



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 132	751 140
Annen driftsinntekt		91 043	98 675
Sum inntekter		895 175	849 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 459	38 459
Annen driftskostnad	2,3,4,5	479 919	303 370
Sum kostnader		518 379	341 830
Driftsresultat		376 796	507 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	320
Sum finansinntekter		445	320
Annen rentekostnad		140 236	101 299
Sum finanskostnader		-139 790	-100 979
Netto finans		-139 791	-100 979
Ordinært resultat før skattekostnad		237 006	407 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 006	407 007
Årsresultat		237 006	407 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 650 000	12 650 000
Sum varige driftsmidler		12 650 000	12 650 000
Sum anleggsmidler		12 650 000	12 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	4 773
Andre fordringer	8	76 098	56 891
Sum fordringer		76 098	61 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 134	367 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 134	367 317
Sum omløpsmidler		383 232	428 980
SUM EIENDELER		13 033 232	13 078 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 904 074	3 667 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 904 774	3 667 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 017 641	9 322 285
Sum annen langsiktig gjeld		9 017 641	9 322 285
Sum langsiktig gjeld	11	9 017 641	9 322 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 312	67 020
Annen kortsiktig gjeld		24 505	21 907
Sum kortsiktig gjeld		110 817	88 927
Sum gjeld		9 128 458	9 411 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 232	13 078 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465205

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 132	751 140
Annen driftsinntekt		91 043	98 675
Sum inntekter		895 175	849 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 459	38 459
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	479 919	303 370
Sum kostnader		518 379	341 830
Driftsresultat		376 796	507 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	320
Sum finansinntekter		445	320
Annen rentekostnad		140 236	101 299
Sum finanskostnader		-139 790	-100 979
Netto finans		-139 791	-100 979
Ordinært resultat før skattekostnad		237 006	407 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 006	407 007
Årsresultat		237 006	407 007



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 12 650 000 12 650 000
Sum varige driftsmidler 12 650 000 12 650 000

Sum anleggsmidler 12 650 000 12 650 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 0 4 773
Andre fordringer 8 76 098 56 891
Sum fordringer 76 098 61 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 307 134 367 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 307 134 367 317

Sum omløpsmidler 383 232 428 980

SUM EIENDELER 13 033 232 13 078 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 904 074 3 667 068

Sum egenkapital 3 904 774 3 667 768

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9,10 9 017 641 9 322 285
Sum annen langsiktig gjeld 9 017 641 9 322 285



Sum langsiktig gjeld	11	9 017 641	9 322 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 312	67 020
Annen kortsiktig gjeld		24 505	21 907
Sum kortsiktig gjeld		110 817	88 927
Sum gjeld		9 128 458	9 411 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 232	13 078 980



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	340 053	254 713
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	237 006	407 007
Avdrag langsiktig gjeld	-213 601	-225 536
Inntektsføring IN	-91 043	-96 130
B. Årets endring disponible midler	-67 638	85 340
C. Disponible midler UB	272 416	340 053
Omløpsmidler	383 232	428 980
- Kortsiktig gjeld	110 817	88 927
C. Disponible midler	272 416	340 053

Borettslaget Håkongata 38A



Resultat 2024 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		383 316	351 624	383 320	389 979
Renter		156 408	118 428	156 400	135 400
Avdrag		218 292	234 972	218 300	222 840
TV/Internett		46 116	46 116	46 116	51 660
Andre driftsinntekter		91 043	98 675	0	0
Sum inntekter		895 175	849 815	804 136	799 879
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	38 459	38 459	42 930	39 450
Revisjonshonorar		6 016	5 739	6 250	6 800
Forretningsførerhonorar		33 082	31 817	34 700	35 741
Andre forvaltningstjenester		9 475	9 625	10 300	10 500
Andre fremmede tjenester		0	0	900	900
Vedlikehold	2	196 181	21 399	70 860	79 430
Renhold, fellesareal		0	0	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 520	799	2 000	1 000
TV/Internett		48 792	45 766	46 116	51 660
Forsikring	3	47 963	55 726	49 520	52 738
Energi og strøm		37 763	45 871	45 000	45 000
Kontorekvisita, trykksaker		210	0	500	500
Porto		929	779	500	800
Kontingenter		0	264	300	300
Kommunale avgifter	4	92 532	79 976	111 360	109 620
Andre driftsutgifter	5	4 502	4 723	5 200	5 100
Bomiljø		954	886	2 500	1 600
Sum driftskostnader		518 379	341 830	429 436	441 639
Driftsresultat		376 796	507 986	374 700	358 240
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		445	320	0	0
Rentekostnad		140 236	101 299	156 400	135 400
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-139 790	-100 979	-156 400	-135 400
Resultat som overføres fri egenkapital		237 006	407 007	218 300	222 840

Borettslaget Håkongata 38A



Balanse 2024 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	49 650	49 650
Bygninger	6, 11	12 600 350	12 600 350
Sum anleggsmidler		12 650 000	12 650 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	4 773
Andre kortsiktige fordringer	8	76 098	56 891
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		307 134	367 317
Sum omløpsmidler		383 232	428 980
SUM EIENDELER		13 033 232	13 078 980

Borettslaget Håkongata 38A



Balanse 2024 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		3 667 068	3 667 068
Årets resultat		237 006	0
Sum egenkapital		3 904 774	3 667 768
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	2 943 174	3 156 775
Borettsinnskudd	10	4 820 000	4 820 000
Innbetalt på IN	10	1 254 467	1 345 510
Sum langsiktig gjeld	11	9 017 641	9 322 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 312	67 020
Skyldig off. myndigheter		569	618
Annen kortsiktig gjeld		23 936	21 289
Sum kortsiktig gjeld		110 817	88 927
SUM GJELD		9 128 458	9 411 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 232	13 078 980

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Terje Skage
Leder

Sissel Fjerdings Dahlkvist
Styremedlem

Rolf Arild Saltvik
Styremedlem

Borettslaget Håkongata 38A



Noter 2024 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	8 400	8 400
Feriepenger beregnet	857	857
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 450	24 450
Arbeidsgiveravgift	4 632	4 632
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	121	121
Sum	38 459	38 459

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i løpet av året som renholder.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	494
Reparasjon og vedlikehold bygninger	178 458	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 723	0
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	0	2 101
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	18 804
Sum	196 181	21 399

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	44 489	41 219
Premie sikringsfond felleskostnader	3 474	4 507
Sum	47 963	55 726

Noter



Noter 2024 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	65 182	52 626
Eiendomsskatt	27 350	27 350
Sum	92 532	79 976

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 300	1 700
Øredifferanser	-57	0
Bank og kortgebyrer	3 260	3 023
Sum	4 502	4 723

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600 350	49 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600 350	49 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600 350	49 650
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 49 650,- Tomten er oppført til takst av eiendomsskatt ved anskaffelse.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	4 773
Sum	0	4 773

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	76 098	56 891
Sum	76 098	56 891

Noter



Noter 2024 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14628103
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Halvårs fri rente
Beregnet innfridd:	01.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 830 000
Lånesaldo 01.01:	3 156 775
Avdrag i perioden:	213 601
Lånesaldo 31.12:	2 943 174
Saldo 5 år frem i tid:	1 717 155
Andelssaldo 01.01:	1 345 511
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	91 043
Andelssaldo 31.12:	1 254 468
Sum pantegjeld for lån:	4 197 642

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	627 234	1 881 702
	2	530 736	1 061 472

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Håkongata 38A 988019763

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 820 000	4 820 000
IN innskudd fra andelseiere	1 254 467	1 345 510
Sum	6 074 467	6 165 510

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr. 4 820 000,- I tillegg kommer innskudd på individuell nedbetaling kr. 1 254 467,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 017 641,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 650 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håkongata 38A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Håkongata 38A

Styreleder	Terje Skage (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Sissel Fjerdings Dahlkvist (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Rolf Arild Saltvik (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkongata 38A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håkongata 38A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Håkongata 38A 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited