



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY INVEST MARBELLA AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 204	31 646
Sum kostnader		40 204	31 646
Driftsresultat		-40 204	-31 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			22 449
Sum finansinntekter			22 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 555 490	
Sum finanskostnader		10 555 490	
Netto finans		-10 555 490	22 449
Resultat før skattekostnad		-10 595 694	-9 197
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-10 595 694	-9 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 595 694	-9 197
Totalresultat		-10 595 694	-9 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 595 694	-9 197
Sum overføringer og disponeringer		-10 595 694	-9 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	826 559
Lån til foretak i samme konsern	5	1	10 866 136
Sum finansielle anleggsmidler		2	11 692 694
Sum anleggsmidler		2	11 692 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			982 391
Sum fordringer			982 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 050	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050	233
Sum omløpsmidler		2 050	982 623
SUM EIENDELER		2 052	12 675 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 731 900	2 731 900
Sum innskutt egenkapital		2 731 900	2 731 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-11 443 415	-847 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-11 443 415	-847 721
Sum egenkapital	3	-8 711 515	1 884 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 717 378	10 786 379
Sum annen langsiktig gjeld		8 717 378	10 786 379
Sum langsiktig gjeld		8 717 378	10 786 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-3 811	2 903
Sum kortsiktig gjeld		-3 811	4 759
Sum gjeld		8 713 567	10 791 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052	12 675 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453995

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY INVEST MARBELLA AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 137
PROPERTY INVEST MARBELLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 204	31 646
Sum kostnader		40 204	31 646
Driftsresultat		-40 204	-31 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			22 449
Sum finansinntekter			22 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 555 490	
Sum finanskostnader		10 555 490	
Netto finans		-10 555 490	22 449
Resultat før skattekostnad		-10 595 694	-9 197
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-10 595 694	-9 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 595 694	-9 197
Totalresultat		-10 595 694	-9 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 595 694	-9 197
Sum overføringer og disponeringer		-10 595 694	-9 197



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 717 378	10 786 379
Sum annen langsiktig gjeld		8 717 378	10 786 379
Sum langsiktig gjeld		8 717 378	10 786 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-3 811	2 903
Sum kortsiktig gjeld		-3 811	4 759
Sum gjeld		8 713 567	10 791 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052	12 675 317



Organisasjonsnr: 913 538 137
PROPERTY INVEST MARBELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Property Invest Marbella AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 538 137



Resultatregnskap			
Property Invest Marbella AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	40 204	31 646
Sum driftskostnader		<u>40 204</u>	<u>31 646</u>
Driftsresultat		<u>-40 204</u>	<u>-31 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	22 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 555 490	0
Resultat av finansposter		<u>-10 555 490</u>	<u>22 449</u>
Resultat før skattekostnad		-10 595 694	-9 197
Resultat		<u>-10 595 694</u>	<u>-9 197</u>
Årsresultat	3	<u><u>-10 595 694</u></u>	<u><u>-9 197</u></u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 595 694	-9 197
Sum overføringer		<u>-10 595 694</u>	<u>-9 197</u>
Property Invest Marbella AS		Side 2	



Balanse			
Property Invest Marbella AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	826 559
Lån til foretak i samme konsern	5	1	10 866 136
Sum finansielle anleggsmidler		2	11 692 694
Sum anleggsmidler		2	11 692 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	982 391
Sum fordringer		0	982 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 050	233
Sum omløpsmidler		2 050	982 623
Sum eiendeler		2 052	12 675 317



Balanse			
Property Invest Marbella AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 731 900	2 731 900
Sum innskutt egenkapital		2 731 900	2 731 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-11 443 415	-847 721
Sum opptjent egenkapital		-11 443 415	-847 721
Sum egenkapital	3	-8 711 515	1 884 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 717 378	10 786 379
Sum annen langsiktig gjeld		8 717 378	10 786 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 856
Annen kortsiktig gjeld		-3 811	2 903
Sum kortsiktig gjeld		-3 811	4 759
Sum gjeld		8 713 567	10 791 138
Sum egenkapital og gjeld		2 052	12 675 317
Oslo, 12.03.2025 Styret i Property Invest Marbella AS			
_____ Kjell Bråthen styremedlem	_____ Kristoffer Eric Enger styreleder/daglig leder	_____ Stig Kjos styremedlem	
Property Invest Marbella AS			Side 4



Property Invest Marbella AS

913 538 137

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Property Invest Marbella AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 595 694	-9 197
Permanente forskjeller	10 555 490	0
Skattepliktig inntekt	-40 204	-9 197

Side 5



Property Invest Marbella AS 913 538 137

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 384 257	-1 344 053	40 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 384 257	1 344 053	-40 204
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 731 900	-847 721	1 884 179
Pr 01.01.2024	2 731 900	-847 721	1 884 179
Årets resultat		-10 595 694	-10 595 694
Pr 31.12.2024	2 731 900	-11 443 415	-8 711 515

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
NordSyd Marbella SRL	Spania	100,0%	826 589	1
Sum			826 589	1

Note 5 Lån til nærstående parter

Selskapet har lånt kr. 9 728 934 til datterselskapet (2023: kr. 10 866 136) . Det er avtalt for 2023 at det ikke beregnes renter.

Fordringen er usikker og det er foretatt nedskrivning av fordringen.



Property Invest Marbella AS

913 538 137

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property Invest Marbella AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 319	100,0	2 731 900
Sum	27 319		2 731 900

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thoeng AS	4 725	17,3	17,3
Fougner Invest AS	4 642	17,0	17,0
Epsilon AS	4 641	17,0	17,0
Kenger AS	1 943	7,1	7,1
Enra Holding AS	1 689	6,2	6,2
Anfar Invest AS	1 688	6,2	6,2
Momentum Investor AS	1 688	6,2	6,2
Nhalbo AS	1 539	5,6	5,6
Arvid Kjos	1 538	5,6	5,6
Stoltenberg Media og Underholding AS	1 538	5,6	5,6
Kjetil Eskerud	844	3,1	3,1
Liasion AS	844	3,1	3,1
Totalt antall aksjer	27 319	100,0	100,0

Styreleder og Daglig leder er eier av Kenger AS.
Styremedlem Stig Kjos er eier av Enra Holding AS
Styremedlem Kjell Bråthen er eier av Epsilon AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -10 595 694 etter skatt, mot overskudd kr. -9 197 i 2023.

Det er usikkerhet om fortsatt drift. Ansvarlig lån vil kunne gjøres om til aksjekapital for å bedre situasjonen. Avvikling er noe ledelsen vurderer fortløpende.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er tilstede og oppførte verdier er tatt hensyn til dette.

Note 8 Ansvarlig lån

Aksjonærene har gitt et rentefritt lån på kr. 8 717 378 (2023: 10 786 379) Lånet er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når det er likviditet til dette.