbetalt IN beboere	10	17 534 594	13 102 398
Borettsinnskudd	11	12 164 000	12 164 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 851 736</b>	<b>37 753 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	33 969
Leverandørgjeld		84 455	79 381
Annen kortsiktig gjeld		230 675	338 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 130</b>	<b>451 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 166 865</b>	<b>38 205 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 470 039</b>	<b>41 518 210</b>
Pantestillelser	12	36 851 736	37 753 518

Bellevue 6 Borettslag

Arendal, 7. mars 2025

Sebastian Movh  
Styreleder

Per Christian Venaas  
Styremedlem

Linda Solli  
Styremedlem



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>451 234</b>	<b>456 404</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	990 458	995 006
Avdrag langsiktig gjeld	-5 333 977	-12 364 282
Endring i langsiktige poster	4 432 196	11 364 105
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>88 676</b>	<b>-5 171</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>539 910</b>	<b>451 234</b>
Omløpsmidler	855 039	903 210
- Kortsiktig gjeld	315 130	451 977
<b>Disponible midler</b>	<b>539 910</b>	<b>451 234</b>



Noter Bellevue 6 Borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Annen innbetaling	0	13 216
3609 Andre inntekter	20 100	21 400
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	62 834	71 772
3616 Innbetalt for tv/internett	126 242	110 160
<b>Sum</b>	<b>209 176</b>	<b>216 547</b>

Konto 3609: Filter



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	26 800	26 200
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 779	3 694
<b>Sum</b>	<b>45 579</b>	<b>44 894</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>	<b>12 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	33 381	1 123
6602 Vedlikehold Elektro	20 590	39 436
6603 Vedlikehold Rør	0	2 520
6604 Vedlikehold Utvendig	46 157	27 017
6605 Vedlikehold Heis	29 379	74 905
6606 Vedlikehold Garasjer	5 752	11 642
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	86 100
6634 Ventilasjon og ventilasjonsfilter	14 875	0
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>157 634</b>	<b>242 742</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	30 351	26 171
6619 Andre driftskostnader	2 001	2 250
6620 Snørydding	26 638	18 725
6900 Telekommunikasjon	3 395	3 110
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 176
7720 Generalforsamling	1 180	4 124
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 562	2 581
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>66 207</b>	<b>59 217</b>



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2012	Totalt
Kostpris	40 615 000	40 615 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 17 andeler à kr. 5 000,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	3 227 716	2 232 710
Grunnkapital	85 000	85 000
Årets resultat	990 458	995 006
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 303 174</b>	<b>3 312 716</b>



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold utvendig - Maling	
Lånenummer:	63118127775	11522065 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	6.30 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	01.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	28 371 000
Lånesaldo 01.01:	161 185	12 325 934
Avdrag i perioden:	28 498	5 305 479
Lånesaldo 31.12:	132 687	7 020 455
Andelssaldo 01.01:	0	13 102 398
Innbetalt IN i perioden:	0	4 958 312
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	526 117
Andelssaldo 31.12:	0	17 534 593
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>132 687</b>	<b>24 555 048</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11522065 9	1	1 207 468	1 207 468
	1	1 184 792	1 184 792
	1	1 139 441	1 139 441
	1	1 111 097	1 111 097
	1	1 090 851	1 090 851
	1	1 071 415	1 071 415
	1	215 390	215 390
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118127775	1	10 207	10 207
	4	8 749	34 996
	12	7 290	87 480

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Bellevue 6 Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 36 719 049,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 40 615 000,-.

**135 Bellevue 6 Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Bellevue 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bellevue 6 Borettslag**

Styreleder	Sebastian Movh (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Linda Solli (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Per Christian Venaas (sign.)	14.03.2025