



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fykse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		9 820 556	8 381 734
Sum inntekter		9 820 556	8 381 734
Kostnader			
Varekostnad			14 714
Avskrivninger	3	3 211 934	3 158 922
Annen driftskostnad	2	881 649	753 493
Sum kostnader		4 093 583	3 927 129
Driftsresultat		5 726 973	4 454 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			392
Sum finansinntekter			392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 584	1 426 029
Annen rentekostnad			20 424
Sum finanskostnader		1 466 584	1 446 453
Netto finans		-1 466 584	-1 446 061
Ordinært resultat før skattekostnad		4 260 389	3 008 544
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	937 286	1 187 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 323 103	1 821 297
Årsresultat	6	3 323 103	1 821 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 323 103	1 821 297
Totalresultat		3 323 103	1 821 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 661 552	1 173 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 661 551	647 980
Sum overføringer og disponeringer		3 323 103	1 821 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	449 301	
Sum immaterielle eiendeler		449 301	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	83 958 086	80 582 511
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 248	162 819
Sum varige driftsmidler	3	84 079 334	80 745 329
Sum anleggsmidler		84 528 635	80 745 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	661 909	1 027 581
Andre kortsiktige fordringer	4	40 760	
Sum fordringer		702 669	1 027 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 551 710	3 594 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551 710	3 594 055
Sum omløpsmidler		7 254 379	4 621 636
SUM EIENDELER		91 783 013	85 366 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2)	5	1 976 264	1 976 264
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 865 733	2 865 733
Annen innskutt egenkapital		3 528 073	3 528 073
Sum innskutt egenkapital		8 370 070	8 370 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 396 234	13 734 683
Sum opptjent egenkapital		15 396 234	13 734 683
Sum egenkapital	6	23 766 304	22 104 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7		406 957
Sum avsetninger for forpliktelser			406 957
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	61 738 875	58 738 875
Sum annen langsiktig gjeld		61 738 875	58 738 875
Sum langsiktig gjeld		61 738 875	59 145 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 348 105	2 449 270
Betalbar skatt	7	1 268 177	435 328
Skyldig offentlige avgifter			58 465
Utbytte		1 661 552	1 173 317
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 277 834	4 116 380
Sum gjeld		68 016 709	63 262 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 783 013	85 366 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478497

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fykse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		9 820 556	8 381 734
Sum inntekter		9 820 556	8 381 734
Kostnader			
Varekostnad			14 714
Avskrivninger	3	3 211 934	3 158 922
Annen driftskostnad	2	881 649	753 493
Sum kostnader		4 093 583	3 927 129
Driftsresultat		5 726 973	4 454 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			392
Sum finansinntekter			392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 584	1 426 029
Annen rentekostnad			20 424
Sum finanskostnader		1 466 584	1 446 453
Netto finans		-1 466 584	-1 446 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	937 286	1 187 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 323 103	1 821 297
Årsresultat	6	3 323 103	1 821 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 323 103	1 821 297
Totalresultat		3 323 103	1 821 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 661 552	1 173 317
Avsatt til annen egenkapital		1 661 551	647 980
Sum overføringer og disponeringer		3 323 103	1 821 297



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 449 301

Sum immaterielle eiendeler 449 301

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 83 958 086 80 582 511

Maskiner og anlegg 3

Transportmidler 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 121 248 162 819

Sum varige driftsmidler 3 84 079 334 80 745 329

Sum anleggsmidler 84 528 635 80 745 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 4 661 909 1 027 581

Andre kortsiktige

fordringer 4 40 760

Sum fordringer 702 669 1 027 581

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 551 710 3 594 055

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 551 710 3 594 055

Sum omløpsmidler 7 254 379 4 621 636

SUM EIENDELER 91 783 013 85 366 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (988 132

aksjer à kr 2) 5 1 976 264 1 976 264

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 865 733 2 865 733

Annen innskutt egenkapital 3 528 073 3 528 073

Sum innskutt egenkapital 8 370 070 8 370 070



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 396 234	13 734 683
Sum opptjent egenkapital		15 396 234	13 734 683
Sum egenkapital	6	23 766 304	22 104 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7		406 957
Sum avsetninger for forpliktelser			406 957
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	61 738 875	58 738 875
Sum annen langsiktig gjeld		61 738 875	58 738 875
Sum langsiktig gjeld		61 738 875	59 145 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 348 105	2 449 270
Betalbar skatt	7	1 268 177	435 328
Skyldig offentlige avgifter			58 465
Utbytte		1 661 552	1 173 317
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 277 834	4 116 380
Sum gjeld		68 016 709	63 262 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 783 013	85 366 965



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Lønninghaugen 6 AS

Org.nr.: 994 397 923



Lønninghaugen 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 820 556	8 381 734
Sum driftsinntekter		<u>9 820 556</u>	<u>8 381 734</u>
Varekostnad		0	14 714
Avskrivninger	3	3 211 934	3 158 922
Annen driftskostnad	2	881 649	753 493
Sum driftskostnader		<u>4 093 583</u>	<u>3 927 129</u>
Driftsresultat		<u>5 726 973</u>	<u>4 454 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 584	1 426 029
Annen rentekostnad		0	20 424
Resultat av finansposter		<u>-1 466 584</u>	<u>-1 446 061</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 260 389</u>	<u>3 008 544</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	937 286	1 187 247
Årsresultat	6	<u>3 323 103</u>	<u>1 821 297</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 661 552	1 173 317
Avsatt til annen egenkapital		1 661 551	647 980
Sum overføringer		<u>3 323 103</u>	<u>1 821 297</u>



Lønninghaugen 6 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	449 301	0
Sum immaterielle eiendeler		449 301	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	83 958 086	80 582 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 248	162 819
Sum varige driftsmidler	3	84 079 334	80 745 329
Sum anleggsmidler		84 528 635	80 745 329
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	661 909	1 027 581
Andre kortsiktige fordringer	4	40 760	0
Sum fordringer		702 669	1 027 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 551 710	3 594 055
Sum omløpsmidler		7 254 379	4 621 636
SUM EIENDELER		91 783 013	85 366 966

**Lønninghaugen 6 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2)	5	1 976 264	1 976 264
Overkurs		2 865 733	2 865 733
Annen innskutt egenkapital		3 528 073	3 528 073
Sum innskutt egenkapital		8 370 070	8 370 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 396 234	13 734 683
Sum opptjent egenkapital		15 396 234	13 734 683
Sum egenkapital	6	23 766 304	22 104 753
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 7	0	406 957
Sum avsetning for forpliktelser		0	406 957
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	61 738 875	58 738 875
Sum annen langsiktig gjeld		61 738 875	58 738 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 348 105	2 449 270
Betalbar skatt	7	1 268 177	435 328
Skyldig offentlige avgifter		0	58 465
Utbytte		1 661 552	1 173 317
Sum kortsiktig gjeld		6 277 834	4 116 380
Sum gjeld		68 016 709	63 262 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 783 013	85 366 965

Bergen den 15. mai 2022
Styret i Lønninghaugen 6 AS
Eivind Fykse
styreleder



Lønninghaugen 6 AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BIR AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Conrad Mohrsvei 15, Bergen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke yttet honorar eller andre ytelser til styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 929 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 620 eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	91 284 433	329 101	91 613 534
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 545 938		6 545 938
= Anskaffelseskost 31.12.21	97 830 371	329 101	98 159 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 872 283	207 854	14 080 137
= Bokført verdi 31.12.21	83 958 087	121 247	84 079 334
Årets ordinære avskrivninger	2 667 703	41 571	2 709 274



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	661 909	1 027 581
Langsiktig gjeld selskap i samme konsern	61 738 875	58 738 875
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 661 552	0

Annen kortsiktig gjeld inkluderer årets avsatt utbytte.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønninghaugen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	988 132	2,0	1 976 264
Sum	988 132		1 976 264

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIR Bedrift AS	988 132	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 976 264	2 865 733	3 528 073	13 734 683	22 104 753
Årets resultat				3 323 103	3 323 103
Utbytte				-1 661 552	-1 661 552
Pr 31.12.2021	1 976 264	2 865 733	3 528 073	15 396 234	23 766 304

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 268 177	960 695
For mye/lite avsatt betalbar skatt tidligere år	525 366	0
Endring utsatt skatt tidligere år	-525 366	
Endring i utsatt skatt	-330 891	226 552
Skattekostnad ordinært resultat	937 286	1 187 247

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 260 389	3 008 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 504 050	1 358 250

Lønninghaugen 6 AS

Side 7



Skattepliktig inntekt	5 764 439	4 366 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 268 177	435 328
Sum betalbar skatt i balansen	1 268 177	435 328
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 260 389	3 008 544
Beregnet skatt av resultat før skatt	937 286	661 880
Sum	937 286	661 880
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 797 726	-2 293 676	1 504 050
Fordringer	1 755 450	1 755 450	0
Sum	-2 042 276	-538 227	1 504 050
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 042 276	-538 227	1 504 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-449 301	-118 410	330 891

Note 8 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2021	2020
Tomter og bygninger	83 958 086	80 582 511

Lønninghaugen 6 AS har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld i BIR Bedrift AS opp til kr 180 000 000.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønninghaugen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønninghaugen 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5NIAK-07ZZL-7YJQQ-WFXED-1WMMJT-5IN7P



Uavhengig revisors beretning - Lønninghaugen 6 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NIAK-07ZZL-7YJQC-WFXED-1WMMJT-5IN7P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 18:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NIAK-07ZL-7YJQC-WFXED-1WIMJT-5IN7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>