



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 218 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østhornveien 6  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 250	6 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 250</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-6 875</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt	5		
Annen finanskostnad	5		49 850
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49 850</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-49 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 250	-56 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	408 602	401 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 602</b>	<b>-401 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-308 602</b>	<b>-301 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13
Øvrig langsiktig gjeld	3	308 603	301 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 603</b>	<b>301 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 603</b>	<b>301 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 603</b>	<b>301 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 218 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østhornveien 6  
0874 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 889 218 282  
CASUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 250	6 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 250</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-6 875</b>
Annen finansinntekt	5		
Annen finanskostnad	5		49 850
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49 850</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-49 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 250	-56 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>



Organisasjonsnr: 889 218 282  
CASUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	408 602	401 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 602</b>	<b>-401 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-308 602</b>	<b>-301 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13



Øvrig langsiktig gjeld	3	308 603	301 340
Sum annen langsiktig gjeld		308 603	301 353
Sum langsiktig gjeld		308 603	301 353
Sum gjeld		308 603	301 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	1



Organisasjonsnr: 889 218 282  
CASUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Aaserud	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Axir AS	50.00%	50.00%	5.00	



## Resultatregnskap

### Casus Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1, 2	7 250	6 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 250</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-6 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	5	0	49 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-49 850</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 250	-56 725
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 250	56 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 250</b>	<b>-56 725</b>



## Balanse

### Casus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



## Balanse

### Casus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-408 602	-401 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 602</b>	<b>-401 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-308 602</b>	<b>-301 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13
Øvrig langsiktig gjeld	3	308 603	301 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 603</b>	<b>301 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 603</b>	<b>301 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

Oslo, 09.06.2021  
Styret i Casus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Aaserud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Foss Aaserud  
daglig leder



## Casus Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht valgadgangen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 3 Egenkapital, aksjonær og gjeld - fortsatt drift

Selskapets har kr 100 000 i aksjekapital, fordelt på 1 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene eies av styreleder Morten Aaserud.

Annen langsiktig gjeld med kr 308 603 er gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke pantsikret, og det er heller ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet er besluttet nedlagt i 2021. Selskapet har ingen ekstern gjeld.

Foretaksnummer: 889 218 282



## Casus Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 250	-56 725
Permanente forskjeller	0	49 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 250</b>	<b>-6 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 125	-6 875	7 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 125	6 875	-7 250
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Axir AS (eier 50 %)	1	1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Foretaksnummer: 889 218 282